

DODATOK č.1
k
NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 136224103

uzavretej medzi:

Prenajímateľ: Obec Cífer

so sídlom: Nám. A. Hlinku 31

zastúpená starostom obce: **Mgr. Maroš Sagan, PhD.**

IČO: 00312 347

a medzi:

Nájomca: Peter Križan

nar.

rod. č.

trvale bytom:

spoločne označení ako „zmluvné strany“

Preambula

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 13.5.2016 nájomnú zmluvu, na základe ktorej prenajímateľ prenechal nájomcovi do užívania dvojizbový byt č. 3 na I. poschodí, číslo vchodu 24A bytového domu so súpisným číslom 1362, na ul. Trnavská č. 24A a 24B, ležiaceho na parcele č. 511/44 v katastrálnom území Cífer, v obci Cífer, vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava na liste vlastníctva č. 1600 (ďalej len „byt“) do užívania, výlučne za účelom bývania.
2. Nakoľko ku dňu uzavretia nájomnej zmluvy nebolo možné, aby nájomca uzavrel zmluvu o dodávke elektrickej energie priamo s dodávateľom, zmluvné strany sa dohodli, že elektrickú energiu dodávanú do bytu zabezpečí prenajímateľ, a to za podmienok vyplývajúcich z tohto dodatku.

I.

1. Prenajímateľ zabezpečuje dodávku elektrickej energie na základe zmluvy o zabezpečení dodávky energií č. 012/2016/D zo dňa 31.5.2016 uzavretej so spoločnosťou Istrochem Reality, a.s., so sídlom: Nobelova č. 64, 836 05 Bratislava, IČO: 03 123 47, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2572/B (ďalej len „dodávateľ“), s ktorou sa nájomca oboznámil, a berie na vedomie, že elektrická energia bude dodávaná za podmienok vyplývajúcich z tejto zmluvy, s čím nájomca výslovne súhlasí.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu za dodávku elektrickej energie do bytu nájomca uhrádza prenajímateľovi **zálohovo vo výške 20 € mesačne** (slovom dvadsať eur).
3. Zálohovú platbu za dodávku elektrickej energie do bytu je nájomca povinný platiť na nižšie uvedený účet prenajímateľa, **a to mesiac vopred, do 20-teho dňa kalendárneho mesiaca**. Nájomca uvedie pri platbe nájomného a zálohových platieb za služby s ním spojené **variabilný symbol** v tvare súpisné číslo, orientačné číslo, číslo bytu, **t.j. 136224103**.

Zálohová platba (el. energia do bytu) vo výške 20 €:

č. ú. 1017091011/5600, Prima banka Slovensko, a.s

IBAN SK30 5600 0000 0010 1709 1011

4. Prehľad zálohových platieb do konca roka 2016 aj so splatnosťou jednotlivých platieb je uvedený v nasledovnej tabuľke:

	obdobie	suma	splatnosť
zálohové platby za obdobie do 30.9.2016	od 16.5. do 31.5.2016	10,00 €	
	od 1.6. do 30.6.2016	20,00 €	
	od 1.7. do 31.7.2016	20,00 €	
	od 1.8. do 31.8.2016	20,00 €	
	od 1.9. do 30.9.2016	20,00 €	
	spolu od 16.5. do 30.9.2016	* 90,00 €	20.9.2016
budúce zálohové platby	od 1.10. do 31.10.2016	20,00 €	20.9.2016
	od 1.11. do 30.11.2016	20,00 €	20.10.2016
	od 1.12. do 31.12.2016	20,00 €	20.11.2016

*Na platbu zálohových platieb za obdobie od 16.5. do 30.9. 2016 vo výške 90 € je v prípade potreby možné dohodnúť splátkový kalendár.

V ďalších rokoch trvania nájmu platia podmienky na platbu zálohových platieb uvedené v bode 3. tohto článku.

5. Prenajímateľ je v priebehu kalendárneho roka oprávnený jednostranne zmeniť výšku mesačných zálohových platieb za dodávku elektrickej energie do bytu, ak sa zmenia cenové podmienky (napr. zmena cenových predpisov, či úprava ceny dodávateľom) alebo ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných plnení alebo ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre určenie ich výšky (napr. zmena počtu osôb bývajúcich v byte), a to písomným oznámením nájomcovi. Nájomca sa zaväzuje takéto oznámenie akceptovať.
6. Vyúčtovanie zálohových platieb za dodávku elektrickej energie do bytu je prenájomca povinný vykonať na základe faktúr predložených dodávateľom najneskôr do 31.5. nasledujúceho roku. Nedoplatok z vyúčtovania sa nájomca zaväzuje uhradiť do 30 dní po písomnom doručení ročného vyúčtovania zálohových platieb. Preplatok bude nájomcovi vrátený do 30 dní po vykonanom vyúčtovaní.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak bude zabezpečená možnosť, že nájomca si zabezpečí dodávku elektrickej energie individuálne, zaväzuje sa na základe písomnej výzvy prenájomcu uzavrieť zmluvu na dodávku elektrickej energie priamo s dodávateľom, a to do konca kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom prenájomca doručil nájomcovi túto písomnú výzvu. O uzavretí zmluvy s dodávateľom a zabezpečení vlastného dodávania elektrickej energie je povinný nájomca prenájomcu informovať. Povinnosť prenájomcu zabezpečiť dodávku elektrickej energie do bytu v tomto prípade zaniká ku dňu uzavretia zmluvy medzi nájomcom a dodávateľom, najneskôr však posledným dňom lehoty uvedenej v prvej vete tohto bodu.
8. V prípade ukončenia zabezpečovania dodávky elektrickej energie do bytu zo strany prenájomcu podľa bodu 6. tohto dodatku, sa uskutoční vyúčtovanie zálohových platieb do dvoch (2) mesiacov, od posledného dňa kalendárneho mesiaca, v ktorom táto povinnosť prenájomcu zanikla.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany potvrdzujú, že ustanovenia zmluvy, ktoré neboli dotknuté týmto dodatkom, zostávajú v plnom rozsahu v platnosti.
2. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dva originálne rovnopisy.

3. Dodatok bol spísaný a uzavretý na základe slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľne prejavenej vôle prenajímateľa a nájomcu, ktorí ho po prečítaní a schválení na znak súhlasu s jeho obsahom vlastnoručne podpísali.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení obcou Cífer.

V Cíferi, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta obce Cífer

.....
Peter Križan
nájomca