

D o d a t o k č. 1

k zmluve o nájme poľnohospodárskej pôdy zo dňa 31.01.2005

ktorú uzavreli:

Prenajímateľ: **Mesto Svätý Jur**
zastúpené: primátorom Ing. Šimonom Gaburom
 Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur
 IČO: 00304832
 bank. spoj. : VÚB, a.s., Pezinok
 číslo účtu : 624112/0200
 IBAN : SK 34 0200 0000 0000 0062 4112

/ďalej prenajímateľ/

a

Nájomca: **Ing. Ladislav Macháček**
 Pezinská 48, 900 21 Svätý Jur

/ďalej nájomca/

Zmluvné strany k Zmluve o nájme nehnuteľnosti zo dňa 31. 01. 2005 uzatvárajú Dodatok č. 1 tohoto znenia:

Upravuje sa:

Čl. I. Predmet nájmu sa dňom 01.06.2016 mení nasledovne :

2. Predmetom zmluvy sú pozemky vo vlastníctve prenajímateľa vedené Správou katastra Pezinok, pre katastrálne územie Svätý Jur, ako pozemky:

par. č.:	druh pozemku:	výmera v m ² :
3251/7	vinica	6133
4492/13	vinica	35964
3243/1	ostatné plochy	250
3243/2	ostatné plochy	268
3920/2	ostatné plochy	265
4510/2	vodná plocha	1124
4496	vinica	28062

Čl. IV. Cena nájmu a platobné podmienky sa mení nasledovne :

2. Zmluvné strany dohodli nájomné :

par. č.:	druh pozemku:	výmera v m ² :	
3251/7	vinica	6133	0,6133 ha x 248,95 € = 152,68
4492/13	vinica	35964	3,5964 ha x 248,95 € = 895,32
3243/1	ostatné plochy	250	1% z ceny pozemku 0,083
3243/2	ostatné plochy	268	1% z ceny pozemku 0,09
3920/2	ostatné plochy	265	1% z ceny pozemku 0,106
4510/2	vodná plocha	1124	1 % z ceny pozemku 0,45
4496	vinica	28062	2,8062 ha x 248,95 € = 698,62

Ročné nájomné je: **1747,35** / slovom tisíc sedemstoštyridsať sedem Eur tridsať päť centov /

Štvrťročný nájom je: **436,84 €**

Čl. V. Práva a povinnosti strán sa dopĺňa o nasledoné znenie :

6/ Opätovné vybudovanie krajných stĺpov oporného systému v súvislosti s prenájomom časti pozemkov Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s zabezpečí nájomca na náklady prenajímateľa na základe vopred schváleného rozpočtu obidvoma zmluvnými stranami.

V ďalších častiach ostáva zmluva o nájme nehnuteľnosti z 31. 01. 2005 v platnosti.

Dodatok sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, kde prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia a nájomca 2 vyhotovenie Dodatku č. 1, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nehnuteľnosti z 31. 01. 2005.

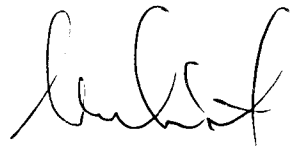
Tento Dodatok č. 1 k zmluve o nájme nehnuteľnosti nadobudne právoplatnosť podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia. .

Vo Svätom Jure, dňa 14.5.2016



Za prenajímateľa:

Ing. Šimon Gabura
primátor mesta



Za nájomcu:

Ing. Ladislav Macháček

