

Z M L U V A
o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2016/07
uzavretá podľa ustanovenia § 50a a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Budúci povinný z vecného bremena:

názov:	Mesto Žarnovica
sídlo:	Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR
IČO:	00 321 117
statutárny orgán:	Kamil Danko, primátor mesta
bankové spojenie:	VÚB, a.s., pobočka Žarnovica
číslo účtu / IBAN:	SK72 0200 0000 0000 1482 4422
právna forma:	právnická osoba – samostatný samosprávny územný celok SR podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej v texte len „budúci povinný“) **na strane jednej**

a

2. Budúci oprávnení z vecného bremena:

titul, meno a priezvisko:	Július Kosej
rodné priezvisko:	
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
a manželka	
meno a priezvisko:	Eva Kosejová
rodné priezvisko:	
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
obaja trvale bytom:	Nad mlynom 95/10, 966 81 Žarnovica, SR

(ďalej v texte len „budúci oprávnení“) **na strane druhej**

po vzájomnej dohode uzatvárajú

t ú t o

zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

(ďalej v texte len „zmluva“ v príslušných tvaroch):

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre **katastrálne územie Žarnovica**, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „E“ parciel evidovaných na mape určeného operátu ako **parcela pred ZMVM č. 568/13**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 327 m² (ďalej v texte len „**zaťažená nehnuteľnosť**“).
2. Budúci oprávnení sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností pre **katastrálne územie Žarnovica**, v liste vlastníctva č. 670, a to konkrétne pozemku, ktorý je zapísaný v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako **parcela č. 1054/1**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 409 m² **a stavba súpisné číslo 95** – rodinný dom, na pozemku C KN parc. č. 1054/1.
3. Budúci oprávnení v pozícii stavebníkov a investorov majú v úmysle na zaťaženej nehnuteľnosti umiestniť – vybudovať a prevádzkovať pod povrchom zeme plynovú prípojku – pripojovací plynovod (ďalej v texte len „plynová prípojka“) pre stavbu rodinného domu špecifikovanú v ods. 2 tohto článku zmluvy.

Článok II. Budúce vecné bremeno

1. Predmetom a účelom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že budúci povinný v budúcnosti zriadi na zaťaženej nehnuteľnosti vecné bremeno podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v prospech vlastníkov nehnuteľností špecifikovaných v Článku I ods. 2 tejto zmluvy a dohoda o rozsahu práv a povinností zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Vecné bremeno bude spočívať:
 - 2.1. v práve budúcich oprávnených – vlastníkov nehnuteľností špecifikovaných v Článku I ods. 2 tejto zmluvy, ktorí sú zároveň stavebníkmi a investormi plynovej prípojky pre rodinný dom súpisné číslo 95, nachádzajúci sa na pozemku C KN parc. č. 1054/1, v katastrálnom území Žarnovica:
 - a) zriadiť – uložiť a prevádzkovať na zaťaženej nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku I ods. 1 tejto zmluvy (podľa registra „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape na parcele č. 1057, ku ktorej list vlastníctva nie je založený) plynovú prípojku pod povrchom zeme, podľa predloženej situácie z PD, ktorej fotokópia je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy,
 - b) vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť pešo alebo potrebnými mechanizmami za účelom vybudovania, údržby, opráv a rekonštrukcie plynovej prípojky a s tým súvisiacich terénnych úprav s tým, že povrch pozemku sa zaväzujú budúci oprávnení na vlastné náklady bezodkladne uviesť do pôvodného stavu, t.j. do stavu v akom sa nachádzal pred ich zásahom,
 - c) užívať plynovú prípojku vybudovanú na zaťaženej nehnuteľnosti.
 - 2.2. v povinnosti budúceho povinného – vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť výkon práv budúcich oprávnených.
3. Skutočný rozsah vecného bremena bude definovaný a vymedzený pri uzatváraní riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena na podklade geometrického plánu skutočného zamerania plynovej prípojky a jej ochranného pásma. Geometrický plán skutočného zamerania plynovej prípojky a jej ochranného pásma si zabezpečia na vlastné náklady budúci oprávnení.
4. Vecné bremeno bude zriadené ako vecné právo bez časového obmedzenia, t.j. na dobu neurčitú.
5. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude dohodnutá v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 149/2016 MsZ zo dňa 13.09.2016 vo výške 3,- eurá za každý aj začatý bežný meter prípojky uloženej na zaťaženej nehnuteľnosti – pozemku vo vlastníctve budúceho povinného.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že:
 - právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudnú budúci oprávnení až vkladom do katastra nehnuteľností podľa § 28 zákona NR SR č. 165/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov,
 - vecné bremeno bude spojené s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam, t.j. ako vecné bremeno pôsobiace „in rem“ a spolu s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam bude prechádzať na nadobúdateľov.
7. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena (t.j. náklady na vyhotovenie geometrického plánu skutočného zamerania plynovej prípojky a jej ochranného pásma, správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a príp. iné náklady spojené s uzavretím tejto a riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena) sa zaväzujú znášať budúci oprávnení z vecného bremena.

Článok III. Postup pri uzavretí riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrú po tom, ako bude na zaťaženej nehnuteľnosti vybudovaná plynová prípojka pre stavbu rodinného domu súpisné číslo 95, ktorá sa nachádza na pozemku C KN parc. č. 1054/1, v katastrálnom území Žarnovica, a to na základe písomnej výzvy budúcich oprávnených, doručenej budúceму povinnému. Prílohu výzvy na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena musí byť geometrický plán skutočného zamerania plynovej a jej ochranného pásma v šiestich vyhotoveniach (z toho min. dve vyhotovenia musia byť originál alebo

osvedčená kópia, štyri vyhotovenia môžu byť farebná fotokópia).

2. Budúci oprávnení sú povinní písomne vyzvať budúceho povinného na uzavretie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena po vybudovaní plynovej prípojky na zaťaženej nehnuteľnosti, najneskôr však do 30.06.2017.
3. Zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena do 90 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy budúcich oprávnených budúcemu povinnému, a to na základe rozhodnutia, resp. schválenia rozsahu a predmetu vecného bremena mestským zastupiteľstvom.
4. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Porušenie povinnosti budúcich oprávnených z vecného bremena, ktorá vyplýva z ods. 2 tohto článku sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy zo strany budúcich oprávnených a zakladá právo budúceho povinného od tejto zmluvy, resp. od uzavretia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena za podmienok dohodnutých v tejto zmluve odstúpiť. V takomto prípade, ak sa budúci oprávnení s budúcim povinným nedohodnú inak, budúci povinný má právo požadovať, aby budúci oprávnení na vlastné náklady odstránili už vybudovanú plynovú prípojku na zaťaženej nehnuteľnosti a pozemok – zaťaženú nehnuteľnosť na vlastné náklady uviedli do pôvodného stavu, t.j. do stavu v akom s nachádzal pred ich zásahom.

Článok IV. Vynútitel'nosť plnenia zmluvy

Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade nedodržania záväzku uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade s touto zmluvou, má každá zmluvná strana právo domáhať sa na súde, aby súd určil obsah zmluvy o zriadení vecného bremena, resp. nahradil súhlas druhej zmluvnej strany s uzavretím zmluvy.

Článok V. Osobitné dojednanie

Budúci povinný vedomý si toho, aby budúci oprávnení mohli v stavebnom konaní preukázať právo zriadiť – vybudovať na zaťaženej nehnuteľnosti plynovú prípojku, dňom podpisu tejto zmluvy súhlasí s tým, aby budúci oprávnení ako stavebníci a investori užívali zaťaženú nehnuteľnosť za účelom realizácie – vybudovania a prevádzkovania plynovej prípojky tak, ako je to uvedené v Článku II ods. 2.1. tejto zmluvy.

Článok VI. Cena za vyhotovenie zmluvy

Cena za vyhotovenie tejto zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena je dohodnutá podľa „Cenníka za pracovné úkony pri výkone samosprávnych činností na MsÚ v Žarnovici, za dočasné užívanie vecí a za služby poskytnuté Mestom Žarnovica“ vo výške 10,- eur, slovom: Desiat eur a je splatná budúcimi oprávnenými v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Žarnovici v deň uzavretia tejto zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 149/2016 MsZ zo dňa 13.09.2016.
2. Táto zmluva nenahrádza stavebné povolenie, resp. povolenie na zriadenie plynovej prípojky v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ani povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií a verejných priestranstiev (tzv. rozkopávkové povolenie).
3. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

4. Všetky ustanovenia tejto zmluvy je potrebné vykladať tak, aby nimi sledované ciele boli a ostali v čo najvyššej miere účinné.
5. Prípadné sporné otázky vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
6. Túto zmluvu je možné meniť, upravovať alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov, ktoré musia byť očíslované.
7. V prípade, ak sa nejaké ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, tento fakt nemá vplyv na zvyšné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú v dobrej viere usilovať o to, aby úplne alebo čiastočne neplatné ustanovenie nahradili platným, ktoré by sa svojim obsahom najviac približovalo neplatnému ustanoveniu, pričom toto nahradenie sa vykoná v súlade s ich spoločným úmyslom, ktorý je vyjadrený v tejto zmluve.
8. Záväzok zmluvných strán uzavrieť budúcu – tzv. riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak by sa okolnosti, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, do tej miery zmenili, že nemožno rozume požadovať od zmluvných strán, aby zmluvu uzavreli.
9. Budúci oprávnení vyhlasujú, že v súlade s ustanovením § 11 zákona NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov udeľujú budúcemu povinnému súhlas so spracovaním a uchovávaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve na úkony vyplývajúce z tejto zmluvy.
10. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov táto zmluva podlieha zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, určite a vážne, na základe zrozumiteľne prejavenej vôle zmluvných strán a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
12. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán získa dva rovnopisy.

V Žarnovici, dňa: 30.9.2016

Budúci povinný:



Mesto Žarnovica,
v zastúpení Kamil Danko,
primátor mesta

Budúci oprávnení:

Július Kosej

Eva Kosejová

V Žarnovici, 27.09.2016

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 13.09.2016

Uznesenie č. 149/2016 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uzavrieť so žiadateľmi: p. Júliusom Kosejom, rodné priezvisko: _____, dátum narodenia: _____ a manželkou Evou Kosejovou, rodné priezvisko: _____, dátum narodenia: _____, obaja trvale bytom: Nad mlynom 95/10, 966 81 Žarnovica, SR – ako budúci oprávnenými z vecného bremena, zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude právo uložiť a prevádzkovať na pozemku, ktorý je vo vlastníctve Mesta Žarnovica a je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „E“ parciel evidovaných na mape určeného operátu ako parc. pred ZMVM (t.j. s predkódom „90“) č. 568/13, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 327 m², plynovú prípojku – pripojovací plynovod pre stavbu rodinného domu súp. č. 95, nachádzajúcu sa na pozemku C KN parc. č. 1054/1, v k. ú. Žarnovica, podľa predloženej situácie z PD.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena – umiestnenie a prevádzkovanie plynovej prípojky sa stanovuje vo výške 3,– eurá za každý aj začatý bežný meter prípojky uloženej na pozemku vo vlastníctve mesta.

Presný rozsah a vymedzenie budúceho vecného bremena bude definované na podklade skutočného zamerania plynovej prípojky, ktoré si za týmto účelom zabezpečia na vlastné náklady budúci oprávnení z vecného bremena.

O uzavretí zmluvy o zriadení vecného bremena rozhodne mestské zastupiteľstvo po predložení geometrického plánu skutočného zamerania plynovej prípojky a jej ochranného pásma na pozemku vo vlastníctve mesta. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena a so zápisom do katastra nehnuteľností budú znášať oprávnení z vecného bremena.

Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 11

Za: 11

Proti: 0

Zdržali sa: 0



[Handwritten signature]

Kamil Danko
primátor mesta

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Žarnovica**
Obec: **ŽARNOVICA**
Katastrálne územie: **Žarnovica**

Dátum vyhotovenia **27.09.2016**

Čas vyhotovenia: **12:26:06**

Pôvodne KÚ: **parcela pred ZMVM**

PARCELA registra "E" evidovaná na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Počet č. UO	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy
568/ 13	327	Ostatné plochy	1	1		63

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 1788

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Žarnovica, Nám. SNP 33, Žarnovica, PSČ 96681, SR	1 / 1

IČO :

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: 612 Žarnovica

Dátum aktuálnosti: 29. 7. 2016

Obec: 517381 Žarnovica

Katastrálne územie: 874001 Žarnovica

IDENTIFIKÁCIA PARCEL E/C

Parcela registra E					Parcela registra C					Výmera ident. časti *)
Číslo	Pôv. k.ú.	LV	Druh poz.	Výmera	Číslo	LV	Druh poz.	Umiestn.	Výmera	
568/13	90	1788	ost.pl.	327	1057	0	zast.pl.	Intravilán	1807	327
Spolu parcely: 1				327						327
Druh pozemku (podľa reg. C)					Výmera identifikácií v m ²					
13 - zastavaná plocha a nádvorie					327					

Pôvodné k.ú.:

90 - parcela pred ZMVM

*) výmery sú v m² prepočítané na výmeru parcely registra E evidovanú na LV

Nie je verejnou listinou v zmysle § 69 ods.1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) - Neslúži na právne účely

Vyhotoval:

Dňa: 27.09.2016 o 12:30

Neúplný výpis – tlač len vybraných údajov

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Žarnovica

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: ŽARNOVICA

Dátum vyhotovenia 27.09.2016

Katastrálne územie: Žarnovica

Čas vyhotovenia: 12:23:30

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 670

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1054/ 1	409	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		4
1055/ 1	706	Záhrady	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

4 - Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
95	1054/ 1	10	rodinný dom		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Kosej Július r. Kosej a Eva Kosejová r.
Žarnovica, PSČ 96681, SR

, Tehelňa 25,

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia LV č.1- OSU - VZ 55/74

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o pridelení súpisného čísla, č.j. 655/1989 - VZ 65/89

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

LEGENDA:

————— Hranica pozemku
 ——— Trasa potrubia STL
 v zmysle STN EN12007-2
 DRZ - domová regulačná zostava
 min. 1.0 m na úrovni terénu

Pri realizácii je potrebné dodržať požiadavky STN 73 60 05
 o odstupoch inžinierskych sietí

NAJMENŠIE DOVOLENÉ VODOROVNÉ A ZVISLÉ VZDIALENOSTI
 PRI SÚBEHU A KRIŽOVANÍ PODZEMNÝCH VEDENÍ V m

DRUH VEDENIA	SÍLOVÝ KÁBEL 1 kV		PLYNOVOD		VODOVODNÉ POTRUBIE		KANALIZÁCIA		TELEFÓNNY KÁBEL	
	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B
PLYNOVOD 1 kV	0,4	0,1	0,4	0,1	0,5	0,15	1,0	0,5	0,4	0,1

Vzdialenosti sa merajú medzi vonkajším povrchmi káblov, potrubí,
 ochranných konštrukcií alebo koľajníc blízkejších k vedeniu

A - vodorovná vzdialenosť pri súběhu vedení
 B - zvislá vzdialenosť pri krížovaní vedení

Uloženie plynovodného potrubia
 v rastlínom teréne

Úroveň upraveného
 terénu

Zhutnený zósy
 zeminou

Výstrožná fólia
 žltej farby

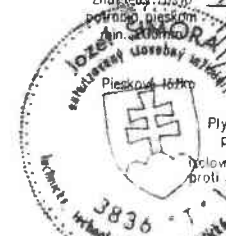
Zhutnený zósy
 potrubia, pieskom
 min. 50mm

Piesková lôžka

Plynovodné
 potrubie

Signalizotný
 vodič podľa potreby

Isolačné izolačný
 proti el. poškodeniu min 25 kV



Výpracoval:	Ing. Ing. Ondrej Kóvčák	Zatiahol:	Jozef Šimera
Investor:	Julius Kosej 966 81 Žarnovica, Tehelná 25	PCHE Maláckova 4, 971 01 Prievidza 0909 500 818, pche@pche.sk	
Miesto stavby:	Žarnovica, Tehelná, parc. č. 1054/1		
Názov stavby:	Rodinný dom		
Názov výkresu:	Pripojovací plynovod Situácia		
Časť výkresu:		Uhol:	PPSP
Číslo výkresu:		1	

