

Kúpnopredajná zmluva

uzavretá v zmysle §-u 588 a nasl. Obč. zákonníka v platnom znení

medzi

predávajúcim: **Margita Žilavá rod. Kučerová nar.**
Studienka s.č.
slovenská štátna príslušnosť

a

kupujúcim: **Obec Veľké Leváre**
sídlo: 908 73 Veľké Leváre
IČO: 00310 115
bankové spojenie: VÚB Senica č. ú.
zastúpená: starostom Bc. Štefanom Kudličkom

Čl.I.

Predmet kúpy

- 1.1.Predávajúci je spoluvlastníkom nehnuteľnosti ornej pôdy reg. „C“
parc. č. 11097 o výmere 530 m² v podiele 13/265
zapísanej v LV 4067 nachádzajúcej sa v okrese Malacky, obci Veľké Leváre, k.ú.
Veľké Leváre vedenej Okresným úradom katastrálnym odborom v Malackách

Čl.II.

Kúpa predaj

- 2.1.Predávajúci na základe tejto kúpnopredajnej zmluvy odpredáva kupujúcemu svoj
spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti t.j. 13/265 z parc. č. 11097 o celkovej výmere
530 m² čomu zodpovedá odpredávaná výmera 26 m²
2.2.Kúpa pozemku bola schválená obecným zastupiteľstvom uznesením č.52/2016 dňa
29.06.2016
2.3.Kupujúci sa zaväzuje odpredávanú nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1. tejto zmluvy
prevziať a zaplatiť obecným zastupiteľstvom schválenú kúpnu cenu

Čl.III.

Prehlásenie strán

- 3.1.Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o dlhoch týkajúcich sa predávanej
nehnuteľnosti, neviaznu na nej žiadne vecné bremená, záložné práva ani iné práva
v prospech tretích osôb.
3.2.Kupujúci prehlasuje, že mu je terajší stav nehnuteľnosti dobre známy z osobnej obhliadky
a spoluvlastníctva a v tomto stave ju odkupuje do vlastníctva obce.
3.3.Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne ekologické škody, ktoré by zaťažovali
predávanú nehnuteľnosť.

**Čl. IV.
Kúpna cena**

- 4.1. Kúpna cena za nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. bode 1.1. bola schválená obecným zastupiteľstvom uznesením č. 52/2016 dňa 29.06.2016 v sume 10,00 €/m²
Celková suma za odpredávanú nehnuteľnosť činí 260,00 EUR slovom dvestošesťdesiat EUR.
- 4.2. Kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu do sedem dní od podpisu kúpnopredajnej zmluvy na účet č.

**Čl. V.
Vklad do katastra nehnuteľností**

- 5.1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. bode 1.1. tejto zmluvy nadobudne kupujúci dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu katastrálneho odboru v Malackách o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 5.2. Poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva znáša kupujúci
- 5.3. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podá kupujúci, po zaplatení kúpnej ceny predávajúcemu..

**Čl. VII.
Záverečné ustanovenia**

- 6.1. Strany súhlasne prehlasujú, že obsah zmluvy zodpovedá ich slobodnej vôli zmluvu neuzatvorili v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 6.2. Táto kúpnopredajná zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch. Dva rovnopisy pre Okresný úrad katastrálny odbor v Malackách a po jednom rovnopise pre predávajúceho a kupujúceho. Každý rovnopis pozostáva z 2 strán textu.
- 6.3. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Na základe tejto zmluvy zapíše Okresný úrad katastrálny odbor v Malackách do LV pre k.ú. a obec Veľké Leváre nasledovné:

A: LV orná pôda parc. č. 11097 o výmere 530 m² reg. "C"

B: LV **Obec Veľké Leváre, IČO 00310 115**
podiel 13/265

Veľké Leváre 19.07.2016

Predávajúci

Margita Žilavá

Kupujúci

Bc. Kudlička Štefan
starosta



Margita Žilavá

Štefan Kudlička