

Z M L U V A

o zriadení vecného bremena č. 2016/04

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Povinný z vecného bremena:

názov:	Mesto Žarnovica
adresa sídla:	Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR
štatutárny orgán:	Kamil Danko, primátor mesta
IČO:	00 321 117
bankové spojenie:	VÚB, a.s., pobočka Žarnovica
číslo účtu / IBAN:	SK72 0200 0000 0000 1482 4422
telefonický kontakt:	045 / 683 00 11 (ústredňa)
fax:	045 / 681 21 52
právna forma:	právnická osoba – samostatný samosprávny územný celok SR podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej v texte len „povinný z vecného bremena“) **na strane jednej**

a

2. Oprávnený z vecného bremena:

meno a priezvisko:	Vladimír Černák
rodné priezvisko:	
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
miesto trvalého pobytu:	Františka Hečku 697/24, 966 81 Žarnovica, SR

(ďalej v texte len „oprávnený z vecného bremena“) **na strane druhej**

po vzájomnej dohode uzatvárajú

t ú t o

zmluvu o zriadení vecného bremena

(ďalej v texte len „zmluva“ v príslušných tvaroch):

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností pre **katastrálne územie Žarnovica**, v liste vlastníctva č. 1788:
 - v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako **parcela č. 1785**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 2 755 m²
 - v registri „E“ parciel evidovaných na mape určeného operátu ako **parcela č. 949/2**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 24 458 m²,
ďalej v texte len „**zaťažené nehnuteľnosti**“.
- Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – stavby a pozemku, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností pre **katastrálne územie Žarnovica**, v liste vlastníctva č. 4112 ako **stavba súpisné číslo 1607 – výrobná hala** na pozemku C KN parc. č. 1877/3 a pozemku zastavaného stavbou, ktorý je evidovaný v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako **parcela č. 1877/3**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 8 546 m².

Článok II. Vecné bremeno

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech vlastníka nehnuteľností špecifikovaných v Článku I ods. 2 tejto zmluvy – oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených nehnuteľností – pozemkov, parciel špecifikovaných v Článku I ods. 1 tejto zmluvy strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach umiestnenie a prevádzkovanie inžinierskej siete – STL plynovodu pod povrchom zeme v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 12606103-54/2015, ktorý vyhotovil p. Juraj Peniažka dňa 05.10.2015 na vyznačenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcele č. E KN 949/2 a parcelách č. C KN 1785, 1876/43. Geometrický plán bol úradne overený Okresným úrad Žarnovica, katastrálnym odborom, dňa 12.10.2015, pod číslom 314/15. Pod pojmom „strpieť umiestnenie a prevádzkovanie inžinierskej siete – STL plynovodu“ sa rozumie strpieť užívanie STL plynovodu vybudovaného na zaťaženom pozemku, vstup na zaťažené nehnuteľnosti pešo alebo potrebnými mechanizmami z dôvodu vybudovania, údržby, opráv alebo rekonštrukcie STL plynovodu a s tým súvisiacich terénnych úprav s tým, že povrch pozemku je oprávnený z vecného bremena povinný bezodkladne na vlastné náklady uviesť vždy do pôvodného stavu, t.j. do stavu, v akom sa nachádzal pred jeho zásahom.
2. Povinnosti povinného z vecného bremena zodpovedá právo oprávneného z vecného bremena.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje právo oprávneného z vecného bremena trpieť a oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu prijíma.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo spojené s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam, t.j. ako vecné bremeno pôsobiace „in rem“ a spolu s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam bude prechádzať vždy na právnych nástupcov vlastníkov dotknutých nehnuteľností.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje bez časového obmedzenia, t.j. na dobu neurčitú.

Článok III. Odplata za vecné bremeno, vklad do KN a cena za vyhotovenie zmluvy

1. Vecné bremeno podľa Článku II tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorazovú náhradu dohodnutú v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 82/2016 MsZ zo dňa 28.06.2016, t.j. vo výške 10,- eur za každý aj začatý bežný meter STL plynovodu umiestneného na pozemku vo vlastníctve povinného z vecného bremena - Mesta Žarnovica. Dĺžka STL plynovodu na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Žarnovica je nasledovná:
 - na pozemku C KN parcela č. 1785 (ulica Františka Hečku): 18,93 m
 - a na pozemku E KN parcela 949/2 (Bystrická ulica): 90,24 mt.j. spolu: 109,17 m (110 m). Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena (zaťaženie pozemku vo vlastníctve mesta) tak činí 1 100,- eur.
2. Náklady spojené so zriadením vecného bremena a vkladom do katastra nehnuteľností – správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v sume 51,- eur, slovom: Päťdesiatjeden eur, t.j. správny poplatok podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov – Sadzobníka správnych poplatkov I. časť „Všeobecná správa“, Položky č. 11 znáša oprávnený z vecného bremena.

Poznámka: Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena vopred podá oznámenie o zamýšľanom návrhu na vklad v elektronickej podobe tlačiva podľa ustanovenia § 30 ods. 3 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Cena za vyhotovenie tejto zmluvy je dohodnutá v súlade s Prílohou č. 1 k Cenníku za pracovné úkony pri výkone samosprávnych činností na Mestskom úrade v Žarnovici, za dočasné užívanie veci a za služby poskytnuté Mestom Žarnovica vo výške 10,- eur, slovom: Desiat eur.

4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že na základe tejto zmluvy (bez povinnosti povinného z vecného bremena vystavovať faktúru) uhradí povinnému z vecného bremena prevodom na účet vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu / IBAN: SK72 0200 0000 0000 1482 4422, variabilný symbol: 201603841:

- **jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena** dohodnutú v ods. 1 tohto článku **vo výške 1 100,- eur**, slovom: Jedentisícsto eur,
- **náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností** uvedené v ods. 2 tohto článku **vo výške 51,- eur**, slovom: Päťdesiatjeden eur
- **a cenu za vyhotovenie tejto zmluvy** dohodnutú v ods. 3 tohto článku **vo výške 10,- eur**, slovom: Desať eur,

t.j. spolu 1 161,- eur, slovom: Jedentisícstošesťdesiatjeden eur **v lehote do 15 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy.**

5. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena, náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností a cena za vyhotovenie tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet povinného z vecného bremena.

6. V prípade, ak sa oprávnený z vecného bremena dostane s úhradou jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, nákladov spojených s vkladom do katastra nehnuteľností alebo cenou za vyhotovenie tejto zmluvy do meškania, povinný z vecného bremena má právo popri plnení požadovať od oprávneného z vecného bremena aj úhradu príslušných úrokov z omeškania (príslušenstvo pohľadávky) v súlade s ustanovením § 517 ods.2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva o zriadení vecného bremena je platná dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinná najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sú si plne vedomé skutočnosti, že v súlade s ustanovením § 133 ods.2 Občianskeho zákonníka, právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena až vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica, katastrálneho odboru o jeho povolení podľa ustanovenia § 28 Zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy vypracuje a aj podá povinný z vecného bremena, a to bez zbytočného odkladu (do 10 pracovných dní) po úhrade dohodnutej jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, nákladov spojených s vkladom do katastra nehnuteľností a ceny za vyhotovenie zmluvy podľa Článku III tejto zmluvy a prípadných úrokov z omeškania, ak na tieto vznikne povinnému z vecného bremena nárok. Prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude písomné potvrdenie povinného z vecného bremena, t.j. povinnej osoby o zverejnení tejto zmluvy v zmysle príslušných ustanovení zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že bezodkladne po požiadaní poskytne povinnému z vecného bremena akúkoľvek súčinnosť potrebnú na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o zriadení vecného bremena je uzavretá v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 82/2016 MsZ zo dňa 28.06.2016. Výpis z uznesenia MsZ je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.
2. Všetky ustanovenia tejto zmluvy je potrebné vykladať tak, aby nimi sledované ciele boli a ostali v čo najvyššej miere účinné.
3. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
4. Prípadné sporné otázky vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
5. Akúkoľvek zmenu alebo doplnok k tejto zmluve možno dohodnúť iba písomným dodatkom po vzájomnej dohode zmluvných strán.
6. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že v súlade s ustanovením § 11 zákona NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov udeľuje povinnému z vecného bremena súhlas so spracovaním a uchovávaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve na úkony spojené so zriadením vecného bremena a na evidenčné účely povinného z vecného bremena súvisiace s touto zmluvou.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu o zriadení vecného bremena si prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, ich vôľa je slobodná a vážna, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
8. Táto zmluva o zriadení vecného bremena je vyhotovená v piatich vyhotoveniach a každé vyhotovenie má platnosť originálu, z tohto dve vyhotovenia zmluvy budú prílohou návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, dve vyhotovenia zmluvy získa povinný z vecného bremena a jedno vyhotovenie zmluvy je určené pre oprávneného z vecného bremena.

V Žarnovici, dňa: 19. 9. 2016

Povinný z vecného bremena:



Kamil Danko
primátor mesta

Oprávnený z vecného bremena:

Vladimír Černák

V Žarnovici, 08.09.2016

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 28.06.2016

Uznesenie č. 82/2016 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zriadiť na pozemok vo vlastníctve Mesta Žarnovica, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 1785, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 2 755 m² a v registri „E“ parciel evidovaných na mape určeného operátu ako parcela č. 949/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 24 458 m², vecné bremeno podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku (povinného z vecného bremena) strpieť na pozemku umiestnenie a prevádzkovanie inžinierskej siete – STL plynovodu pod povrchom zeme v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 12606103-54/2015, ktorý vyhotovil p. Juraj Peniažka dňa 05.10.2015 na vyznačenie vecného bremena a na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcele č. E KN 949/2 a parcelách č. C KN 1785, 1876/43. Geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, dňa 12.10.2015, pod číslom 314/15. Pod pojmom „strpieť umiestnenie a prevádzkovanie inžinierskej siete – STL plynovodu“ sa rozumie strpieť užívanie STL plynovodu vybudovaného na zaťaženom pozemku, vstup na zaťažené nehnuteľnosti pešo alebo potrebnými mechanizmami z dôvodu vybudovania, údržby, opráv alebo rekonštrukcie STL plynovodu a s tým súvisiacich terénnych úprav s tým, že povrch pozemku bude oprávnený z vecného bremena povinný bezodkladne na vlastné náklady uviesť vždy do pôvodného stavu, t.j. do stavu, v akom sa nachádzal pred jeho zásahom. Povinnosti povinného z vecného bremena bude zodpovedať právo oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno bude zriadené v prospech vlastníka nehnuteľností, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 4112 ako stavba súpisné číslo 1607 – výrobná hala na pozemku C KN parcela č. 1877/3 a pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcela č. 1877/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 8 546 m². Vlastníkom vyššie uvedených nehnuteľností je p. Vladimír Černák, rodné priezvisko: , dátum narodenia: bytom: Františka Hečku 697/24, 966 81 Žarnovica, SR.

Vecné bremeno bude zriadené ako vecné právo spojené s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam (in rem) bez časového obmedzenia, t.j. na dobu neurčitú.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena sa stanovuje vo výške 10,- eur za každý aj začatý bežný meter STL plynovodu umiestneného na pozemku vo vlastníctve

Mesta Žarnovica. Dĺžka STL plynovodu na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Žarnovica je nasledovná:

- na pozemku C KN parcela č. 1785 (ulica Františka Hečku): 18,93 m
- a na pozemku E KN parcela 949/2 (Bystrická ulica): 90,24 m

t.j. spolu: 109,17 m (110 m) . Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena (zaťaženie pozemku vo vlastníctve mesta) tak činí 1 100,- eur.

Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena a so zápisom do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena.

Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 12

Za: 11

Proti: 0

Zdržali sa: 1



Kamil Danko
primátor mesta