

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU BYTU č. 12

v bytovom dome súpisné číslo 1526, na ulici Fraňa Kráľa, číslo vchodu 64, v Žarnovici,
uzavretá podľa ustanovenia § 710 ods. 1 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** **Mesto Žarnovica**
so sídlom: Námestie SNP 33
966 81 Žarnovica, SR
v zastúpení: Kamil Danko, primátor mesta
– štatutárny orgán
telefonický kontakt: 045 / 683 00 11 (ústredňa)
fax: 045 / 681 21 52
IČO: 00 321 117
právna forma: právnická osoba – samostatný
samosprávny územný celok SR podľa
zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom
zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „prenajímateľ“) **na strane jednej**

- 2. Nájomca:** **Michal Richter**
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
miesto trvalého pobytu: Fraňa Kráľa 1526/64/12,
966 81 Žarnovica, SR
telefonický kontakt:
(ďalej len „nájomca“) **na strane druhej**

**po vzájomnej dohode uzatvárajú
túto
dohodu o skončení nájmu bytu:**

Článok II.

- 1.** Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 18.12.2009 „Zmluvu o nájme bytu č. 12 v bytovom dome súpisné číslo 1526, na ulici Fraňa Kráľa, číslo vchodu 64, v Žarnovici“.
- 2.** Predmetom nájmu je **2-izbový byt č. 12** nachádzajúci sa **na treťom poschodí stavby súpisné číslo 1526** - bytového domu – 24 BJ –SO 02, v katastrálnom území Žarnovica, **na ulici Fraňa Kráľa, číslo vchodu 64, v Žarnovici**, ktorý pozostáva z:
- | | | |
|-------------|---------------------|------------------------|
| - predsiene | o podlahovej ploche | 8,92 m ² , |
| - izby | o podlahovej ploche | 13,68 m ² , |
| - izby | o podlahovej ploche | 14,25 m ² , |
| - kuchyne | o podlahovej ploche | 9,88 m ² , |
| - kúpeľne | o podlahovej ploche | 4,40 m ² , |
| - šatníka | o podlahovej ploche | 2,40 m ² , |
| - WC | o podlahovej ploche | 1,92 m ² , |
| - loggie | o podlahovej ploche | 3,95 m ² . |
| - loggie | o podlahovej ploche | 4,67 m ² . |
- Celková výmera podlahovej plochy bytu bez loggií je: 55,45 m².

Bytový dom, v ktorom sa byt nachádza, je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 3894, ako stavba súpisné číslo 1526, na pozemku zapísanom v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 2251/169, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 594 m².

3. Zmluva o nájme bytu v znení neskorších dodatkov - Dodatku č. 1 zo dňa 28.11.2011, Dodatku č. 2 zo dňa 26.06.2012, Dodatku č. 3 zo dňa 23.11.2012 a Dodatku č. 4 zo dňa 14.12.2015 je uzavretá na dobu určitú, a to do 31.12.2016 vrátane, s možnosťou opakovaného predĺženia doby nájmu.

Článok III.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom bytu špecifikovaného v Článku II ods. 2 tejto dohody skončí dňom 30.09.2016.

Článok IV.

Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný predmet nájmu vypratať, urobiť v byte hygienický náter a vrátiť byt prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, t.j. v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok V.

Táto dohoda o skončení nájmu bytu je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka je účinná najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a Zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, t.j. dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Článok VI.

Účastníci dohody – zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, bez výhrad s ňou súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Článok VII.

Táto dohoda je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a dve vyhotovenia pre nájomcu.

V Žarnovici, dňa: 30.9.2016

Prenajímateľ:

Nájomca:



.....
Mesto Žarnovica,
v zastúpení Kamil Danko,
primátor mesta

.....
Michal Richter