

ZMLUVA O NÁJME

nebytových priestorov a zdravotníckeho zariadenia

uzatvorená medzi:

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

OBEC Hontianske Moravce
v zastúpení: Ing. Rudolf Gabryš, starosta obce
so sídlom: 962 71 Hontianske Moravce
ul. Hontianska 255/29
IČO: 00319911
DIČ: 2021152485
DIČ DPH: neplatca DPH
Bankové spojenie: VÚB Zvolen
Č. účtu – IBAN: SK33 0200 0000 0000 0422 3412

Nájomca:

Lekáreň sv. Juraja, s.r.o.
v zastúpení: Mgr. Miroslava Turňová
so sídlom: Tomášikova 10/E
821 03 Bratislava
IČO: 46204865
Bankové spojenie: VUB
Číslo účtu – IBAN: SK37 0200 0000 0031 6800 3858

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je odplatný nájom:
 - nebytových priestorov v ObZS Hontianske Moravce o výmere 113,69 m² za účelom prevádzkovania lekárne a lekárenskej činnosti Lekárne sv. Juraja.

III.

Účel a spôsob užívania

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi priestory a zariadenia v stave spôsobilom na užívanie, ktoré nájomca môže užívať výlučne na prevádzkovanie lekárne a vykonávanie lekárenskej činnosti lekárne sv. Juraja.
2. Nájomca nesmie prenajaté priestory a zariadenia, alebo ich časti dať bez súhlasu prenajímateľa do podnájmu ďalšej právnickej alebo fyzickej osobe.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť výšku nájomného a v prípade, že dôjde k zmene sadzieb za služby spojené s užívaním prenajatých priestorov upraví poplatky vždy od účinnosti zmien tak, aby zodpovedali novým podmienkam.

IV.
Povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ zabezpečuje prevádzkyschopnosť budovy, v ktorej sa prenajaté priestory nachádzajú.
2. Cena za poskytované služby je dojednaná dohodou a je súčasťou celkovej ceny súvisiacej s touto zmluvou.

V.
Povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný do 14 dní od podpisu zmluvy si prihlásiť elektromer na seba. Spotrebu elektrickej energie znáša nájomca na vlastné náklady. Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní prenajatých priestorov so zabezpečením činnosti uvedených v časti IV. tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný dodržiavať platné právne predpisy v oblasti ochrany majetku, BOZP, požiarnej ochrany a právne predpisy súvisiace s nájmom nebytových priestorov.
3. Nájomca je povinný bez odkladov oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv zabezpečovaných prenajímateľom, ako aj znehodnotenie, poškodenie alebo stratu prenajatých vecí.
4. Nájomca zabezpečuje na svoje náklady poistenie vlastného majetku používaného v prenajatých priestoroch.
5. Nájomca zabezpečuje na svoje náklady drobné opravy a obvyklé udržiavacie práce v zmysle príslušných predpisov.
6. K dňu ukončenia prenájmu je nájomca povinný vrátiť prenajaté priestory a zariadenia prenajímateľovi v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

VI.
Dohodnutá cena

1. Nájomca sa zaväzuje pravidelne platiť prenajímateľovi dohodnutú kalkulovanú cenu vo výške **170,00 € mesačne**, vždy do 10 dňa po uplynutí mesiaca na č. účtu - IBAN SK33 0200 0000 0000 0422 3412 vedeného vo VÚB Zvolen a to na základe tejto zmluvy, bez vystavenia faktúry zo strany obce - prenajímateľa.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť si telefón na svoje náklady.
3. V dohodnutej cene o nájme sú paušálne započítané náklady na kúrenie, vodu a vývoz TKO.

VII.
Záverečné ustanovenie

1. Nájomná zmluva sa uzatvára od **1.7.2016** na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany sa dohodli na 3 mesačnú výpovednú lehotu, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po obdržaní písomnej výpovede.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky je možné vykonať len písomnou formou po dohode obidvoch zmluvných strán.
4. Práva a povinnosti vyplývajúce z nájomného vzťahu, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve upravuje OZ a sú záväzné pre obidve zmluvné strany.
5. Zmluva je vyhotovená v 4-och exemplároch, každý sa považuje za originál. Každá zo zmluvných strán obdrží 2 exempláre.
6. Zmluva nadobúda účinnosť podpisom obidvoch zmluvných strán.

V Hontianskych Moravciach, dňa 30.6.2016



prenajímateľ



nájomca