

	NÁJOMNÁ ZMLUVA uzatvorená v zmysle ust. § 663 a násl. Občianskeho zákonníka KUPNÁ ZMLUVA uzavretá v zmysle ust. § 409 a násl. Obchodného zákonníka	číslo zmluvy: Pre potreby FONTANA WATERCOOLERS FILIP WTC verzia-7.7.2016 výška kaucie: 69,00 € platnosť od: 12. 7. 2016	BL00489 Pobočka: BRATISLAVA obchodný zástupca: Veronika Džamová platnosť do: 11. 7. 2018
---	--	--	--

FONTANA: Názov: FONTANA WATERCOOLERS, s.r.o. Konateľ: Pavel Uher Zastúpený: Róbert Iván Adresa: Rožňavská 2 821 04 Bratislava IČO: 35 720 662 IČ DPH: SK2020267359 DIČ: 2020267359 Banka: Tatra banka, Bratislava IBAN: Výpis z OR: Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č.14918/B (ďalej len FONTANA)	ZÁKAZNÍK: Názov: Bratislavský samosprávny kraj (meno a priezvisko): Predseda: Ing. Pavol Frešo Adresa: Sabinovská 16, Bratislava, 820 05 Umiestnenie prístroja: Sabinovská 12, Bratislava, 820 05 IČO: 36063606 IČ DPH: SK DIČ: 2021608369 Bankové spojenie: Zodpovedná osoba: MUDr. Valerián Potičný, MPH - riaditeľ Úradu BSK. Ing. Pavel Chrtanský Telefón: 0911 019 923 e-mail: Pavel.Chrtansky@region-bsk.sk e-mail pre zasielanie faktúr: Zuzana.Galova@region-bsk.sk Pavel.Chrtansky@region-bsk.sk. (ďalej len ZÁKAZNÍK)
--	---

1. Predmet zmluvy

- 1.1. Touto zmluvou sa FONTANA zaväzuje prenechať nájomcovi za úplatu hnuteľný predmet nájmu – prístroj pre temperáciu a dávkovanie pramenitej vody – watercooler (ďalej len výdajník) typového označenia: Classic B a výrobného čísla: **2015LSD025C342**, aby tento v dohodnutej dobe používal. Výdajník je **nový**.
- 1.2. FONTANA je povinný prenechať zhora uvedený výdajník v stave spôsobilom obvyklému užívaniu. V rámci odovzdania výdajníka bude ZÁKAZNÍK FONTANOU oboznámený s obsluhou a údržbou výdajníka. O odovzdaní a prebratí výdajníka, jeho umiestnení po dobu trvania nájomného vzťahu, rovnako ako o spätnom odovzdaní a prebratí behom trvania zmluvného vzťahu touto zmluvou založeného alebo po jeho ukončení bude spísaný „preberací protokol“. Potvrdením preberacieho protokolu zároveň ZÁKAZNÍK potvrdzuje, že bol s obsluhou a údržbou výdajníka oboznámený.
- 1.3. Po dobu trvania nájmu budú medzi oboma zmluvnými stranami realizované dodávky prírodnej pramenitej vody v opakovane použiteľných obaloch LEXAN FONTANA 18,9l (ďalej len „barely“), ktoré dodáva firma FONTANA WATERCOOLERS s.r.o. – a to podľa kúpnej zmluvy podľa ust. článku 7 tejto zmluvy.

2. Doba trvania zmluvného vzťahu

- 2.1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú odo dňa **12. 7. 2016**.

3. Výška nájomného

- 3.1. Výška mesačného nájmu sa dojednáva na **11,55 €** bez DPH.
- 3.2. ZÁKAZNÍK bude hradiť stanovené nájomné **po dobu prvých 24 mesiacov** a to na základe faktúr, ktoré bude FONTANA vystavovať vždy na konci mesiaca.
- 3.3. Od prvého dňa nasledujúceho po uplynutí doby vymedzenej v odseku 3.2 (ďalej len **dátum B**) bude mať ZÁKAZNÍK výdajník k užívaniu za **0,08 €** mesačne to do konca životnosti výdajníka a to na základe faktúry, ktorú vystaví FONTANA ZÁKAZNÍKovi raz ročne.
- 3.4. ZÁKAZNÍK uhradí FONTANE za výdajník kauciu (ďalej len kaucia) vo výške **69,00 €**. Kauciu ZÁKAZNÍK uhradí na základe faktúry, ktorú FONTANA vystaví ZÁKAZNÍKovi po odovzdaní a prebratí výdajníka. Táto kaucia je určená na úhradu škôd a prípadných nedoplatkov, ktoré vznikli FONTANE v súvislosti s neoprávnenejším držaním podmienok tejto zmluvy zo strany nájomcu. ZÁKAZNÍK sa však zložením tejto kaucie zbavuje zodpovednosti za škody spôsobené FONTANE na výdajník. Táto kaucia je v prípade, že FONTANA nemá

so ZÁKAZNÍKOM pohľadávku vzniknutú z nájomnej zmluvy alebo kúpnej zmluvy, vratná v plnej výške do 1 mesiaca od skončenia nájmu výdajníka. Ak má FONTANA so ZÁKAZNÍKOM pohľadávku vzniknutú z nájomnej zmluvy alebo kúpnej zmluvy, je FONTANA oprávnená uspokojiť svoje nároky zo zloženej kaucie.

4. Bodový systém

- 4.1. ZÁKAZNÍK je zaradený do bonusového bodového programu, ktorý je opísaný ďalej v tomto oddieli.
- 4.1.1. ZÁKAZNÍK dostane za každý barel prírodnej pramenitej vody Fontana, ktorý zakúpi od FONTANY na základe kúpnej zmluvy uvedenej v bode 7. tejto zmluvy, 30 bodov.
- 4.1.2. Jeden bod má hodnotu **0,03 €** bez DPH.
- 4.1.3. FONTANA poskytne ZÁKAZNÍKovi zľavu na nájomné vo výške hodnoty bodov.
- 4.1.4. FONTANA poskytne zľavu do maximálnej výšky nájomného.
- 4.1.5. Každý bod sa môže uplatniť iba raz.
- 4.1.6. Ak nebude dohodnuté inak, nemôže sa hodnota bodov uplatniť ako zľava na iné výrobky či služby FONTANY.

5. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. ZÁKAZNÍK je oprávnený užívať výdajník primerane povahe určenej veci, podľa pokynov FONTANY, v súlade s návodom.
- 5.2. ZÁKAZNÍK nie je oprávnený dať výdajník do podnájmu. FONTANA je oprávnená požadovať prístup k výdajníku za účelom kontroly, či ZÁKAZNÍK využíva výdajník riadnym spôsobom a v súlade s touto zmluvou. ZÁKAZNÍK je povinný si od FONTANY vopred vyžiadať súhlas s akýmkoľvek premiestnením výdajníka mimo miesta uvedeného v preberacom protokole podľa ust. 1.2 tejto zmluvy.
- 5.3. Zmeny na výdajníku ZÁKAZNÍK nie je oprávnený vykonávať, iba v prípade ak mu FONTANA dala k takýmto zmenám písomný súhlas. Ak vykoná ZÁKAZNÍK na výdajníku bez súhlasu FONTANY zmeny, je povinný uviesť výdajník po skončení nájmu do pôvodného stavu.
- 5.4. FONTANA je povinná do termínu **dátum B** výdajník udržiavať na svoje náklady v stave spôsobilom riadnemu užívaniu. ZÁKAZNÍK je povinný oznámiť FONTANE bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má FONTANA previesť. ZÁKAZNÍK je povinný znášať obmedzenie v užívaní výdajníka v rozsahu nutnom pre prevedenie opráv a udržiavania výdajníka. Po termíne **dátum B** bude všetky náklady na opravy výdajníka hradiť ZÁKAZNÍK.
- 5.5. Nad rámec údržby výdajníka uvedené v predchádzajúcom bode je FONTANA povinná nájomcovi ponúknuť prevedenie hygienickej sanitácie výdajníka na náklady ZÁKAZNÍKA – a to priebežne vždy po uplynutí každých troch mesiacov účinnosti zmluvy. Cena tejto služby je **18,90 €** bez DPH. V prípade, že ZÁKAZNÍK bude prevedenie tejto hygienickej sanitácie FONTANOU akceptovať, je povinný vydať prenajatú vec na dobu nevyhnutne nutnú FONTANE, ktorá mu po dobu prevedenia tejto sanitácie umožní užívať náhradný výdajník.
- 5.6. V prípade, že ZÁKAZNÍK nebude prevedenie hygienickej sanitácie FONTANOU zhora uvedeným spôsobom akceptovať,
- je ZÁKAZNÍK povinný FONTANE písomne potvrdiť, že hygienickú sanitáciu prevádza sám.
 - FONTANA si vyhradzuje právo na obmedzenie reklamácií na kvalitu vody, ktorá bola upravená pomocou prenajatej veci.
- 5.7. Zničením výdajníka nájomný vzťah zaniká. Ak dôjde k poškodeniu výdajníka v dôsledku užívania ZÁKAZNÍKOM, ktoré nie je primerané povahe a určeniu veci, je ZÁKAZNÍK povinný zaplatiť opravu výdajníka. V prípade jeho zničenia v dôsledku užívania ZÁKAZNÍKOM, ktoré nie je primerané povahe a určeniu veci alebo straty výdajníka, je ZÁKAZNÍK povinný uhradiť FONTANE jeho cenu, ktorá je 193,23 € bez DPH. Táto cena bude znížená o amortizáciu podľa dĺžky užívania výdajníka ZÁKAZNÍKOM:
- 5.7.1. 1 až 35 mesiacov – za každý mesiac o 2%
- 5.7.2. 36 mesiacov a viac – o 70% z uvedenej ceny
- 5.8. V prípade, že výdajník stratí svoju funkčnosť v dôsledku výrobnnej chyby či neodstrániteľnej poruchy, ktorá nebola spôsobená užívaním nájomcu neprimeranej povahe a určeniu veci, je FONTANA povinná poskytnúť nájomcovi výdajník iný, rovnakého typu, nový alebo nanajvýš rovnako starý a opotrebovaný.

6. Ukončenie zmluvného vzťahu

- 6.1. Nájomnú zmluvu môže ukončiť ktorákoľvek zo zmluvných strán bez udania dôvodu a to písomne doporučeným listom s výpovednou lehotou jeden mesiac, ktorá začína bežať prvým dňom nasledujúceho

mesiacu po doručení výpovede. V prípade, že si adresát výpovede neprevezme, považuje sa táto za doručenie desiaty deň po odoslaní výpovede.

6.2. FONTANA má právo odstúpiť od zmluvy okamžite bez udania dôvodov v týchto prípadoch:

6.2.1. ak ZÁKAZNÍK poruší niektorý z ust. 5.1., 5.2., 5.3., 5.4. alebo 5.6. tejto zmluvy

6.2.2. ak ZÁKAZNÍK bude voči FONTANE alebo časti jeho distribučnej siete v akomkoľvek omeškaní s platbou dlhšou viac ako 30 (slovom: tridsať) dní.

6.3. V prípade ukončenia nájomnej zmluvy, je ZÁKAZNÍK povinný vydať výdajník FONTANE do 10-tich dní od vypršania výpovednej lehoty. Pokiaľ ZÁKAZNÍK výdajník nevydá ani do 30-tich dní, je ZÁKAZNÍK povinný uhradiť FONTANE zmluvnú pokutu vo výške **120 €** a hodnotu výdajníka uvedenú v bode 5.7. zníženú o amortizáciu podľa bodu 5.7.1 a 5.7.2.

6.4. ZÁKAZNÍK je povinný uhradiť FONTANE náklady spojené s deinstaláciou, odvozom a vyčistením výdajníka vo výške **49,80 €** bez DPH (ďalej len poplatok) v týchto prípadoch:

6.4.1. ak vypovie ZÁKAZNÍK zmluvu pred dátumom **dátum B**.

6.4.2. ak vypovie FONTANA zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 6.2.

6.5. ZÁKAZNÍK nie je povinný uhradiť poplatok vymedzený v bode 6.4., ak vypovie zmluvu pred dátumom **dátum B** v prípade, že dôvodom výpovedi je neplnenie zmluvy zo strany FONTANY v týchto prípadoch:

6.5.1. ak je FONTANA opakovane v troch po sebe idúcich prípadoch v omeškaní s dodávkami vody dlhšie ako 36 hodín. Na túto skutočnosť je ZÁKAZNÍK povinný najprv FONTANU písomne upozorniť s uvedením všetkých prípadov. Ak sa bude situácia opakovať aj po písomnom upozornení, ZÁKAZNÍK má právo odstúpiť od zmluvy pred dátumom **dátum B** bez povinnosti uhradiť **poplatok**.

6.5.2. ak je FONTANA v omeškaní s opravou výdajníka dlhšie ako 48 hodín. Za porušenie zmluvy sa nepovažuje, pokiaľ FONTANA poskytne nájomcovi náhradu po dobu opravy výdajníka rovnakého typu.

7. Kúpna zmluva

7.1. FONTANA a ZÁKAZNÍK sa dohodli, že po dobu účinnosti nájomného vzťahu touto zmluvou založeného bude účinná i kúpna zmluva, ktorou zmluvné strany medzi sebou uzatvárajú podľa nasledujúcich bodov tohto článku.

7.2. ZÁKAZNÍK sa zaväzuje odoberať od FONTANY na základe priebežných objednávok prírodnú pramenitú vodu v opakovane plniteľných bareloch LEXAN FONTANA 18,9l (ďalej len barel) a FONTANA sa zaväzuje toto plnenie ZÁKAZNÍKOVI prostredníctvom svojej distribučnej siete dodávať do 48 hodín v pracovné dni do miesta, kde bude umiestnený výdajník. Minimálna jednorazová objednávka sú tri barely vody. ZÁKAZNÍK poskytne rozvoz tovaru kupujúcemu zdarma, pokiaľ bude minimálna jednorazová objednávka tri barely vody. V prípade dovozu PET fliaš platí pravidlo, že 1 barel vody = 12 PET fľašiam vody FONTANA 1,5l = 36 PET fliaš vody FONTANA 0,5l.

7.3. ZÁKAZNÍK bude doručovať svoje objednávky FONTANE e-mailom, písomne alebo telefonicky. Kontaktné a objednávkové údaje ZÁKAZNÍK dostane pri podpise zmluvy od FONTANY. ZÁKAZNÍK tiež môže svoje objednávky zasielať na centrálny e-mail voda@voda.sk alebo prostredníctvom e-shopu na www.voda.sk, kde mu bude späťne zaslané automatické potvrdenie prijatia objednávky. Kúpna cena za každé jednotlivé plnenie v rámci predmetu tejto kúpnej zmluvy bude ZÁKAZNÍKOM uhradená na základe faktúry, ktorú vystaví FONTANA vždy najneskôr pätnásť deň nasledujúceho mesiaca, kedy ZÁKAZNÍKOVI bol tovar dodaný. Obe strany sa dohodli na splatnosti faktúr **15 dní** odo dňa doručenia faktúry ZÁKAZNÍKOVI. FONTANA bude zasielať ZÁKAZNÍKOVI faktúry na adresu: **viď. hlavička zmluvy**, alebo e-mailom na adresu: Pavel.Chtransky@region-bsk.sk

7.4. Ceny

katalógové číslo	názov	cena bez DPH
1000001	Fontana 18,9l pramenitá voda	4,88 €
1100001	Barel TRITAN FONTANA 18,9l	9,96 €
K cene bude pripočítaná príslušná sadzba DPH		

7.5. FONTANA je oprávnená vyššie uvedené ceny jednostranne zmeniť, je však povinná tieto zmeny oznámiť ZÁKAZNÍKOVI aspoň jeden mesiac dopredu. V prípade, že tieto ceny vzrastú o viac ako 10%, má ZÁKAZNÍK právo odstúpiť od vyššie uvedenej nájomnej zmluvy. Pokiaľ odstúpi z tohto dôvodu pred dátumom **dátum B**, nie je FONTANA oprávnená po ZÁKAZNÍKOVI požadovať poplatok definovaný v bode 6.4.

7.6. Ostatné ceny sú uvedené v cenníku, ktorý je zverejnený na internetových stránkach www.voda.sk. Ceny

- uvedené v cenníku na internete je FONTANA oprávnená meniť bez povinnosti informovať ZÁKAZNÍKA.
- 7.7. FONTANA je povinná vykúpiť od ZÁKAZNÍKA späť barely, ktoré mu predal, a to za týchto podmienok:
- 7.7.1. barely je FONTANA povinná vykúpiť za cenu, za ktorú boli ZÁKAZNÍKOVI FONTANOU predané,
- 7.7.2. FONTANA je povinná vykúpiť iba barely, ktoré sú opakovane plniteľné,
- 7.7.3. FONTANA nie je povinná späť odkúpiť barely, ktoré trpia chybami, a to najmä:
- 7.7.3.1. praskliny,
- 7.7.3.2. prerazenia,
- 7.7.3.3. prítomnosťou cudzích látok ako sú agresívne chemikálie, anorganické či organické prvky,
- 7.7.3.4. stopami prítomnosti iných tekutín ako je voda,
- 7.7.3.5. silným znečistením,
- 7.7.3.6. prítomnosťou rias (zelené alebo hnedé zafarbenie vnútra barelu).
- 7.8. Barely, ktoré nie sú podľa odseku 7.7.3 predchádzajúceho bodu FONTANA povinná odkúpiť, je FONTANA povinná na výzvu ZÁKAZNÍKA bezplatne prevziať a ekologicky zlikvidovať.
- 7.9. Kúpna zmluva sa riadi ustanovením § 409 a násl. Obchodného zákonníka.
- 7.10. Ak sa predčasne ukončí nájomná zmluva, v rovnakom okamžiku končí taktiež účinnosť tejto kúpnej zmluvy.

8. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Táto zmluva je uzatvorená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu, z toho 3 vyhotovenia pre potreby ZÁKAZNÍKA. Tvoria ju nájomná zmluva a kúpna zmluva, ktorá je obsiahnutá v bode 7.
- 8.2. Ak nie je uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce príslušnými ustanoveniami Občianskeho a Obchodného zákonníka.
- 8.3. Ak je alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné či neúčinné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán. Strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré svojím výsledkom najlepšie zodpovedá zámeru ustanovenia neplatného resp. neúčinného.
- 8.4. Zmluvné strany prehlasujú a podpisom potvrdzujú, že k tejto zmluve neexistujú žiadne vedľajšie dojednania, ktoré by neboli súčasťou tejto zmluvy a že v písomnom vyhotovení tejto zmluvy nie je čokoľvek prepisované alebo inak opravované.
- 8.5. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.
- 8.6. Obidve zmluvné strany pristupujú na podmienky uvedené v tejto zmluve a na dôkaz toho ju podpisujú.

	V Bratislave dňa 12.7.2016
Róbert Iván, manžér pobočky FONTANA WATERCOOLERS s.r.o. Bratislava	ZÁKAZNÍK