

o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku patriaceho k bytu

uzavretá podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 182/1993 Z.z.
o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len "zákon")

Predávajúci: **Hlavné mesto SR Bratislava,**
Primaciálne námestie č. 1, 81499 Bratislava
zastúpené JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom
IČO: 603481
(ďalej len "predávajúci")

Kupujúci: **DEEM s.r.o.**
Holubyho 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
IČO: **31 351 689**
zastúpený: Ing. Martinom Machom, konateľom
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka č. 112040/B
(ďalej len "kupujúci")

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí spoluvlastníkom pozemku parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:
 - parc. č. **2670**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1149 m²,
 - príslušná parcela č. **2669**, druh pozemku záhrady o výmere 1388 m².
2. Nehnuteľnosti uvedené v odseku 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo **5231** pre obec Bratislava, katastrálne územie **Staré Mesto**, obec BA-m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I, na Okresnom úrade Bratislava, Katastrálny odbor. Mestskej časti Bratislava - Staré Mesto boli zverené do správy.
3. Kupujúci je vlastníkom bytu č. **8**, **2.p.** bytového domu **Holubyho 1** súpisné číslo **1280** v Bratislave, na ulici **Holubyho** číslo vchodu **1/A**, ktorý je vybudovaný na pozemku parcela číslo **2670**, zapísaný na liste vlastníctva číslo **2931**, katastrálne územie **Staré Mesto**, obec BA-m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I, na Okresnom úrade Bratislava, Katastrálny odbor.
4. Kupujúci nadobudne predmet zmluvy do výlučného vlastníctva.

Článok II
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

- parcela č. 2670, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1149 m²,
- príslušná parcela č. 2669, druh pozemku záhrady o výmere 1388 m²,

ktorého veľkosť je 559/ 10000,

prislúchajúceho k bytu č. 8, 2.p. bytového domu Holubyho 1 súpisné číslo 1280 v Bratislave, na ulici Holubyho číslo vchodu 1/A.

25

Článok III
Cena pozemku

1. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúci k bytu uvedený v článku II (ďalej len "cena pozemku") za dohodnutú cenu **7061.26 EUR**,
slovom sedemtisícšesťdesiatjeden euro a 26 cent.
2. Kupujúci spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúci k bytu za dohodnutú cenu kupuje.

Článok IV
Platobné podmienky

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu 100% z ceny pozemku uvedenej v článku III, ods. 1 tejto zmluvy, t.j. **7061.26 EUR**,
slovom sedemtisícšesťdesiatjeden euro a 26 cent,
do 15 dní od podpísania tejto zmluvy kupujúcim nasledovne:

- 1) na účet fondu rozvoja bývania mestskej časti Bratislava - Staré Mesto,
vedenom vo
vo výške **3530.63 EUR**,
slovom tritisícpäťstotridsať euro a 63 cent,

Číslo účtu:

IBAN:

V - symbol: **1309049116**

K - symbol: **8148**,

- 2) na účet Hlavného mesta SR Bratislavy,
vedenom v
vo výške **3530.63 EUR**,
slovom tritisícpäťstotridsať euro a 63 cent,

Číslo účtu:

V - symbol: **2 01 0491 16**

K - symbol: **8148**,

čím v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia hl. m. SR Bratislavy č. 6/1995 z 19.10.1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien je cena pozemku splatená.

Článok V
Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že v prípade nedodržania záväzku uvedeného v článku IV bod 1) a/alebo bod 2) zo strany kupujúceho, predávajúci môže odstúpiť od tejto zmluvy a zmluva stratí platnosť.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia §5a zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - predávajúceho.

718.

4. Kupujúci touto zmluvou zároveň splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom správne poplatky za podanie návrhu vkladu znáša kupujúci. Kupujúci sa za týmto účelom zaväzuje pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

Článok VI Nadobudnutie vlastníctva

Právne účinky vkladu zo zmluvy o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu vznikajú v súlade s § 28 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších zmien a predpisov.

Článok XII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 3 rovnopisy, kupujúci 1 rovnopis po podpise tejto zmluvy a uhradení kúpnej ceny, 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor. Rovnopis rozhodnutia o povolení vkladu Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor zašle účastníkom konania.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Predávajúci:



JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta
SR Bratislava
na základe splnomocnenia
Mgr. Radoslav Števík
starosta mestskej časti
Bratislava - Staré Mesto

V Bratislave dňa 25.8.2016

Kupujúci:

DEEM s.r.o. ①
Plubyho 1, 811 03 Bratislava
31 351 689, IČ DPH: SK2020298533

Ing. Martin Mach
DEEM s.r.o.
konateľ spoločnosti

V Bratislave dňa 24.8.2016