

ZMLUVA O DIELO
Č. UD-01/2016
(podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka)

Čl. I
Zmluvné strany

Objednávateľ:	Obec Dulov
	018 52 Dulov č. 168
v zastúpení	Ing. Jozef Šamaj, starosta obce
IČO:	00317217
DIČ:	2020610889
Zhotoviteľ:	Ecocities, s.r.o.
	Eugena Suchoňa 3
	921 01 Piešťany
registrácia:	Obch. register Okr. súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 22807/T
v zastúpení	doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD., konateľ
IČO:	36860689
DIČ:	2022707225
Bankové spojenie:	SK5311110000001044859006

Čl. II
Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto zmluvy je záväzok
 - a) zhotoviteľa, že vytvorí dielo podľa čl. III a odovzdá ho objednávateľovi
 - b) objednávateľa, že poskytne zhotoviteľovi potrebné podklady a súčinnosť v priebehu vykonávania diela podľa čl. III a časti zhotoveného diela prevezme dňom ich vyhotovenia a zaplatí zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. V

Čl. III
Dielo

- 1) Dielom je spracovanie územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Dulov“ v súlade so Zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a s Vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, v rozsahu nasledujúcich častí:
 - a) spracovanie prieskumov a rozborov,
 - b) spracovanie zadania,
 - c) spracovanie návrhu územného plánu obce,
 - d) spracovanie čistopisu návrhu územného plánu obce.
- 2) Jednotlivé časti diela tvoria navzájom neoddeliteľné súčasti diela.
- 3) Prieskumy a rozborý budú vypracované v rozsahu podľa §7 Vyhlášky č. 55/2001 Z.z.

Zadanie bude vypracované v rozsahu podľa §8 ods. (3) Vyhlášky č. 55/2001 Z.z.
Návrh a čistopis návrhu budú vypracované v rozsahu podľa §12 Vyhlášky č. 55/2001 Z.z.

- 4) Hlavné výkresy budú v mierke 1:5000, prípadne 1:2880, ostatné výkresy v mierkach 1:10 000 a 1:50 000.
- 5) Zhotoviteľ dodá jednotlivé časti diela v nasledovnom počte vyhotovení:
 - a) prieskumy a rozbor: v 1 vytlačnom vyhotovení
 - b) zadanie a návrh územného plánu obce pre účely prerokovania: v 2 vytlačených vyhotoveniach
 - c) zadanie a návrh územného plánu obce, upravené na základe pripomienok z prerokovania, pre účely posúdenia, resp. preskúmania Okresným úradom: v 1 vytlačnom vyhotovení
 - d) čistopis návrhu územného plánu obce: v 3 vytlačených vyhotoveniach a v 3 vyhotoveniach v digitálnej verzii na CD, so súborom vo formáte pdf
- 6) Pre vytvorenie diela je nevyhnutné, aby objednávateľ poskytol zhotoviteľovi súčinnosť pri nasledujúcich činnostiach:
 - a) poskytnutie podkladov, najmä katastrálnej mapy v digitálnej forme
 - b) zabezpečenie prerokovania a schválenia zadania a návrhu územného plánu obce v obecnom zastupiteľstve
 - c) poskytnutie kópií stanovísk a pripomienok z prerokovania do 14 dní od ukončenia prerokovania
 - d) zabezpečenie činností súvisiacich s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 2a Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
- 7) Pri vypracovaní dokumentácie bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán, ako aj vyjadreniami orgánov štátnej správy a všetkých zainteresovaných inštitúcií a organizácií.

Čl. IV

Doba vykonávania diela

- 1) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo dodá v rozsahu podľa čl. III v nasledovných termínoch:
 - a) Prieskumy a rozbor do 3 mesiacov od podpísania zmluvy o dielo
 - b) Zadanie do 3 mesiacov od podpísania zmluvy o dielo
 - c) Návrh územného plánu obce do 3 mesiacov od vydania pokynu objednávateľom
 - d) Čistopis návrhu územného plánu obce do 3 týždňov od vydania súhlasného stanoviska Okresného úradu k návrhu územného plánu obce
- 2) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že upravené zadanie a upravený návrh územného plánu obce pre účely posúdenia, resp. preskúmania Okresným úradom dodá do 1 mesiaca od rozhodnutia obstarávateľa o vyhodnotení pripomienok.

- 3) Dodržanie termínov je podmienené poskytnutím súčinnosti a potrebných podkladov podľa čl. III.

Čl. V

Cena a platobné podmienky

- 1) Celková cena za spracovanie Územného plánu obce Dulov je 15 700 eur, slovom pätnásťtisíc sedemsto eur.
- 2) Zhotoviteľ nie je platiteľom dane z pridanej hodnoty.
- 3) Cena diela pozostáva z nasledovných čiastkových cien viazaných na jednotlivé časti diela podľa čl. III, ods. 1 tejto zmluvy:
 - a) spracovanie prieskumov a rozborov: 500 eur
 - b) spracovanie zadania: 500 eur
 - c) spracovanie návrhu územného plánu obce: 14 100 eur
 - d) spracovanie čistopisu návrhu územného plánu obce: 600 eur
- 4) Nárok na fakturáciu vzniká po odovzdaní jednotlivých častí diela v čiastkovej cene diela v zmysle ods. 3.
- 5) Platba prebehne na základe faktúry zhotoviteľa do 21 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 6) V cene je zahrnuté umiestnenie grafickej a textovej dokumentácie – súborov vo formáte pdf pre účely informovania verejnosti a verejného prerokovania na internetovej stránke zhotoviteľa.

Čl. VI

Zmluvné pokuty, zodpovednosť za nedostatky a odstúpenie od zmluvy

- 1) V prípade, ak zhotoviteľ nedodá časť diela v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z ceny predmetnej časti diela za každý aj začatý deň omeškania.
- 2) V prípade omeškania úhrady faktúry zo strany objednávateľa je zhotoviteľ oprávnený požadovať zaplatenie úrokov z nezaplatenej sumy vo výške 0,03 % za každý aj začatý deň omeškania.
- 3) Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi nedostatky diela bez zbytočného odkladu potom, čo ich zistí.
- 4) Zhotoviteľ je povinný do 10 dní od oznámenia chyby plnenia navrhnuť primeranú lehotu na jej odstránenie.
- 5) Ak zhotoviteľ neodstráni reklamované nedostatky do stanovenej lehoty, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 30,- Eur za každý aj začatý deň

oneskorenia odstránenia týchto nedostatkov.

- 6) Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak zhotoviteľ nedodal dohodnuté dielo, resp. jeho časti v dohodnutom rozsahu alebo v lehotách dohodnutých v tejto zmluve, alebo ak nedostatky neodstráni v stanovenej lehote.
- 7) Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak objednávateľ neposkytuje potrebnú súčinnosť podľa ustanovení tejto zmluvy.
- 8) Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené druhej zmluvnej strane.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany berú na vedomie, že dokumentácia vypracovaná pri plnení tejto zmluvy je vlastníctvom zhotoviteľa až do zaplataenia ceny podľa čl. V tejto zmluvy.
- 2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, Autorského zákona a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
- 3) Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia pre objednávateľa a jedno vyhotovenie pre zhotoviteľa.
- 4) Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Dulove
dňa: 2. 8. 2016

za objednávateľa:



za zhotoviteľa: