

Z M L U V A**o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2016/06****uzavretá podľa ustanovenia § 50a a nasledujúcich Občianskeho zákonníka****Zmluvné strany:****1. Budúci povinný z vecného bremena:**

názov: **Mesto Žarnovica**
sídlo: **Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR**
IČO: **00 321 117**
statutárny orgán: **Kamil Danko, primátor mesta, zastúpený Ing. Alenou Kazimírovou, zástupkyňou primátora mesta**
bankové spojenie: **VÚB, a.s., pobočka Žarnovica**
číslo účtu / IBAN: **SK72 0200 0000 0000 1482 4422**
(ďalej v texte len „budúci povinný“) **na strane jednej**

a**2. Budúci oprávnení z vecného bremena:**

titul, meno a priezvisko: **Ing. Juraj Ďurík**
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
miesto trvalého pobytu:
a manželka
meno a priezvisko: **Monika Ďuríková**
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
miesto trvalého pobytu:
(ďalej v texte len „budúci oprávnení“) **na strane druhej**

po vzájomnej dohode uzatvárajú**t ú t o****zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena****(ďalej v texte len „zmluva“ v príslušných tvaroch):****Článok I.****Úvodné ustanovenia**

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre **katastrálne územie Žarnovica**, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „E“ parciel evidovaných na mape určeného operátu ako **parcely č. 550/4**, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 2 319 m² (ďalej v texte len „**zaťažená nehnuteľnosť**“).
2. Budúci oprávnení sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností pre **katastrálne územie Žarnovica**, v liste vlastníctva č. 571, a to konkrétne pozemku, ktorý je zapísaný v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako **parcely č. 1749/1**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 237 m² **a stavba súpisné číslo 662** – rodinný dom s príslušenstvom, na pozemku C KN parc. č. 1749/1.
3. Budúci oprávnení v pozícii stavebníkov a investorov majú v úmysle na zaťaženej nehnuteľnosti umiestniť – vybudovať a prevádzkovať pod povrchom zeme elektrickú prípojku NN pre stavbu rodinného domu špecifikovanú v ods. 2 tohto článku zmluvy.

Článok II. Budúce vecné bremeno

1. Predmetom a účelom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že budúci povinný v budúcnosti zriadi na zaťaženej nehnuteľnosti vecné bremeno podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v prospech vlastníkov nehnuteľností špecifikovaných v Článku I ods. 2 tejto zmluvy a dohoda o rozsahu práv a povinností zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Vecné bremeno bude spočívať:
 - 2.1. v práve budúcich oprávnených – vlastníkov nehnuteľností špecifikovaných v Článku I ods. 2 tejto zmluvy, ktorí sú zároveň stavebníkmi a investormi elektrickej prípojky NN pre rodinný dom súpisné číslo 662, nachádzajúci sa na pozemku C KN parc. č. 1749/1, v katastrálnom území Žarnovica:
 - a) zriadiť – uložiť a prevádzkovať na zaťaženej nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku I ods. 1 tejto zmluvy (podľa registra „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape na parcele č. 1741, ku ktorej list vlastníctva nie je založený) elektrickú prípojku NN pod povrchom zeme, podľa predloženej situácie z projektu pre stavebné povolenie, č. výkresu 1, ktorého fotokópia je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy,
 - b) vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť pešo alebo potrebnými mechanizmami za účelom vybudovania, údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky NN a s tým súvisiacich terénnych úprav s tým, že povrch pozemku sa zaväzujú budúci oprávnení na vlastné náklady bezodkladne uviesť do pôvodného stavu, t.j. do stavu v akom sa nachádzal pred ich zásahom,
 - c) užívať elektrickú prípojku NN vybudovanú na zaťaženej nehnuteľnosti.
 - 2.2. v povinnosti budúceho povinného – vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť výkon práv budúcich oprávnených.
3. Skutočný rozsah vecného bremena bude definovaný a vymedzený pri uzatváraní riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena na podklade geometrického plánu skutočného zamerania elektrickej prípojky a jej ochranného pásma. Geometrický plán skutočného zamerania elektrickej prípojky a jej ochranného pásma si zabezpečia na vlastné náklady budúci oprávnení.
4. Vecné bremeno bude zriadené ako vecné právo bez časového obmedzenia, t.j. na dobu neurčitú.
5. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude dohodnutá v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 99/2016 MsZ zo dňa 28.06.2016 vo výške 3,- eurá za každý aj začatý bežný meter prípojky uloženej na zaťaženej nehnuteľnosti – pozemku vo vlastníctve budúceho povinného.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že:
 - právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudnú budúci oprávnení až vkladom do katastra nehnuteľností podľa § 28 zákona NR SR č. 165/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov,
 - vecné bremeno bude spojené s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam, t.j. ako vecné bremeno pôsobiace „in rem“ a spolu s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam bude prechádzať na nadobúdateľov.
7. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena (t.j. náklady na vyhotovenie geometrického plánu skutočného zamerania elektrickej prípojky a jej ochranného pásma, správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a príp. iné náklady spojené s uzavretím tejto a riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena) sa zaväzujú znášať budúci oprávnení z vecného bremena.

Článok III. Postup pri uzavretí riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrú po tom, ako bude na zaťaženej nehnuteľnosti vybudovaná elektrická prípojka pre stavbu rodinného domu súpisné číslo 662, ktorá sa nachádza na pozemku C KN parc. č. 1749/1, v katastrálnom území Žarnovica,

a to na základe písomnej výzvy budúcich oprávnených, doručenej budúcemu povinnému. Prílohu výzvy na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena musí byť geometrický plán skutočného zamerania elektrickej prípojky a jej ochranného pásma v šiestich vyhotoveniach (z toho min. dve vyhotovenia musia byť originál alebo osvedčená kópia, štyri vyhotovenia môžu byť farebná fotokópia).

2. Budúci oprávnení sú povinní písomne vyzvať budúceho povinného na uzavretie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena po vybudovaní elektrickej prípojky na zaťaženej nehnuteľnosti. najneskôr však do 30.06.2017.
3. Zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena do 90 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy budúcich oprávnených budúcemu povinnému, a to na základe rozhodnutia, resp. schválenia rozsahu a predmetu vecného bremena mestským zastupiteľstvom.
4. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Porušenie povinnosti budúcich oprávnených z vecného bremena, ktorá vyplýva z ods. 2 tohto článku sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy zo strany budúcich oprávnených a zakladá právo budúceho povinného od tejto zmluvy, resp. od uzavretia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena za podmienok dohodnutých v tejto zmluve odstúpiť. V takomto prípade, ak sa budúci oprávnení s budúcim povinným nedohodnú inak, budúci povinný má právo požadovať, aby budúci oprávnení na vlastné náklady odstránili už vybudovanú elektrickú prípojku na zaťaženej nehnuteľnosti a pozemok – zaťaženú nehnuteľnosť na vlastné náklady uviedli do pôvodného stavu, t.j. do stavu v akom s náchádzal pred ich zásahom.

Článok IV. Vynútiteľnosť plnenia zmluvy

Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade nedodržania záväzku uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade s touto zmluvou, má každá zmluvná strana právo domáhať sa na súde, aby súd určil obsah zmluvy o zriadení vecného bremena, resp. nahradil súhlas druhej zmluvnej strany s uzavretím zmluvy.

Článok V. Osobitné dojednanie

Budúci povinný vedomý si toho, aby budúci oprávnení mohli v stavebnom konaní preukázať právo zriadiť – vybudovať na zaťaženej nehnuteľnosti elektrickú prípojku, dňom podpisu tejto zmluvy súhlasí s tým, aby budúci oprávnení ako stavebníci a investori užívali zaťaženú nehnuteľnosť za účelom realizácie – vybudovania a prevádzkovania elektrickej prípojky tak, ako je to uvedené v Článku II ods. 2.1. tejto zmluvy.

Článok VI. Cena za vyhotovenie zmluvy

Cena za vyhotovenie tejto zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena je dohodnutá podľa „Cenníka za pracovné úkony pri výkone samosprávnych činností na MsÚ v Žarnovici, za dočasné užívanie vecí a za služby poskytnuté Mestom Žarnovica“ vo výške 10,- eur, slovom: Desť eur a je splatná budúcimi oprávnenými v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Žarnovici v deň uzavretia tejto zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 99/2016 MsZ zo dňa 28.06.2016.
2. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Všetky ustanovenia tejto zmluvy je potrebné vykladať tak, aby nimi sledované ciele boli a ostali v čo najvyššej miere účinné.

4. Prípadné sporné otázky vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
5. Túto zmluvu je možné meniť, upravovať alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov, ktoré musia byť očíslované.
6. V prípade, ak sa nejaké ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, tento fakt nemá vplyv na zvyšné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú v dobrej viere usilovať o to, aby úplne alebo čiastočne neplatné ustanovenie nahradili platným, ktoré by sa svojim obsahom najviac približovalo neplatnému ustanoveniu, pričom toto nahradenie sa vykoná v súlade s ich spoločným úmyslom, ktorý je vyjadrený v tejto zmluve.
7. Závazok zmluvných strán uzavrieť budúcu – tzv. riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak by sa okolnosti, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, do tej miery zmenili, že nemožno rozume požadovať od zmluvných strán, aby zmluvu uzavreli.
8. Budúci oprávnení vyhlasujú, že v súlade s ustanovením § 11 zákona NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov udeľujú budúcemu povinnému súhlas so spracovaním a uchovávaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve na úkony vyplývajúce z tejto zmluvy.
9. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov táto zmluva podlieha zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, určite a vážne, na základe zrozumiteľne prejavenej vôle zmluvných strán a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
11. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán získa dva rovnopisy.

V Žarnovici, dňa: 27.7.2016

Budúci povinný:



Ing. Alena Kazimírová
zástupkyňa primátora mesta

Budúci oprávnení:

Ing. Juraj Ďurík

Monika Ďuríková

V Žarnovici, 21.07.2016

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 28.06.2016

Uznesenie č. 99/2016 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uzavrieť so žiadateľmi: p. Ing. Jurajom Ďuríkom, rodné priezvisko: , dátum narodenia: , trvale bytom:

a manželkou p. Monikou Ďuríkovou, rodné priezvisko:

dátum narodenia: , trvale bytom:

ako budúcimi oprávnenými z vecného bremena, zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude právo uložiť a prevádzkovať na pozemku, ktorý je vo vlastníctve Mesta Žarnovica a je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „E“ parciel evidovaných na mape určeného operátu ako parc. č. 550/4, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 2319 m² (podľa registra „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape na parcele č. 1741, ku ktorej list vlastníctva nie je založený), elektrickú prípojku pre stavbu rodinného domu súp. č. 662, na ulici Petra Jilemnického č. 4, ktorá je postavená na pozemku C KN parc. č. 1749/1 v k. ú. Žarnovica a je vo vlastníctve žiadateľov, zapísaná v liste vlastníctva č. 571. Elektrická prípojka bude uložená pod povrchom zeme podľa predloženej situácie z projektu pre stavebné povolenie, č. výkresu 1.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena – umiestnenie a prevádzkovanie elektrickej prípojky sa stanovuje vo výške 3,– eurá za každý aj začatý bežný meter prípojky uloženej na pozemku vo vlastníctve mesta.

Presný rozsah a vymedzenie budúceho vecného bremena bude definované na podklade skutočného zamerania elektrickej prípojky, ktoré si za týmto účelom zabezpečia na vlastné náklady budúci oprávnení z vecného bremena.

O uzavretí zmluvy o zriadení vecného bremena rozhodne mestské zastupiteľstvo po predložení geometrického plánu skutočného zamerania elektrickej prípojky a jej ochranného pásma na pozemku vo vlastníctve mesta. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena a so zápisom do katastra nehnuteľností budú znášať oprávnení z vecného bremena.

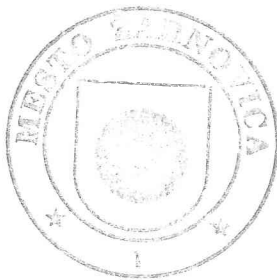
Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 12

Za: 12

Proti: 0

Zdržali sa: 0



Ing. Alena Kazimírová
zástupkyňa primátora mesta

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Žarnovica

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: ŽARNOVICA

Dátum vyhotovenia 21.07.2016

Katastrálne územie: Žarnovica

Čas vyhotovenia: 07:41:31

PARCELA registra "E" evidovaná na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Počet č.UO	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy
550/ 4	2319	Ostatné plochy	1	1		64

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 1788

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Žarnovica, Nám. SNP 33, Žarnovica, PSČ 96681, SR	1 / 1
IČO :		

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Žarnovica
Obec: ŽARNOVICA
Katastrálne územie: Žarnovica

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 21.07.2016
Čas vyhotovenia: 07:43:08

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 571

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1749/ 1	237	Zastavané plochy a nádvorcia	15	1		4
1749/ 2	47	Zastavané plochy a nádvorcia	16	1		4
1750	547	Záhrady	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

4 - Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
662	1749/ 1	10	rodinný dom s prísl,		1
1622	1749/ 2	7	garáž		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Ďurík Juraj r.

a Monika Ďuríková r.

1 / 1

Dátum narodenia : 30.07.1981

Dátum narodenia : 26.05.1984

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva zo dňa 7.9.2015 - V 950/2015 z 16.9.2015 - VZ 897/15

ČASŤ C: ĽARCHY

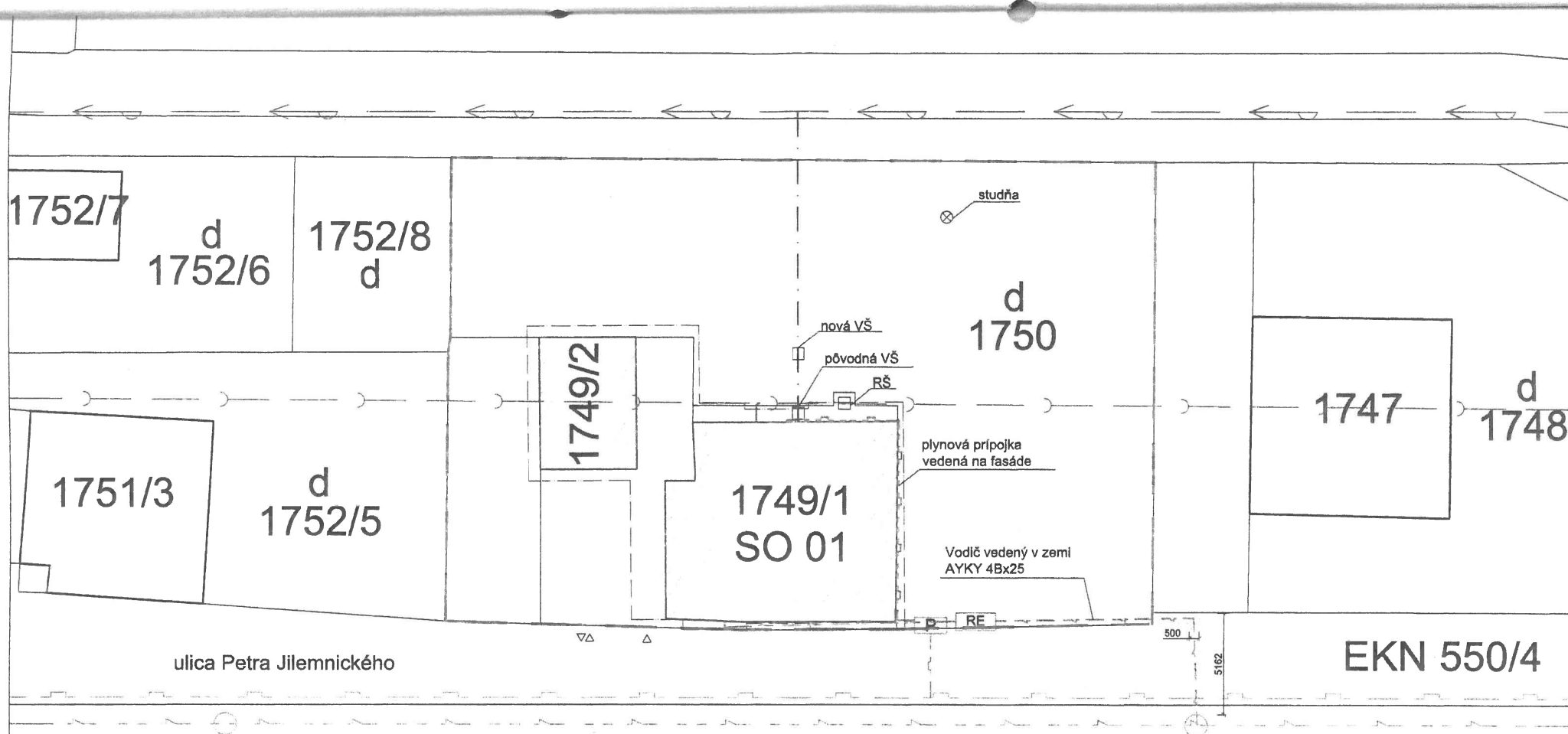
Por.č.:

- 1 Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 - Zmluva o zriadení záložného práva, reg.č. 001/190970/15-002/000, zo dňa 28.8.2015 na nehnuteľnosti (CKN parc.č. 1749/1, 1749/2, 1750 a rodinný dom s prísl. č.s. 662 postavený na CKN parc.č. 1749/1 a garáž č.s. 1622 postavená na CKN parc.č. 1749/2) - podľa V 942/2015 z 16.9.2015 - VZ 896/15

Iné údaje:

1 GP č. 34611771-18/2014 - Pvz 276/2014.

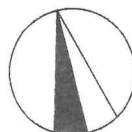
Poznámka:
Bez zápisu.



Situácia, M 1:200

Legenda:

	hranica pozemku		pôvodná vzdušná NN prípojka
	ohraničenie stavebných objektov		plynomer
	verejný vodovod		RE - Rozvádzač elektromerový
	vodovodná prípojka	SO 01	stavebný objekt - RD
	verejný plynovod		výkopová jama pre ele. prípojku do hĺbky 1000 mm pod úroveň terénu
	plynová prípojka	RŠ	revízná šachta kanalizačnej prípojky
	verejná kanalizácia	VŠ	vodomerná šachta
	kanalizačná prípojka	KŠ	revízná šachta dažďovej kanalizácie
	NN vzdušné vedenie - VSD a.s.		
	NN prípojka - zemná		



VÝKRESOVÁ DOKUMENTÁCIA	PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE REKONŠTRUKCIA RD ŽARNOVICA		 © Primateller, s.r.o. www.primateller.sk e-mail: architekti@primateller.sk	
ZODP. RIEŠITEĽ	Ing.arch. Lukáš Debnár			
VYPRACOVALI	Ing.arch. Lukáš Debnár			
	Ing.arch. Martin Gavaľa			
	Ing.arch. Andrej Dubeň			
INVESTOR	Juraj Ďurík			
STAVBA	Rodinný dom Petra Jilemnického, Žarnovica	DÁTUM: 05 2015	STUPEŇ PD: Projekt pre stavebné povolenie	
		ČÍSLO ZÁKAZKY: -	ČÍSLO VÝKRESU:	ČÍSLO PARÉ:
OBSAH VÝKRESU	Situácia	FORMÁT: 2xA4	1	
		MIERKA: 1:200		

Primateller
ARCHITEKTI

© Primateller, s.r.o.
www.primateller.sk
e-mail: architekti@primateller.sk