

Uznanie dlhu a dohoda o zaplatení dlhu v splátkach č. 455/2016

(ďalej len „Dohoda“)

uzatvorená podľa ust. § 521 a ust. § 558 zákona č. 40/1964 Z.z. Občiansky zákonník (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Zmluvné strany:

1. Názov: **Mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
IČO: 00 603 147
DIČ: 2020804170
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
Konajúci prostredníctvom: **Mgr. Radoslav Števčík, starosta mestskej časti**
(ďalej len „Veriteľ“)

a

2. Meno a priezvisko: **Mgr. Jana Šuplatová**
Adresa: Šoltésovej 3, 811 08 Bratislava
Dátum narodenia:

(ďalej len „Dlžník“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Rozhodnutím o schválení dohody o výmene bytov zo dňa 03.12.1965 sa Ján Zajac, nar. , stal nájomcom 3 – izbového bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome na ulici Šoltésovej 3 v Bratislave, súpisné číslo 2687, postaveného na pozemku parc. č. 10144, katastrálne územie: Staré Mesto (ďalej len „Byt“). Ján Zajac zomrel dňa . Dlžník po smrti Jána Zajaca byt užíval bez právneho titulu a za jeho užívanie Veriteľovi neplatil.
- 1.2 Dlžník bol povinný platiť Veriteľovi z titulu užívania Bytu bez právneho titulu úhradu vo výške 89,83 Eur mesačne. Veriteľ má z dôvodu užívania bytu bez právneho titulu v období od novembra 2014 do februára 2016 Dlžníkom a neplatenia úhrady za užívanie bytu pohľadávku voči Dlžníkovi vo výške **1.276,69 EUR** (slovom: jedentisícdeväťdesiatšesť eur a šesťdesiatdeväť centov).

Čl. II.

Uznanie dlhu

- 2.1 Dlžník vyhlasuje, že uznáva svoj dlh voči Veriteľovi vo výške **1.276,69 EUR**, ktorého dôvodom vzniku je neplatenie úhrady za užívanie bytu (ďalej len „Dlh“).
- 2.2 Dlh pozostáva z nasledovných súm:
- a) nezaplatená úhrada za užívanie Bytu za časť októbra 2014 vo výške **19,07 EUR**,
 - b) nezaplatené úhrady za užívanie Bytu za obdobie od 01.11.2014 do 31.07.2015 vo výške **808,47 EUR**, t.j. 9 x 89,83 EUR),
 - c) nezaplatené úhrady za užívanie Bytu za obdobie od 01.09.2015 do 30.10.2015 vo výške **179,66** (t.j. 2 x 89,83 EUR),
 - d) nezaplatené úhrady za užívanie Bytu za obdobie od 01.12.2015 do 29.02.2016 vo výške **269,49 EUR** (t.j. 3 x 89,83 EUR).

Čl. III.

Dohoda o zaplatení dlhu v splátkach

- 3.1 Dlžník sa zaväzuje zaplatiť Veriteľovi Dlh uvedený v čl. II. ods. 2.1 tejto Dohody v pravidelných mesačných splátkach nasledovne:

Poradie splátok	Výška splátky	Splatnosť splátky
1.	230,-EUR	15.08.2016
2.	230,-EUR	15.09.2016
3.	230,-EUR	15.10.2016
4.	230,-EUR	15.11.2016
5.	230,-EUR	15.12.2016
6.	126,69EUR	15.01.2017

- 3.2 Dlžník bude Dlhu uhrádzať bankovým prevodom na účet Veriteľa, číslo účtu: , , variabilný symbol 10571, a to tak, aby splátky Dlhu boli pripísané na účet Veriteľa najneskôr v 15. deň príslušného mesiaca. Splátky sa považujú za uhradené až okamihom pripísania na účet Veriteľa.
- 3.3 Zmluvné strany sa podľa ust. § 565 Občianskeho zákonníka dohodli, že v prípade ak Dlžník neuhradí niektorú splátku v lehote splatnosti alebo v tejto lehote uhradí iba časť splátky, Dlžník stráca výhodu plnenia v splátkach a Veriteľ je oprávnený žiadať od Dlžníka zaplatenie celej pohľadávky. V takomto prípade sa celý Dlhu, resp. jeho neuhradená časť stáva splatným k prvému dňu omeškania Dlžníka s platením splátky a Dlžník je tento Dlhu povinný zaplatiť Veriteľovi aj bez doručenia písomnej výzvy Veriteľa na zaplatenie celého Dlhu.
- 3.4 Dlžník je oprávnený zaplatiť splátku aj vo vyššej sume ako je dohodnuté, to však nezabavuje Dlžníka povinnosti zaplatiť ďalšiu splátku v dohodnutej výške.
- 3.5 Po zaplatení celého Dlhu vyčíslí Veriteľ ku dňu zaplatenia poslednej splátky Dlžníkovi úrok z omeškania v zmysle § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka. Takto vyčíslený úrok z omeškania sa Dlžník zaväzuje zaplatiť do 30 dní od doručenia oznámenia o jeho výške.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

- 4.1 Dohoda je vyhotovená v štyroch originálnych vyhotoveniach. Veriteľ obdrží po podpísaní Dohody tri vyhotovenia a Dlžník jedno vyhotovenie.
- 4.2 Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 4.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Dohodu uzavierajú vážne a slobodne, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že ustanovenia Dohody sú pre nich zrozumiteľné a určité, že Dohodu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, že si Dohodu prečítali, a porozumeli jej obsahu.

V Bratislave, dňa 22.07.2016

V Bratislave, dňa 25.7.2016

Dlžník:

Veriteľ:

Mgr. Jana Šuplatová

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto

Mgr. Radoslav Števík
starosta

