

D O D A T O K č. 7

K Zmluve č. 54/SOU/2006 o nájme nebytového priestoru

uzatvorenej v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, a ďalších právnych predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Bratislavský samosprávny kraj

Sídlo: Sabinovská č. 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava
v zastúpení: Ing. Pavol Frešo, predseda
bankové spojenie:

IČO: 36063606

DIČ: 2021608369

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

SOMO spol. s r.o.

Sídlo: Pod brehmi 4, 841 03 Bratislava
v zastúpení: Ing. Vladimír Tlčík, konateľ
bankové spojenie:

IČO: 17328519 / DIČ: 2020342962

IČ DPH: SK2020342962

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II.

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva č. 54 /SOU/2006 o nájme nebytového priestoru zo dňa 15.11.2006 sa mení a dopĺňa takto:

Čl. V. Doba nájmu sa mení a nahrádza nasledovným textom:

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.12.2006 do 31.12.2016

Čl. VI. Cena nájmu sa mení nasledovne:

Text bodu 1 sa mení a nahrádza nasledovným textom:

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na mesačnom nájomnom vo výške 1300 Eur.

Čl. VII. Cena za energie a služby sa mení nasledovne:

Text bodu 1 sa mení a nahrádza nasledovným textom:

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na mesačnej zálohovej platbe za energie a služby vo výške 1100 Eur.

Čl. VIII. Spôsob úhrady nájmu a služieb sa mení a nahrádza nasledovným textom:

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že sumu nájomného vo výške 1300 Eur bude nájomca mesačne platiť na účet prenajímateľa. Zvyšnú sumu nájmu, ktorá predstavuje 1000 Eur mesačne, teda celkom 5000 Eur za obdobie od 01.08.2016 do 31.12.2016, je nájomca povinný investovať do rekonštrukcie vonkajšej kanalizácie s tým, že oprava bude odsúhlasená oddelením investičných činností Bratislavského samosprávneho kraja. V prípade potreby zvyšnú časť ceny opravy doplatí nájomca z vlastných prostriedkov.
2. V prípade nevynaloženia dohodnutých nákladov je nájomca povinný doplatiť túto sumu titulom nájomného.
3. Nájomca bude výhradne na svoje náklady zabezpečovať bežnú drobnú údržbu predmetu nájmu.
4. Nájomca vždy bez vyzvania predloží oddeleniu investičných činností Bratislavského samosprávneho kraja na schválenie zoznam pripravovaných opráv, spolu s cenovou ponukou. Po realizácii predloží vyúčtovanie vykonaných opráv a iných úkonov, ktoré použil na účel uvedený v bode 1 tohto článku. Ako kontaktné osoby za BSK vystupujú Ing. Jozef Chynoranský - vedúci oddelenia investičných činností a Mgr. Gabriela Papánová - vedúca oddelenia správy majetku.
5. Nájomca je povinný platiť nájomné a dohodnuté platby za energiu a služby mesačne, a to vopred, vždy do 25. dňa predchádzajúceho mesiaca vo výške:

a) nájomné	1300 €
b) energie a služby	1100 €
Celková suma mesačne	2400€

na účet prenajímateľa na základe faktúry

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné dojednania pôvodnej zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení dodatku v zmysle §47a Občianskeho zákonníka. Na platnosť tohto dodatku sa vyžaduje predchádzajúce schválenie a podpis predsedu BSK.
3. Tento dodatok č. 7 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy č. 54/SOUs/2006 o nájme nebytového priestoru zo dňa 15.11.2006 uzatvorenej v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, a ďalších právnych predpisov.
4. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých 3 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie nájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, prečítali si ho, porozumeli jeho obsahu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Ing. Pavol Frešo
Predseda BSK

Ing. Vladimír Tlčík
Konateľ