



Nájomná zmluva o prenájme nehnuteľnosti

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ : **Mesto Svätý Jur**
 zastúpené primátorom **Ing. Šimonom Gaburom**
 sídlo: Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur
 bankové spojenie : VÚB a.s. Pezinok
 číslo účtu : 624112/0200
 IBAN : SK34 0200 0000 0000 0062
 IČO : 00304 832
 / ďalej „prenajímateľ“ /

a

Nájomca : **Mgr. Gabriela Mrvová,**

za nasledujúcich podmienok:

I.

Predmet zmluvy a účel nájmu

- 1.1. Predmetom zmluvy je prenájom objektu – garáže a pozemku parc.č. 4792/6 vo výmere 20 m² v k. ú. Svätý Jur, na ul. SNP č. 944/35 vo Svätom Jure, za účelom užívania garáže pre jedno motorové vozidlo.
 Výlučným vlastníkom prenajímaných nehnuteľností je prenajímateľ.
- 1.2. Nájomca sa zaväzuje užívať nehnuteľnosť podľa tejto zmluvy a platiť nájom.

II.

Doba nájmu

- 2.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 01.09.2016 do 31.12.2020.

III.

Nájomné a platobné podmienky

- 3.1. Nájomné za prenajatú nehnuteľnosť bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 17,00 €/m²/rok, tj.:
- | | | | | |
|-------------------|---|---------|---|--|
| 20 m ² | x | 17,00 € | = | 340,00 €/rok |
| ročný nájom: | | | | 340,00 € (slovom tristoštyridsať Eur) |
| mesačný nájom: | | | | 28,33 €. |
- 3.2. Nájomca hradí nájomné každý mesiac do 10. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy, prípadne môže nájomné uhradiť i do pokladne MsÚ vo Svätom Jure.
- 3.3. Nedodržanie lehoty splatnosti oprávňuje prenajímateľa na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ročného nájmu denne za každý deň omeškania.
- 3.4. Za včas zaplatený nájom sa považuje deň pripísania na účet prenajímateľa, alebo zaplatenie nájomného do pokladne MsÚ.

- 3.5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne upraviť cenu nájmu písomným oznámením nájomcovi, ak sa zmenia cenové predpisy počas doby nájmu alebo v súlade s uznesením MsZ Svätý Jur pre každý hospodársky rok.

IV.

Podmienky prenájmu

- 4.1. Prenajímateľ je povinný:

- umožniť nájomcovi nerušený prístup na predmetnú nehnuteľnosť,
- kontrolovať účel nájmu a plnenie nájomných podmienok,
- vyjadrovať sa k požiadavkám nájomcu,
- umožniť nerušený nájom nehnuteľnosti.

- 4.2. Nájomca je povinný:

- nedávať prenajatú nehnuteľnosť do podnájmu inej fyzickej či právnickej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
- užívať nehnuteľnosť len pre svoju potrebu a na dohodnutý účel,
- platiť prenajímateľovi nájomné vo výške, spôsobom a v termíne dohodnutom v tejto zmluve,
- nevykonať bez vopred písomného súhlasu úpravy nehnuteľnosti /stavebné a iné/,
- upovedomovať bezodkladne prenajímateľa o všetkých skutočnostiach spojených s nájmom, podľa potreby poistiť svoj majetok na prenajatej nehnuteľnosti,
- udržiavať nehnuteľnosť v stave spôsobilom užívania, dodržiavať ekologické predpisy a predpisy na ochranu životného prostredia.

V.

Skončenie nájmu

- 5.1. Nájom uzavretý na dobu určitú končí uplynutím doby prenájmu, dohodou zmluvných strán, alebo výpoveďou jednej zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu. z dôvodov uvedených v § 9 Zák. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
- 5.2. Výpovedná lehota je 3 mesiace, pričom začne plynúť 1. dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
- 5.3. Výpoveď musí byť písomná.
- 5.4. V prípade, že nájomca poruší podmienky zmluvy, vyhradzuje si prenajímateľ právo okamžitého ukončenia nájmu, čo písomne oznámi nájomcovi.

VI.

Záverečné ustanovenia

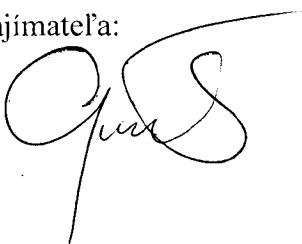
- 6.1. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov a musia byť očíslované, s výnimkou čl. III. bod. 3.5.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že všetky oznámenia a písomnosti, ktoré má alebo môže posilať prenajímateľ nájomcovi alebo opačne budú doručované poštovou prepravou ako doporučená listová zásielka, alebo ako doporučená listová zásielka s doručenkou na adresu prenajímateľa alebo nájomcu alebo osobným prevzatím. V prípade, že prenajímateľ alebo nájomca doporučenú listovú zásielku (s doručenkou alebo bez) odmietne prevziať, alebo ju poskytovateľ služby poštovej prepravy vráti

prenajímateľovi alebo nájomcovi ako nedoručenú v úložnej lehote, považuje sa táto zásielka za doručenú v tretí kalendárny deň po dni jej odoslania.

- 6.3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, je výrazom ich skutočnej slobodnej, vážnej a určitej vôle, obsahu riadne porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju potvrdili svojim podpisom.
- 6.4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia.
- 6.5. Zmluva nadobudne platnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Vo Svätom Jure, dňa 12. 9. 2016

Za prenajímateľa:



Za nájomcu:

