

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúcim: Obec Dvory nad Žitavou

Zastúpená starostom obce Ing. Branislavom Becíkom, PhD.

Hlavné nám. 6941 31 Dvory nad Žitavou

IČO:00308897

DIČ:2021060701

Bankové spojenie: VÚB a.s.

Číslo účtu: SK27 0200 0000 0001 7022 1172

/ďalej predávajúci/

a

Kupujúcim: Alžbeta Šuminová rod. Bajkaiová

rod.č.

bytom

občianka SR / ďalej kupujúca/

6941 31 Dvory nad Žitavou

I. Preambula

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom riadnom zasadnutí dňa 17. 9. 2016 Uznesením č. 94/17092015 schválilo spôsob prevodu predmetu zmluvy a dňa 30.06.2015 svojim Uznesením č. 203/30062016 zrušilo svoje skoršie uznesenie č. 95/17092015 a zároveň schválilo samotný prevod predmetu zmluvy v prospech kupujúcej tak, ako je to nižšie uvedené. :

II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k.ú. Dvory nad Žitavou a vedených na Okresnom úrade Nové Zámky, Katastrálneho odboru na LV č. 5457 ako E KN parc.č. 2200/8 zastavané plochy o výmere 100m² a E KN parc.č. 2200/101 ostatné plochy o výmere 217m² v podiele 1/1.

2. Predmetom tejto zmluvy sú geometrickým plánom č. 100/2015, vyhotoveným autorizovaným geodetom Michalom Benczem vytvorené nižšie špecifikované diely odčlenené z pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Dvory nad Žitavou vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, a to:

2.1. z parc.č. E KN 2200/8 zastavané plochy o výmere 100m² vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 5457 vo výlučnom vlastníctve predávajúceho v podiele 1/1 k celku odčlenený diel č. 1 o výmere 78 m² ktorý sa pričleňuje k vyššie špecifickým geometrickým plánom vytvorenej parcele reg. C KN 2931 zastavané plochy a nádvoria o výmere 440m²

2.2. z parc. E KN č. 2200/101 ostatné plochy o výmere 217m², vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 5457 vo výlučnom vlastníctve predávajúceho v podiele 1/1 k celku odčlenený diel č. 2 o výmere 217m² ktorý sa pričleňuje k vyššie špecifickým geometrickým plánom vytvorenej parcele reg. C KN číslo 2931 zastavané plochy a nádvoria o výmere 440m²

II. Prejavy vôle

1. Predávajúci touto zmluvou predáva do výlučného vlastníctva Kupujúcej v podiele 1/1 k celku a Kupujúci od Predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku Geometrickým plánom 100/2015 vytvorené diely 1 a 2 ktoré sú bližšie špecifikované v bodoch 1.2. a 2.2. Čl. II. tejto zmluvy.

III. Prehlásenia zmluvných strán

Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviazu žiadne dlhy, tarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúca prehlasuje, že stav predmetu zmluvy je jej známy z doterajšieho užívania a a predmet zmluvy kupuje v stave, v akom sa nachádza.

IV. Kúpna cena

1. Kúpna cena bola stanovená podľa Zásad o hospodárení s majetkom obce – cenníka pozemkov a schválená v Preambule označeným Uznesením Oz Dvory nad Žitavou, ktorú kupujúci zaplatí prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Kúpna cena za celých 295m² v zmysle Uznesenia č. 203/30062016 predstavuje 1 492.-eur / slovom tisícštyristodevät'desiatdva eur/. Predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve zároveň potvrdzuje aj zaplatenie celej kúpnej ceny za predmet zmluvy.

V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch po 1 vyhotovení pre každú zmluvnú stranu, a 2 rovnopisy pre zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a k jej podpísaniu pristupujú so slobodnou a vážnou, neobmedzenou zmluvnou vôľou, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Katastrálneho odboru Nové Zámky podá kupujúca .

5. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú platné, iba ak budú vyhotovené písomne ako číslované dodatky tejto zmluvy.

Zmluva nadobúda platnosť podpisom druhej zmluvnej strany a účinnosť deň po zverejnení na web-stránke obce www.dvory.sk.

Vo Dvoroch nad Žitavou dňa 13.7.2016

Predávajúci:

.....

Ing. Branislav Becík, PhD.

Starosta obce



Alžbeta Šuminová