

Kúpnopredajná zmluva

uzavretá v zmysle §-u 588 a nasl. Obč. zákonníka v platnom znení

medzi

predávajúcim: **Obec Veľké Leváre**
sídlo: 908 73 Veľké Leváre
IČO: 00 310 115
bankové spojenie: VÚB Senica č. ú. IBAN: SK
zastúpená: starostom Bc. Štefanom Kudličkom
/ďalej ako predávajúci/

a

kupujúcim: **Fedor Patočka rod. Patočka nar. 55 r.č.**
bytom Bratislava
slovenská štátna príslušnosť
/ďalej ako kupujúci/

Čl.I. Predmet kúpy

1.1.Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti a to

parc. č. 12526 o výmere 868 m2 reg. „C“ ostatné plochy v podiele 1/1

nachádzajúcej sa v okrese Malacky, obci Veľké Leváre, k.ú. Veľké Leváre,
zapísanej v LV 5433 na Okresnom úrade katastrálnom odbore v Malackách

Čl.II. Kúpa predaj

2.1.Predávajúci na základe tejto kúpnopredajnej zmluvy odpredáva kupujúcemu časť
nehnuteľnosti z parc.č. 12526, ktorá prechádza do novovytvorených parciel a to:

- 2.1.1. parc.č. 12526/1 o výmere 225 m2 reg.“C“ ostatné plochy**
- 2.1.2. parc.č. 12526/2 o výmere 26 m2 reg.“C“ ostatné plochy**
- 2.1.3. parc.č. 12526/3 o výmere 16 m2 reg.“C“ zastavané plochy**
- 2.1.4. parc.č. 12526/4 o výmere 9 m2 reg.“C“ zastavané plochy**

nachádzajúcich sa v k.ú. a obci Veľké Leváre

Parcely sú zamerané a vytvorené geometrickým plánom č. 313/2015 zo dňa 17.11.2015
vypracovaným geodetickou kanceláriou ZZ TOPO s.r.o. Bratislava, overeným 27.11.2015
pod č. 1435/2015

2.2.Predaj pozemku bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 17/2016
dňa 16.03.2016

2.3.Kupujúci sa zaväzuje odpredávané nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1. tejto zmluvy
prevziať a zaplatiť obecným zastupiteľstvom schválenú kúpnu cenu

Čl.III.

Prehlásenie strán

- 3.1.Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o dlhoch týkajúcich sa predávaných nehnuteľností, neviaznu na nich žiadne vecné bremená, záložné práva ani iné práva v prospech tretích osôb
- 3.2.Kupujúci prehlasuje, že mu je terajší stav nehnuteľností dobre známy z osobnej obhliadky a v tomto stave ich odkupuje do osobného vlastníctva
- 3.3.Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne ekologické škody, ktoré by zaťažovali predávané nehnuteľnosti
- 3.4.Predávajúci vyhlasuje, že na predávanú nehnuteľnosť nie je uplatnený reštitučný nárok
- 3.5.Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony

Čl. IV.

Kúpna cena

- 4.1.Kúpna cena za nehnuteľnosti špecifikované v čl. II. bode 2.1. bola schválená obecným zastupiteľstvom uznesením č. 17/2016 dňa 16.03.2016 v sume 16,60 EUR/m²
Celková suma za odpredávané nehnuteľnosti činí 4 581,60 EUR slovom štyritisícpäťstoosemdesiatjeden EUR, šesťdesiat centov
- 4.2.Kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu do sedem dní od podpisu kúpnopredajnej zmluvy na účet predávajúceho do VUB Senica č.ú. IBAN:SF
- 4.3.Podmienka zaplatenia kúpnej ceny je splnená, pripísaním finančných prostriedkov v sume 4 581,60 EUR na účet predávajúceho

Čl. V.

Vklad do katastra nehnuteľností

- 5.1.Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl.II. bode 2.1. tejto zmluvy nadobudne kupujúci dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu katastrálneho odboru v Malackách o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 5.2.Poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva znáša kupujúci
- 5.3.Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podá kupujúci, po zaplatení kúpnej ceny predávajúcemu

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1.Strany súhlasne prehlasujú, že obsah zmluvy zodpovedá ich slobodnej vôli zmluvu neuzatvorili v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 6.2.Táto kúpnopredajná zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch. Dva rovnopisy pre Okresný úrad katastrálny odbor v Malackách a po jednom pre predávajúceho a kupujúceho. Každý rovnopis pozostáva z 3 strán textu.
- 6.3.Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Na základe tejto zmluvy zapíše Okresný úrad katastrálny odbor v Malackách do LV pre k.ú. a obec Veľké Leváre nasledovné:

A:LV parc.č. 12526/1 o výmere 225 m² ostatné plochy reg. „C“
parc.č. 12526/2 o výmere 26 m² ostatné plochy reg. „C“
parc.č. 12526/3 o výmere 16 m² zastavané plochy reg. „C“
parc.č. 12526/4 o výmere 9 m² zastavané plochy reg. „C“

B:LV Fedor Patočka rod. Patočka r.č. [redacted]
bytom Bratislava, [redacted]
podiel 1/1

Veľké Leváre 13.07.2016

za predávajúceho

Bc.Štefan Kudlička
starosta obce

[redacted]

[redacted]

za kupujúceho

Fedor Patočka

[redacted]