

NÁJOMNÁ ZMLUVA

o dočasnom užívaní pozemku

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Z.z. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi:

(A) **Prenajímateľ:**

Názov: **Mesto Stupava**
Sídlo: Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
IČO: 00305081
DIČ: 2020643724
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK14 5600 0000 0033 2064 4001
Konajúci prostred.: Ing. Mgr. art. Roman Maroš, primátor

(ďalej len „Prenajímateľ“); a

(B) **Nájomca:**

Meno a priezvisko: **Ján Moravčík**
Bytom:
Rodné číslo:
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj „Zmluvné strany“)

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku parcela reg. „CKN“, parc. č. 293/1 o výmere 22 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorí nachádzajúcej sa v okrese Malacky, obec Stupava, katastrálne území Stupava (ďalej len „Pozemok“).
- 1.2. Mestské zastupiteľstvo Prenajímateľa uznesením č.84/2016 zo dňa 20.6.2016 schvaľuje prenajatie časti pozemku parcela reg. CKN č. 293/1 vo výmere cca 22 m² so žiadateľom - **Moravčík Ján, Dlhá 10, 900 31 Stupava**, ktorý je vlastníkom garáže s. č. 1654 postavenej na tomto pozemku za odplatu 1€/m² za rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Touto Zmluvou:

2.1.1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do užívania Pozemok opísaný v čl. 1 o výmere cca 22 m², ktorý je znázomený v prílohe č.1 tejto Zmluvy (ďalej len „Predmet nájmu“), na Účel nájmu uvedený v čl. 3 Zmluvy za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

2.1.2. Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi Nájomné podľa tejto Zmluvy a plniť ostatné povinnosti podľa tejto Zmluvy.

2.2. Nájomca vyhlasuje, že pred uzavretím tejto Zmluvy si k svojej spokojnosti dôkladne obhliadol Predmet nájmu a tento je v stave spôsobilom na Účel nájmu uvedený v čl. 3 Zmluvy.

3. ÚČEL NÁJMU

- 3.1. Zmluvné stany sa dohodli, že Nájomca bude užívať Predmet nájmu ako zastavanú plochu ,na ktorej je postavená garáž súpisné číslo 1654, ktorá je vo vlastníctve Nájomcu zapísaná v LV 8088 katastrálne územie Stupava. (ďalej len „Účel nájmu“).

8. TRVANIE A UKONČENIE ZMLUVY

- 8.1. Túto Zmluvu je možné ukončiť aj nasledovne:
- 8.1.1. písomnou dohodou Zmluvných strán,
 - 8.1.2. písomnou výpoveďou, ktorejkoľvek Zmluvnej strany z ktoréhokoľvek dôvodu alebo aj bez uvedenia dôvodu s výpovednou lehotou dva (2) mesiace, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho od doručenia výpovede podľa tohto bodu druhej Zmluvnej strane,
 - 8.1.3. písomnou výpoveďou Prenajímateľa, ak Nájomca poruší povinnosť podľa tejto Zmluvy a napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu Prenajímateľa nedôjde k odstráneniu tohto porušenia ani do desiatich (10) dní od doručenia písomného upozornenia, a to písomnou výpoveďou Prenajímateľa s výpovednou lehotou desať (10) dní odo dňa doručenia výpovede podľa tohto bodu Nájomcovi,
 - 8.1.4. ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu,
 - 8.1.5. odstránením stavby garáže postavenej na prenajatom pozemku,
 - 8.1.6. inými spôsobmi, a to za podmienok stanovených príslušnými právnymi predpismi.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa poštou doručujú písomnosti týkajúce sa tejto Zmluvy na adresu sídla Prenajímateľa alebo adresu bydliska Nájomcu, uvedenú v tejto Zmluve alebo na inú adresu, ktorú Nájomca alebo Prenajímateľ následne písomne oznámi druhej Zmluvnej strane, tak za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň (fikcia doručenia), v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom písomnosti odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odborná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou tejto Zmluvnej strane preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsť ahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
- 9.2. Táto Zmluva je uzavretá a nadobúda platnosť dňom jej podpísania obomi Zmluvnými stranami. Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov.
- 9.3. Túto Zmluvu možno zmeniť alebo zrušiť iba dohodou Zmluvných strán v písomnej forme.
- 9.4. Táto Zmluva sa spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade sporu medzi Zmluvnými stranami, spor majú právomoc rozhodovať všeobecné sudy Slovenskej republiky.
- 9.5. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení tejto Zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým ustanovením tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 9.6. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ dostane tri (3) jej rovnopisy a Nájomca dostane jeden (1) jej rovnopis.
- 9.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na potvrdenie toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

Za Prenajímateľa:

V Stupave, dňa 13.07.2016

Ing. Mgr. art. Roman Maroš, primátor



Za Nájomcu:

V Stupave, dňa 19.7.2016

Ján Moravčík

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Malacky
Obec: STUPAVA
Katastrálne územie: Stupava

13. júla 2016 10:06



SCALE 1 : 401

