

## Zmluva

**o spolupráci a podmienkach využívania pozemkov  
Obcou Chorvátsky Grob v k.ú. Svätý Jur  
uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka  
a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka**

### Zmluvné strany:

#### I. Mesto Svätý Jur

|                   |                                                |
|-------------------|------------------------------------------------|
| Sídlo:            | Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur, Slovensko     |
| Zastupuje:        | Ing. Šimon Gabura, primátor                    |
| IČO:              | 00 304 832                                     |
| Bankové spojenie: | Slovenská sporiteľňa, a.s., expozitúra Sv. Jur |
| Číslo účtu:       | 018 0847726/0900                               |
| IBAN:             | SK0809000000000180847726                       |

(ďalej len Mesto Svätý Jur)

a

#### II. Obec Chorvátsky Grob

|            |                                                               |
|------------|---------------------------------------------------------------|
| Sídlo:     | Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob, Slovensko |
| Zastupuje: | Ing. Radovan Benčík, starosta                                 |
| IČO:       | 00304760                                                      |

(ďalej len Obec Chorvátsky Grob)

### Čl. I.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán:

- a) o spolupráci pri vytváraní podmienok pre zriaďovanie, správu a prevádzkovanie chodníka na pozemku parc.č. 7558, parc.č. 7563 a časti parc.č. 7562 nachádzajúca sa v katastrálnom území (k.ú.) Svätý Jur, ktorá je majetkom Mesta Svätý Jur,
- b) o podmienkach využívania majetku, v správe Mesta Svätý Jur pre pešiu dopravu po jestvujúcom chodníku vrátane dopravy motorovými vozidlami za účelom obrábania okolitých pozemkov,
- c) o určení správcu a prevádzkovateľa chodníka,

Predmetom úpravy vzťahov medzi zmluvnými stranami, podľa tejto zmluvy je územie v majetku Mesta Svätý Jur, v k. ú. Svätý Jur, evidovanej na LV 8512, register katastra nehnuteľnosti „C“, ako parc.č. 7558 druh pozemku ostatné plochy o výmere 450 m<sup>2</sup>, parc.č. 7563 druh pozemku ostatné plochy o výmere 634 m<sup>2</sup> a časti parc.č. 7563 druh pozemku ostatné plochy o výmere 25 m<sup>2</sup> bližšie identifikované podľa grafickej prílohy tejto zmluvy.

## **Čl. II.**

### **Postavenie zmluvných strán v zmluvnom vzťahu**

1. Obec Chorvátsky Grob zabezpečí spevnenie jestvujúceho chodníka a prevádzku za účelom pešej dopravy a v dohodnutom rozsahu mechanizmov v súlade s podmienkami danými touto zmluvou.
2. Mesto Svätý Jur ako vlastník nespevneného chodníka, dáva touto zmluvou súhlas s využívaním majetku na účel pešej dopravy, v dohodnutom rozsahu mechanizmov a to za podmienok určených v tejto zmluve. Tento súhlas je súčasne poskytnutým právom pre Obec Chorvátsky Grob, aby požiadala vo svojom mene príslušný stavebný úrad o vydanie Oznámenia k ohláseniu stavebných úprav na verejnom nespevnenom chodníku, s nadväzne na to vydanými príslušnými opatreniami na zabezpečenie bezpečnosti prevádzky na nej. Tento súhlas je podmienený tým, že všetky náklady spojené so stavebnými úpravami chodníka a následnou správou a prevádzkou bude znášať obec Chorvátsky Grob bez nároku refundácie zo strany Mesta Svätý Jur.

## **Čl. III.**

### **Povinnosti správcu a prevádzkovateľa chodníka**

1. Obec Chorvátsky Grob vo vlastnom mene resp. prostredníctvom odbornej organizácie, ňou zriadenej alebo poverenej na odborný výkon prevádzky, údržby chodníka v rozsahu, prináležiacom prevádzkovateľovi:
  - a) zodpovedá tretím osobám, používajúcim chodník na pešiu dopravu, za riadnu a bezpečnú prevádzku na ňom, ako i za škody, ktoré by im vznikli na chodníku pri jej používaní na tento účel,
  - b) zabezpečuje na vlastné náklady vykonávanie potrebnej údržby, podľa potreby aj vykonávanie opráv chodníka smerovaného po jestvujúcej trase, zabezpečuje odstraňovanie a odvoz odpadkov z chodníka a jej bezprostredného okolia,
  - c) zaväzuje sa realizovať opatrenia na predchádzanie vzniku škody v takom rozsahu, aby prevádzkou chodníka a nedostatočnou starostlivosťou o chodník nebola spôsobená škoda Mestu Svätý Jur, ale ani jej ostatným užívateľom,
  - d) preberá na seba aj zodpovednosť za BOZP svojich zamestnancov alebo osôb, realizujúcich pre neho činnosti súvisiace s prevádzkou a údržbou chodníka,
2. Obec Chorvátsky Grob vo vlastnom mene resp. prostredníctvom odbornej organizácie, ňou zriadenej alebo poverenej na odborný výkon správy, prevádzky, výstavby a údržby chodníka v rozsahu prináležiacom prevádzkovateľovi chodníka má právo požiadať príslušný orgán o vydanie Oznámenia k ohláseniu stavebných úprav po majetku Mesta Svätý Jur s tým, že sa doterajší charakter stavby nezmení a za prevádzkovateľa chodníka v Oznámení

bude určený žiadateľ, ktorý bude zodpovedný za dodržiavanie podmienok prevádzky podľa platných predpisov.

3. V prípade, ak Obec Chorvátsky Grob výkonom správy a prevádzkovania chodníka poverí ňou ustanovenú odbornú organizáciu, zaväzuje sa písomne doporučeným listom oznámiť túto skutočnosť Mestu Svätý Jur Prostredná 29 vo Svätom Jure, ako aj všetky zmeny súvisiace so správcom a prevádzkovateľom chodníka. Týmto sa však nezbavuje zodpovednosti za dodržiavanie podmienok, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

#### **Čl. IV.**

##### **Doba platnosti a spôsob ukončenia zmluvného vzťahu**

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek z nich má právo túto zmluvu jednostranne vypovedať v 3-mesačnej výpovednej dobe z dôvodov porušenia povinností, vyplývajúcich z čl. III. alebo IV. tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou, pričom výpovedná doba začne plynúť 1. dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej strane. Podmienkou na uplatnenie tohto práva dať výpoveď je, že oprávnená strana vopred písomne vyzvala druhú stranu k odstráneniu stavu porušenia a druhá strana tento stav porušenia v stanovenom termíne neodstránila.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť aj písomnou dohodou zmluvných strán.
4. Mesto Svätý Jur je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby platnosti zmluvného vzťahu, ak:
  - Obec Chorvátsky Grob nevyužíva predmet zmluvy na dohodnutý účel,
  - Účel predmetu zmluvy nevznikne z objektívnych príčin

Výpovedná lehota je pre obidve zmluvné strany trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomne doručená výpoveď druhou zmluvnou stranou.

#### **Čl. V.**

##### **Cena a platenie**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára bezodplatne.

#### **Čl. VI.**

##### **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že každá z nich si v celom rozsahu uvedomuje svoje povinnosti, ktoré prevzali na seba podľa tejto zmluvy a budú znášať zodpovednosť, vyplývajúcu z plnenia týchto činností a v celom rozsahu bude každá z nich znášať sama zodpovednosť

za škody i voči tretím osobám a to nasledovne – Mesto Svätý Jur, za vzťahy vyplývajúce z vlastníctva k nehnuteľnostiam, v majetku Mesta Svätý Jur a Obec Chorvátsky Grob za riadny výkon správy, prevádzky a stavebných úprav ako správca a prevádzkovateľ chodníka.

2. Práva a povinnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Ak by v dôsledku prevádzky chodníka na pozemkoch v majetku Mesta Svätý Jur, došlo k jeho poškodeniu, tak do pôvodného (užívateľského) stavu uvedie chodník Obec Chorvátsky Grob na vlastné náklady bez nároku na refundáciu vložených finančných prostriedkov, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Táto zmluva, z dôvodu vloženia finančných prostriedkov Obce Chorvátsky Grob na stavebnú úpravu, údržbu a prevádzku chodníka, nezakladá právo prechodu vlastníctva pozemkov a stavebných úprav na pozemku na Obec Chorvátsky Grob.

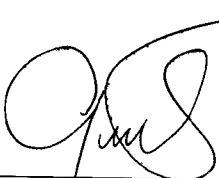
## Čl. VII.

### Záverečné ustanovenia

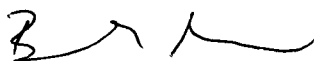
1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je príloha č. 1. - situácia .
2. Obec Chorvátsky Grob berie na vedomie, že Mesto Svätý Jur je v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinná zverejňovať informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom Mesta. Na základe týchto skutočností Obec Chorvátsky Grob výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v plnom rozsahu na webovej stránke Mesta Svätý Jur. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia. Po zverejnení tejto zmluvy vyššie uvedený súhlas nemožno odvolať. Zmluva začína byť účinná až zverejnením podľa zákona.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju určite prečítali, porozumeli jej obsahu, na znak súhlasu ju podpisujú a zabezpečia jej plnenie a dodržiavanie. Táto zmluva nadobúda platnosť momentom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli vykonať výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v 6-ich vyhotoveniach, z ktorých po tri obdrží každá zmluvná strana.

Vo Svätom Jure

Dňa 30.09.2016



**Mesto Svätý Jur**  
Ing. Šimon Gabura  
primátor mesta



**Obec Chorvátsky Grob**  
Ing. Radovan Benčík  
starosta

