

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU Č. 2016/07
uzavretá podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

prenajímateľ: **Mesto Žarnovica**
sídlo: Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR
v zastúpení: Kamil Danko, primátor mesta - štatutárny orgán
IČO: 00 321 117
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu / IBAN: SK72 0200 0000 0000 1482 4422
telefonický kontakt: 045 / 683 00 11 - ústredňa
fax: 045 / 681 21 52
(ďalej len „prenajímateľ“) **na strane jednej**

a

nájomca: **Adventuredsports s.r.o.**
sídlo: Hlavná 461, 094 12 Veheč , SR
v zastúpení: Martin Adam, konateľ – štatutárny orgán
IČO: 50 105 060
DIČ: 2120173517
IČ DPH: SK2120173517
zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,
 Oddiel: Sro, Vložka číslo: 32259/S
(ďalej len „nájomca“) **na strane druhej**

**po vzájomnej dohode uzatvárajú
túto
zmluvu o nájme pozemku:**

Článok I.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Revištské Podzámčie, v liste vlastníctva č. 2214, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 477, druh pozemku: orná pôda, o celkovej výmere 25 878 m². Prenajímateľ nadobudol vlastnícke právo k pozemku na základe právoplatného Rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkového a lesného odboru, č. OU-ZH-PLO-2016/000456 zo dňa 07.06.2016, ktorým bolo schválené vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Revištské Podzámčie. Rozhodnutie bolo do katastra nehnuteľností, LV č. 2214, k. ú. Revištské Podzámčie zapísané pod číslom: Z 1073/16 – PVZ 15/16.
2. Prenajímateľ týmto prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie časť pozemku popísaného v ods. 1 tohto článku, a to konkrétne časť o výmere 9 998 m², t.j. časť parcely, ktorá bola do dňa zápisu vlastníckeho práva k pozemku špecifikovanému v ods. 1 evidovaná v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Revištské Podzámčie ako C KN parc. č. 368/4 (viď situácia na snímke z ortofotomapy v prílohe) za účelom dočasného parkovania účastníkov a hostí športového podujatia „Revište Spartan Beast“ v dňoch 16.09.2016 – 17.09.2016.

Článok II.
Doba trvania nájmu

1. Zmluva o nájme pozemku sa uzatvára **na dobu určitú - 2 dni, a to 16.09.2016 a 17.09.2016.**

Článok III. Výška a splatnosť nájomného

1. **Nájomné za dočasné užívanie pozemku** – predmetu nájmu špecifikovaného v Článku I., ods. 2 tejto zmluvy v dňoch 16.09.2016 a 17.09.2016 (2 dni) **je dohodnuté** v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s organizačnou smernicou „OS – 46 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žarnovica“ **vo výške 500,- eur, slovom: Päťsto eur.**
2. **Dohodnuté nájomné vo výške 500,- eur, slovom: Päťsto eur je splatné na základe tejto zmluvy** (t.j. bez povinnosti prenajímateľa vystavovať faktúru) **prevodným príkazom na účet prenajímateľa vedený vo VÚB, a. s., pobočka Žarnovica, číslo účtu / IBAN: SK72 0200 0000 0000 1482 4422, variabilný symbol: 201603910, konštantný symbol: 0308 v lehote do 16.09.2016.**
3. Ak sa nájomca dostane s úhradou nájomného do omeškania, prenajímateľ má právo popri plnení požadovať od nájomcu aj úhradu príslušného úroku z omeškania v súlade s ustanovením § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Prenajímateľom vyúčtovaný úrok z omeškania bude splatný v lehote do 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania úroku nájomcovi.

Článok IV. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca vyhlasuje, že so stavom predmetu nájmu sa oboznámil pred uzavretím tejto zmluvy a predmet nájmu je spôsobilý na jeho využitie na dohodnutý účel.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s Článkom I. ods. 2 tejto zmluvy o nájme, pričom je povinný dbať na to, aby nedošlo k znečisteniu a znehodnoteniu predmetu nájmu a okolitého priestranstva, využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu tak, aby nedošlo k poškodeniu pozemku – zníženiu jeho produkčnej schopnosti alebo mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany životného prostredia.
3. Nájomca nie je oprávnený :
 - a) vykonať na pozemku žiadne zmeny alebo stavebné úpravy
 - b) dať predmet nájmu – prenajatý pozemok do podnájmu alebo výpožičky inej (tretej) osobe
 - c) zriadiť záložné právo na predmet nájmu alebo inak predmet nájmu zaťažiť.
4. Po uplynutí dohodnutej doby nájmu je nájomca povinný vrátiť pozemok prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu (§ 682 Občianskeho zákonníka), pozemok vyčistiť a upraviť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
5. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či nájomca užíva predmet nájmu dohodnutým spôsobom.
6. Zmluvné strany sa navzájom zaväzujú poskytnúť si primeranú súčinnosť, ktorú možno od každej z nich spravodlivo požadovať za účelom splnenia účelu tejto zmluvy o nájme.
7. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, platia pre nájomný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné právne predpisy platné na území SR.

Článok V. Zmluvná pokuta

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 % dohodnutého nájomného v prípade, ak poruší ustanovenia alebo povinnosti vyplývajúce mu z Článku IV. ods. 2 až 4 tejto zmluvy, a to v každom jednotlivom prípade osobitne.
2. Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť na účet prenajímateľa do 15 dní odo dňa prevzatia písomného oznámenia, v ktorom mu prenajímateľ oznámil, že došlo zo strany nájomcu k porušeniu zmluvnej povinnosti, pre ktorú bola dojednaná zmluvná pokuta.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody.

4. Nárok na zmluvnú pokutu odstúpením od zmluvy o nájme pozemku nezaniká.

Článok VI. Osobité dojednanie

1. Cena za vyhotovenie tejto zmluvy je dohodnutá podľa „Cenníka za pracovné úkony pri výkone samosprávnych činností na MsÚ v Žarnovici, za dočasné užívanie vecí a za služby poskytnuté Mestom Žarnovica“ vo výške 10,- eur, slovom: Desat' eur a je splatná nájomcom v hotovosti do pokladne MsÚ v Žarnovici pri podpise tejto zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že táto zmluva o nájme pozemku je uzavretá v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Všetky ustanovenia tejto zmluvy je potrebné vykladať tak, aby nimi sledované ciele boli a ostali v čo najvyššej miere účinné.
3. Prípadné sporné otázky vyplývajúce z tejto zmluvy o nájme sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
4. Každá zmena alebo dodatok k zmluve sa môže dohodnúť iba písomným dodatkom po vzájomnej dohode zmluvných strán. Dodatky k tejto zmluve musia byť očíslované.
5. Táto zmluva je platná dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Žarnovica.
6. Účastníci zmluvy – zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ním, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
7. Zmluva o nájme je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenájomcu a dva pre nájomcu.

V Žarnovici, dňa: 14.09.2016

Prenajímateľ:

Nájomca:



Mesto Žarnovica,
v zastúpení Kamil Danko,
primátor mesta

Adventuredsports s.r.o.
Hlavná 461

Adventuredsports s.r.o.,
v zastúpení Martin Adam,
konateľ

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Žarnovica**
Obec: **ŽARNOVICA**

Vytvorené cez katastrálny portál

Katastrálne územie: **Revištské Podzámčie**

Dátum vyhotovenia **14.09.2016**

Čas vyhotovenia: **07:36:11**

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
477	25878	Orná pôda	1	2		52	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 2214

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Žarnovica, Námestie SNP 33, Žarnovica, PSČ 966 81, SR	1 / 1

IČO:

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

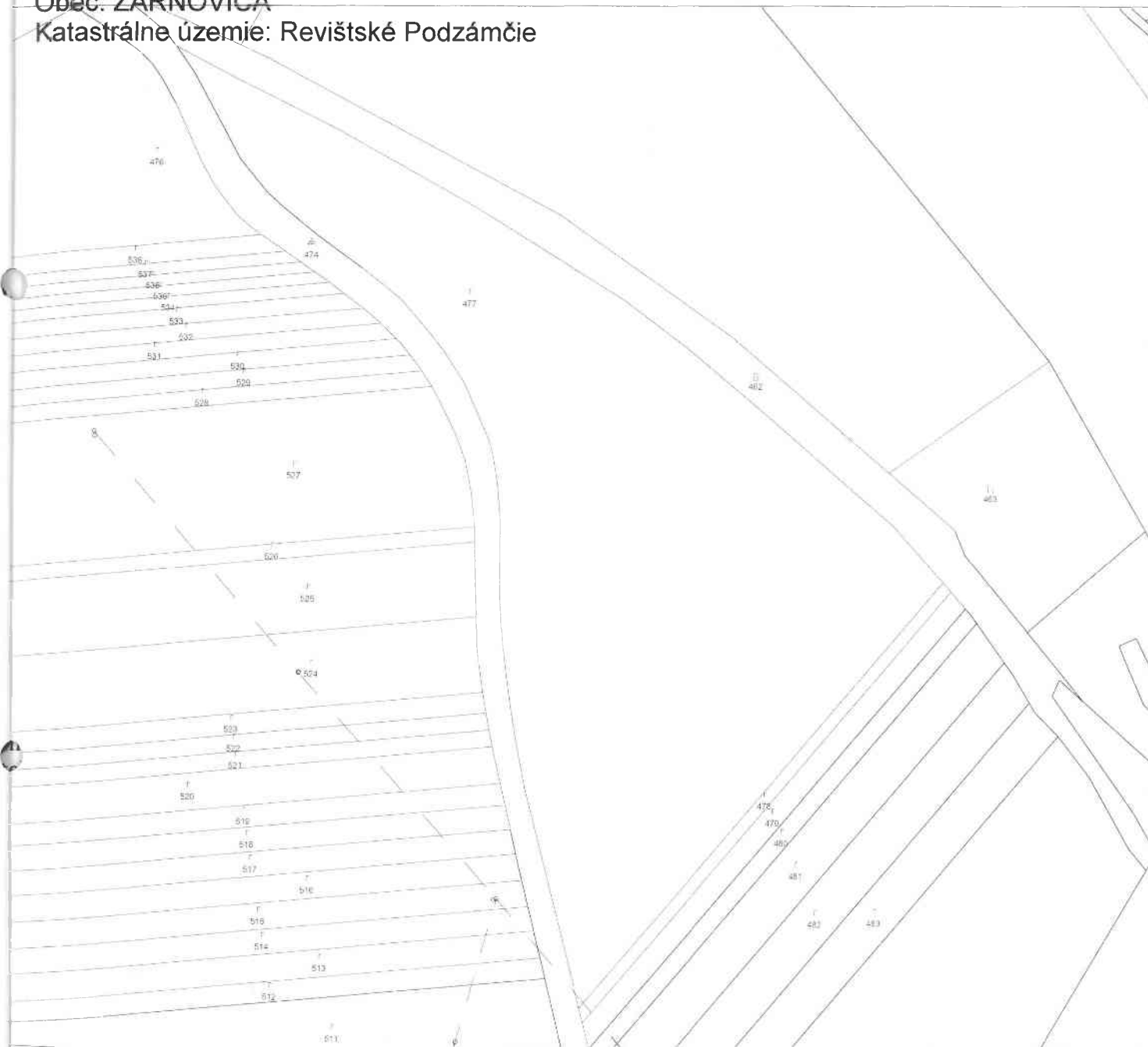
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Žarnovica

14. septembra 2016 7:35

Obec: ŽARNOVICA

Katastrálne územie: Revištské Podzámčie



SCALE 1 : 2 000

