

Zmluva o výpožičke

číslo: 97

uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka
a podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ:

Základná škola

Ul. Fraňa Kráľa 838

966 81 Žarnovica

V zastúpení: Mgr. Gabriela Debnárová, riaditeľka školy

IČO: 37831852

DIČ: 2021639323

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK73 0200 0000 0017 8626 9056

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

2. Vypožičiavateľ

Mesto Žarnovica

So sídlom: Mestský úrad, Nám. SNP č. 33, 966 81 Žarnovica

IČO: 00321117

Bankové spojenie: VÚB, a.s. Žiar nad Hronom

Č. účtu: 14824422/0200

Štatutárny zástupca: Kamil Danko, primátor mesta

(ďalej len ako „vypožičiavateľ“)

Článok 1

Predmet výpožičky a predmet zmluvy

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory v budove, požičiavateľ je správcom majetku, majetok má zverený do správy zriaďovateľa Mesta Žarnovica, ktorý je vlastníkom majetku – stavby Základná škola, Ul. Fraňa Kráľa 838, Žarnovica, na parcele č. 2266, druh stavby 11, súpisné číslo budovy 838, zapísanej v liste vlastníctva (LV) č. 1788, Správca katastra Žarnovica, katastrálne územie Žarnovica, Mesto Žarnovica, Okres Žarnovica.
2. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi na bezplatné dočasné užívanie nebytových priestorov, a to miestnosti o celkovej výmere 2330 m², ktorá sa nachádza na prvom poschodí budovy ZŠ: školská jedáleň.
3. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá a zároveň sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady za služby, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu zmluvy, a to v rozsahu stanovenom touto zmluvou.

Článok 2



Účel a doba výpožičky

1. Účelom výpožičky je užívanie predmetu výpožičky na zabezpečenie organizovania spoločenského posedenia Denného centra pre seniorov ŽARNOV.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní dňa 14.10.2016 v čase od 15,00 hod. do 18,00 hod.

Článok 3

Podmienky úhrad nákladov za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať náklady za jednotlivé služby uvedené a), b), c) tohto bodu, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu výpožičky, a to podľa skutočných nákladov prepočítaných pomerom vypožičiavateľom užíwanej plochy predmetu výpožičky a celkovej plochy školská jedáleň (150 m²) požičiavateľa, a to:
 - a) Tepelná energia:
náklady budú účtované vypožičiavateľovi prepočtom podľa m² dočasnej užíwanej plochy vo výške 0,30 €/1 hod. prevádzky,
 - b) Voda + stočné:
náklady budú účtované vypožičiavateľovi prepočtom podľa m² dočasnej užíwanej plochy vo výške 0,90 €/1 hod. prevádzky,
 - c) Elektrická energia:
náklady budú účtované vypožičiavateľovi prepočtom podľa m² dočasnej užíwanej plochy vo výške 2,40 €/1 hod. prevádzky.
2. Náklady za upratovanie sú stanovené dohodou vo výške 0,70 €/1 hod. prevádzky, uhrádzajú sa na základe faktúry doručenej vypožičiavateľovi, a to do 10 dní od doručenia faktúry.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť požičiavateľovi náklady za služby podľa bodu 1, písmena a), b), c) zmluvy vo výške 4,70 €/1 hod., hod. v celkovej výške **14,10 €**.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarňmi a bezpečnostnými opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.
4. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade takýchto škôd, je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu. V prípade vznikutej škody je povinný vypožičiavateľ škodu nahlásiť riaditeľke školy.

5. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.

Článok 5

Skončenie výpožičky

1. Požičiavateľ môže odstúpiť od zmluvy ak:
 - a) vypožičiavateľ užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - b) dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy
2. Platnosť zmluva je možné skončiť pred uplynutím doby, na ktorú sa uzatvorila, aj vypovedaním zmluvy. Vypovedná lehota trvá 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a zákonom SNR č. 139/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Na úseku požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zodpovedá vypožičiavateľ za vypožičané priestory v zmysle platných predpisov.
4. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v súlade s ust. § 5 a zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Každá zmluva strana si po podpise tejto zmluvy ponechá po jednom rovnopise.
Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Za požičiavateľa:
V Žarnovici dňa 10.10.2016

Mgr. Gabriel

Za vypožičiavateľa:
V Žarnovici dňa

Kamil Danko, primátor mesta

Kalkulačný list prevádzkové náklady - Základná škola Žarnovica Školská jedáleň

Náklady na teplo na 1 hodinu prevádzky 0,70 €

Celková plocha školy 2330m²
Plocha telocvične 150m²
Náklady na teplo rok 2014 28 300,- €
Náklady na 1 mesiac 2 358,- €
Prevádzkový čas kúrenia : 11 hod. denne x 21 dní = 231 hod./mesiac
2358,- € : 2330m² x 150m²
151,80 : 231 hodín = 0,65 €

Náklady na elektrickú energiu na 1 hod. prevádzky 2,40 €

Priemer svietenia na 1 mesiac 190 hodín
23692 kWh : 12 = 1974 kWh na mesiac
5465,18 € : 23692 kWh = 0,23
1974 kWh x 0,23 € = 454,- €
1974 : 190 = 10,40
10,40 x 1974 = x . 454
454 x 10,40 = 1 974x = 2,39 €

Náklady na vodu na 1 hodinu prevádzky 0,90 €

1m³ vody = 2,70 €
2,70 € : 1000 l x 10 ľudí x 30 l/nádobka cca. 3lx 10 ľudí = 30 l/

Náklady na upratovanie čistiace potreby 0,70 €

Náklady na čistiace potreby rok 2014 2642,- € : 12 = 220,- €
Mzdové náklady na mesiac 529,-
749 : 150 hodín = 0,66 €

Celkové náklady na školskú jedáleň spolu : 4,70 €

Žarnovica: 05.12.2015

Vypracovala : M. Šurianska

Schválila: 10.12.2015, Mgr. Gabriela Debnárová – riaditeľka školy

Platnosť kalkulačného listu od 1.1.2016