

## **Zámenná zmluva**

uzavretá v zmysle §-u 611 Obč. zákonníka v platnom znení

účastník 1                    **Obec Veľké Leváre**  
sídlo:                        908 73 Veľké Leváre  
IČO:                         00 310 115  
bankové spojenie :        VÚB a.s. Senica č.ú: 2225-182/0200  
IBAN:                        SK 67 0200 0000 0000 0222 5182  
zastúpená:                 starostom Bc. Štefanom Kudličkom

účastník 2                    **Marta Luliaková rod. Kudiová nar.**  
bytom 908 73 Veľké Leváre  
slovenská štátna príslušnosť

### **Čl.I.**

#### **Predmet zmluvy**

1.1.Účastník 1 je vlastníkom pozemku 308/3 reg "E" o výmere 1 0215 m<sup>2</sup> zastavané plochy zapísaného v PKV 521 z ktorého boli vytvorené nové parcely a to:

**parc. č. 308/541 reg. „C“ zastavané plochy o výmere 18 m<sup>2</sup>**

**parc. č. 308/542 reg. „C“ zastavané plochy o výmere 18 m<sup>2</sup>**

nachádzajúcich sa v obci a k.ú. Veľké Leváre vedených Okresným úradom katastrálnym odborom v Malackách v podiele 1/1

Pozemky sú zamerané a vytvorené geometrickým plánom č.5/2016 zo dňa 18.04.2016 overeným dňa 27.04.2016 pod č. 507/2016, vypracovaným MM Geo Branislavom Šteflíkom, Veľké Leváre č. 1366

1.2.Účastník 2 je vlastníkom pozemku

parc. č. 263/1 reg. „E“ zastavané plochy o výmere 24 m<sup>2</sup>  
ktorý prechádza k

**par č. 308/513 o výmere 24 m<sup>2</sup> reg.“C“ zasavané. plochy, diel 1**

zapísaného v LV 1272 nachádzajúceho sa v obci a k.ú. Veľké Leváre vedeného Okresným úradom katastrálnym odborom v Malackách v podiele 1/1

### **Čl.II.**

#### **Odovzdanie a prevzatie nehnuteľností**

2.1.Účastník 1 na základe tejto zámennej zmluvy odovzdáva účastníkovi 2 tieto pozemky:

2.1.1. parc. č. 308/541 reg. „C“ o výmere 18 m<sup>2</sup> zastavané plochy

2.1.2. parc. č. 308/542 reg. „C“ o výmere 18 m<sup>2</sup> zastavané plochy

2.2.Účastník 2 prijíma nehnuteľnosti špecifikované v bode 2.1. ako výmenu za nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 2.3. zmluvy a nadobúda ich do osobného vlastníctva.

2.3.Účastník 2 na základe tejto zámennej zmluvy odovzdáva účastníkovi 1 tento pozemok:

2.3.1. parc.č 308/513 o výmere 24 m<sup>2</sup> reg. „C“ zastavané plochy



Pozemok je zameraný a vytvorený geometrickým plánom č. 92/2014 overeným dňa 22.12.2014 pod č. 1646/2014, vypracovaným Markom Višváderom GEO-MAP Senica č.1216/82

- 2.4.Účastník 1 na základe tejto zámennej zmluvy prijíma nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 2.3. ako výmenu za nehnuteľnosti špecifikované v bode 2.1. a nadobúda ju do vlastníctva Obce Veľké Leváre.
- 2.5.Rozdiel výmer v zamieňaných parcelách v prospech účastníka 2 činí 12 m<sup>2</sup>
- 2.6.Účastník 2 sa zaväzuje rozdiel na zamieňaných výmerách pozemkov účastníkovi 1 zaplatiť.
- 2.7. Zámena pozemkov bola schválená obecným zastupiteľstvom dňa 29.06.2016 uznesením č. 63/2016 v zmysle §-u 9 a ods. 8 písm. e zák. 138/1991 Zb. v platnom znení

### Čl.III.

#### Prehlásenie strán

- 3.1.Účastníci zmluvy vyhlasujú, že nemajú vedomosť o dlhoch týkajúcich sa zamenených nehnuteľností, neviaznu na nich žiadne vecné bremená, záložné práva ani iné práva v prospech tretích osôb
- 3.2.Účastníci prehlasujú, že im je terajší stav zamenených nehnuteľností dobre známy z osobnej obhliadky a v tomto stave ich preberajú do vlastníctva.
- 3.3.Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne ekologické škody, ktoré by zaťažovali zamenené nehnuteľnosti.
- 3.4.Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony.

### Čl. IV.

#### Finančné vyrovnanie

- 4.1.Cena rozdielu zamenených nehnuteľností bola stanovená uznesením obecného zastupiteľstva č. 63/2014 zo dňa 29.06.2016 a to 16,60 €/m<sup>2</sup>
- 4.2 Účastník 2 zaplatí účastníkovi 1 rozdiel ceny v sume 199,20 EUR slovom jednotodeväťdesiatdeväť EUR, dvadsať centov
- 4.3 Rozdiel ceny zaplatí účastník 2 do sedem dní od podpisu tejto zámennej zmluvy na účet účastníka 1 uvedený v záhlaví zmluvy, resp. do pokladne obce
- 4.4.Podmienka zaplata rozdielu ceny je splnená pripísaním peňažných prostriedkov v sume 199,20 na účet účastníka 1, resp. zaplatením do pokladne obce

### Čl. V.

#### Vklad do katastra nehnuteľností

- 5.1.Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v bode 2.1.a 2.3. tejto zmluvy nadobudnú účastníci dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu katastrálneho odboru v Malackách o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 5.2.Poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva znáša účastník 2
- 5.3.Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá účastník 2 po zaplatení rozdielu ceny

### Čl. VI.

#### Záverečné ustanovenia

- 6.1.Strany súhlasne prehlasujú, že obsah zmluvy zodpovedá ich slobodnej vôli, zmluvu neuzatvorili v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.



6.2. Táto zámenná zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch. Každý rovnopis pozostáva z 3 strán textu. Dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad katastrálny odbor a po jednom pre účastníkov 1, 2

6.3. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Na základe tejto zmluvy zapíše Okresný úrad katastrálny odbor v Malackách do LV pre k.ú. a obec Veľké Leváre nasledovné zápisy:

A: LV parc. č. 308/513 o výmere 24 m<sup>2</sup> reg. „C“ zastavané plochy

B: LV **Obec Veľké Leváre IČO 00 310 115** podiel 1/1

A: LV parc. č. 308/541 o výmere 18 m<sup>2</sup> reg. „C“ zastavané plochy  
parc. č. 308/542 o výmere 18 m<sup>2</sup> reg. „C“ zastavané plochy

B: LV **Marta Luliaková rod. Kudiová r.č. ...**  
bytom Veľké Leváre 842 podiel 1/1

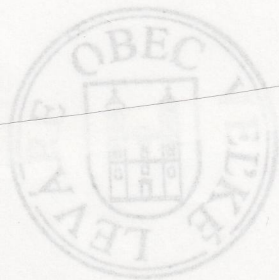
Vo Veľkých Levároch 22.07.2016

účastník 1

Bc. Štefan Kudlička  
starosta obce

účastník 2

Marta Luliaková



*Luliaková*