

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

I. Predávajúcim:

Obec Dulov

zastúpená starostom obce: Ing. Jozefom Šamajom
Sídlo: obecný úrad, 018 52 Dulov 168
IČO: 00 317 217
DIČ: 20 20 610 889

OBEC DULOV OBEČNÝ ÚRAD DULOV	
Dátum: 03 -08- 2016	RZ-LU:
Podacie číslo: 818/2016	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje: 89

II. Kupujúcim:

Jozef Vanko, 1

narodený :

bytom

III.

Predávajúci Obec Dulov, uvedený v bode I. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to parcely C KN č. 232/2 – záhrady o výmere 200 m² v celku, vedenej na LV č. 774, k. ú. Dulov, obec Dulov, okres Ilava, vedenom Okresným úradom v Ilave.

IV.

Predávajúci uvedený v bode I. predáva svoju nehnuteľnosť – parcelu č. KN 232/2 – záhrady o výmere 200 m² v k. ú. Dulov vedenú na LV č. 774 v celku a kupujúci uvedený v bode II. nehnuteľnosť kupuje do svojho vlastníctva za 215 €. Kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu v hotovosti do pokladnice obce pri podpise zmluvy.

Kúpna cena bola stanovená znaleckým posudkom č. 181/2014 zo dňa 18.09.2014 vypracovaným znalcom Ing. Ľubomírom Mičudom, Bolešov, zapísaným pod ev. číslom 912292.

Predaj pozemku bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Dulove č. 36/2014 dňa 29. októbra 2014 ako predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je zabezpečenie prístupu k parc. č. 232/1 vo vlastníctve kupujúceho.

V.

Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav nehnuteľnosti uvedenej v článku III. tejto zmluvy a v tomto stave nehnuteľnosť aj kupuje.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti, uvedenej v bode III. tejto zmluvy neviaznu dlhy, vecné bremená, záložné práva a iné povinnosti.

VI.

Účastníci zmluvy sa dohodli na tom, že poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí (znáša) kupujúci.

Účastníci zmluvy sa ďalej dohodli, že návrh na vklad podá predávajúci. Kupujúci zároveň splnomocňuje predávajúceho na opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmých nesprávností, ktoré by táto zmluva mohla po podaní návrhu na vklad obsahovať a to prostredníctvom doložky na zmluve.

Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v §9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda

starostom obce Dulov, poslanom Obecného zastupiteľstva v Dulove, hlavným kontrolórom obce Dulov ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

VII.

Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, dva rovnopisy pre Okresný úrad v Ilave, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení pre predávajúceho a kupujúceho.

Táto zmluva je prejavom slobodnej a vážnej vôle účastníkov a na znak súhlasu bola účastníkmi podpísaná a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení Obec Dulov zverejní na www.zmluvy.egov.sk.

Táto zmluva nadobudne účinnosť povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností – Okresným úradom v Ilave, katastrálny odbor.

V Dulove dňa 3.8.2016

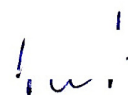
Predávajúci:

Kupujúci:

Za Obec Dulov



Ing. Jozef Šamaj
starosta obce



Jozef Vanko

