

MANDÁTNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení

1. Zmluvné strany

1.1 Mandant : **MESTO Žarnovica**
 so sídlom : Nám. SNP 33, 966 81 Žarnovica
 zastúpený : Kamilom Dankom, primátorom
 telefón : +0421 45 683 0011
 fax : +0421 45 681 2152
 e-mail : mestsky.urad@zarnovica.eu
 Bankové spojenie: VÚB, a.s.
 Číslo účtu : IBAN SK72 0200 0000 0000 1482 4422
 IČO : 00 321 117
 DIČ : 2021111543
 IČ DPH : nie je platiteľom DPH

d'alej len "Mandant"

1.2 Mandatár : **Pavel PÁN**
 narodený : 
 bydlisko : 966 81 Žarnovica, Fraňa Kráľa 874/53
 mobil : 0908 265 423
 oprávnenie : Osvedčenie Slovenskej komory stavebných inžinierov - ev.č. 05501*10*
 Bankové spojenie: 
 Číslo účtu :  00 0011 7040 6454
 IČ DPH : nie je platiteľom DPH

d'alej len "Mandatár"

1.3 Osoby oprávnené konať menom Mandanta :

- vo veciach zmluvných : Ing. Judita Džadoňová, prednostka MsÚ
 telefón: +0421 45 683 0012
 e-mail: prednosta@zarnovica.eu
 - vo veciach technických : pre NKP – Horný kaštieľ Žarnovica: Mgr. Jana Holá,
 projektová manažérka MsÚ
 telefón: +0421 45 683 0024
 e-mail: jana.hola@zarnovica.eu
- pre iné stavby a stavebné práce: Ing. Anna Staňová,
 vedúca odd. výstavby, investícií a živ. prostredia MsÚ
 telefón: +0421 45 683 0022
 e-mail: anna.stanova@zarnovica.eu

2. Dohodnuté informácie

- 2.1 Ak sa v tejto zmluve vyskytuje pojem Objednávateľ, myslí sa tým Mesto Žarnovica.
- 2.2 Ak sa v tejto zmluve vyskytuje pojem Zhotoviteľ, myslí sa tým zhotoviteľ diela resp. dodávateľ stavebných prác, ktorý vykonáva svoje činnosti pre Mesto Žarnovica na základe platných zmlúv resp. objednávok.

3. Predmet zmluvy

- 3.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dojednanom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených pre Mandanta, na jeho účet a jeho menom vykoná a zariadi nasledovné odborné činnosti:
- výkon činnosti stavebného dozoru pri realizácii stavieb a stavebných prác /obnova horného kaštieľa, rekonštrukcia budovy pre šport a rekreačné účely – kolkáreň, rekonštrukcie iných vzájomne dohodnutých objektov/
 - dozor a kontrola kvality stavebných prác vykonávaných pre mandanta rôznymi zhotoviteľmi a dodávateľmi /opravy miestnych komunikácií a chodníkov, opravy iných dohodnutých objektov/.
- 3.2 Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dojednaných činností zaplatí Mandatárovi odplatu vo výške dojednanej v tejto zmluve.

4. Rozsah a obsah predmetu plnenia

- 4.1 Pri vykonávaní činností podľa čl.3 tejto zmluvy sa Mandatár zaväzuje:
- a) sledovať dodržiavanie podmienok stavebného povolenia, statického posudku, podmienok určených krajským pamiatkovým úradom;
 - b) sledovať, či vykonávané práce sú v súlade s platnými zákonmi a vyhláškami, podmienkami zmluvy, projektovou dokumentáciou, rozhodnutiami krajského pamiatkového úradu;
 - c) kontrolovať kvalitu vykonaných prác a technológiu ich vykonania v súlade s platnými normami a predpismi;
 - d) v spolupráci so stavbyvedúcim alebo iným oprávnených zástupcom zhotoviteľa kontrolovať prevzatie a uskladnenie dodávok na stavbách;
 - e) kontrolovať vecnú stránku vykonaných prác – množstvá vykonaných prác a zistené množstvá zaznamenávať;
 - f) kontrolovať vedenie stavebného denníka a úplnosť záznamov;
 - g) spolupracovať s orgánmi štátnej správy a miestnej samosprávy;
 - h) sledovať, kontrolovať a predkladať na odsúhlasenie objednávateľovi doplnky a zmeny, ktorými sa menia náklady stavby resp. stavebných prác, dohodnuté termíny alebo technické parametre;
 - i) informovať objednávateľa bez zbytočného odkladu o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe resp. počas uskutočňovania stavebných prác;
 - j) kontrolovať cenovú správnosť podkladov a platobných dokladov v súlade s podmienkami zmluvy a odsúhlaseným rozpočtom;
 - k) skontrolované podklady a platobné doklady odovzdávať objednávateľovi na vykonanie úhrady;
 - l) kontrolovať kvalitu montáže, vykonávanie zálievok, zvarov a iných spojov;
 - m) venovať osobitnú pozornosť tým častiam zhotovovaného diela, ktoré budú pri ďalších prácach zakryté alebo sa stanú neprístupnými;

- n) sledovať, či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolovať ich výsledky, vyžadovať doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly);
- o) sledovať dohodnuté termíny plnenia podľa zmluvy so zhotoviteľom alebo podľa objednávky;
- p) kontrolovať postup prác podľa časového harmonogramu;
- q) upozorňovať objednávateľa na prípadné neplnenie termínov;
- r) pripravovať podklady na prípadné uplatnenie sankcií;
- s) v prípade potreby konzultovať projekt so zhotoviteľom projektovej dokumentácie resp. so statikom, spolupracovať s nimi a so zhotoviteľom pri riešení prípadných nedostatkov projektu;
- t) spolupracovať s pracovníkmi zhotoviteľa pri zabezpečení opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými pohromami;
- u) dbať, aby zhotoviteľ nepoškodzoval verejné priestranstvá a podzemné vedenia súvisiace so stavbou alebo stavebnými prácami;
- v) sledovať, aby zhotoviteľ po skončení prác uviedol verejné priestranstvá do pôvodného stavu;
- w) organizovať kontrolné dni, ak sú povinné, s cieľom koordinovať priebeh stavebných prác;
- x) upozorňovať zhotoviteľa zápisom do stavebného denníka na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobovať zníženie kvality stavebných prác, ak sú mu známe, alebo ktoré mu majú byť známe;
- y) sledovať spôsob a postup uskutočňovania stavebných prác tak, aby bola zaručená bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a požiarne bezpečnosť;
- z) svoju činnosť riadne evidovať v stavebnom denníku;
- aa) priebežne vyhotovovať fotodokumentáciu priebehu realizácie;
- bb) poskytovať poradenskú činnosť objednávateľovi;
- cc) zúčastniť sa kolaudačného konania a spolupracovať pri príprave dokladov a dokumentácie pre kolaudačné konanie;
- dd) strpieť výkon kontroly/audit/overovania, súvisiaceho s realizovaným dielom a poskytnúť potrebnú súčinnosť pri výkone kontroly/audit/overovania;
- ee) sledovať a kontrolovať odstránenie prípadných väd a nedorobkov zistených pri kolaudačnom a inom konaní.

5. Čas plnenia

- 5.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu čl.4 tejto zmluvy po dobu:
- začiatok plnenia: od 08.08.2016
 - koniec plnenia: do 31.12.2016.

6. Odplata

- 6.1 Mandant zaplatí Mandatárovi odplatu za činnosti v rozsahu čl.4 tejto zmluvy vo výške:
15,- eur za 1 hodinu /slovom: pätnásť eur za hodinu/,
celkom do skončenia plnenia tejto zmluvy podľa čl.5 to bude maximálne **3900,- eur**.
Počet hodín odpracovaných v danom kalendárnom mesiaci bude uvedený vo výkaze odpracovaných hodín, ktorý vypracuje Mandatár a podpisom odsúhlasí Mandant.
- 6.2 Výška odplaty za 1 hodinu práce je v zmysle zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodnutou cenou ako cena **pevná a sú** v nej zahrnuté všetky ostatné náklady nevyhnutne Mandatárom vynaložené pri plnení predmetu tejto zmluvy.

7. Spôsob a forma platenia

- 7.1 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v čl.6 tejto zmluvy nasledovne :

Platba za výkon činnosti sa bude realizovať bezhotovostne, na základe faktúr Mandatára. Faktúry bude Mandatár vystavovať každý mesiac, vždy do 5 pracovných dní po ukončení príslušného kalendárneho mesiaca.

- 7.2 Lehota splatnosti faktúry je do 21 dní od jej doručenia Mandantovi.
- 7.3 Prílohou faktúry bude výkaz hodín odpracovaných v príslušnom mesiaci. Tento výkaz za Mandanta podpisuje osoba oprávnená konať menom Mandanta vo veciach technických.

8. Plnomocenstvo

- 8.1 Mandant vo vzťahu k tretej strane udeľuje týmto Mandatárovi písomnú plnú moc, aby konal pri zabezpečení činností v rozsahu čl. 4 tejto zmluvy ako jeho zástupca, aby ho zastupoval pri realizácii stavby a stavebných prác, prípadne v konaní pred inými orgánmi, fyzickými alebo právnickými osobami.
Mandatár udelené plnomocenstvo v celom rozsahu prijíma.
- 8.2 Činnosti, v ktorých je mandant nezastupiteľný mandatórom :
- rozhodovacia činnosť,
 - uzatváranie zmlúv o dielo a prípadných dodatkov k nim, objednávky,
 - účasť na rozhodujúcich rokovaniach,
 - zabezpečovanie financovania,
 - realizácia úhrad za dodané práce, tovary a služby.
- 8.3 Toto plnomocenstvo končí uplynutím času plnenia podľa čl. 5.

9. Spolupôsobenie Mandanta

- 9.1 Mandant sa zaväzuje, že počas vykonávania predmetu plnenia poskytne Mandatárovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenia, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne Mandatárovi čo najskôr, najneskôr do 5 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú zmluvné strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže Mandant zaobstarať vlastnými silami.

10. Majetkové sankcie, zodpovednosť za vady, záruky

- 10.1 Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia.

11. Ostatné ustanovenia

- 11.1 Podstatné porušenie zmluvných ustanovení má za následok, že Mandant môže využiť právo odstúpenia od zmluvy podľa §-u 345 a násl. Obchodného zákonníka. Za podstatné porušenie sa okrem iného pokladá najmä porušenie dohodnutých zmluvných povinností uvedených v čl. 4, bod 4.1 tejto zmluvy.
- 11.2 Mandatár preberá všetky záväzky za kvalitu svojej práce, je povinný vykonať činnosti spojené s predmetom zmluvy na vlastnú zodpovednosť, pričom je povinný rešpektovať

STN, všeobecne platné právne predpisy a rozhodnutia príslušných orgánov vo vzťahu k jeho činnosti.

- 11.3 Mandatár bude informovať Mandanta o stave realizácie stavieb a stavebných prác. Z kontrolných dní bude Mandatár vyhotovovať zápis, ktorý odovzdá Mandantovi – osobe oprávnenej konať vo veciach technických.
- 11.4 Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa čl.4 tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude Mandatár uskutočňovať v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

12. Záverečné ustanovenia

- 12.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mandanta.
- 12.2 Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno uskutočniť len písomne, formou samostatne číslovaných dodatkov.
- 12.3 Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi predpismi.
- 12.4 Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých si dve ponechá Mandant a jedno vyhotovenie Mandatár.
- 12.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že pri uzatvorení tejto zmluvy konajú na základe slobodnej vôle, pričom zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a pod nátlakom, zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Žarnovici, dňa 05.08.2016

Za Mandanta, tj. Mesto Žarnovica :



[Redacted signature]

Kamil Danko,
primátor

V Žarnovici, dňa 05.08.2016

Mandatár :



[Redacted signature]

Pavel Pán

Danko