

Zmluva o nájme pozemku č. 2016/08
uzavretá podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ:

názov:	Mesto Žarnovica
adresa sídla:	Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR
štatutárny orgán:	Kamil Danko, primátor mesta
IČO:	00 321 117
DIČ:	2021111543
bankové spojenie:	VÚB, a.s., pobočka Žarnovica
číslo účtu/IBAN:	SK72 0200 0000 0000 1482 4422
telefonický kontakt:	045 / 683 00 11 (ústredňa)
fax:	045 / 681 21 52
právna forma:	právnická osoba – samostatný samosprávny územný celok SR podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „prenajímateľ“) **na strane jednej**

a

2. Nájomcovia:

titul, meno a priezvisko:	Mgr. Mojmír Feldsam
rodné priezvisko:	
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
a manželka	
titul, meno a priezvisko:	Mgr. Eva Feldsamová
rodné priezvisko:	
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
obaja trvale bytom:	Fraňa Kráľ'a 848/29/39, 966 81 Žarnovica, SR

(ďalej len „nájomcovia“) **na strane druhej**

po vzájomnej dohode uzatvárajú

túto

zmluvu o nájme pozemku:

Článok I.

Predmet a účel nájmu

- Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „E“ parciel evidovaných na mape určeného operátu ako parcela č. 980/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 15 543 m².**
- Prenajímateľ týmto prenecháva nájomcovi na užívanie časť pozemku popísaného v ods. 1 tohto článku (podľa registra „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ide o časť parc. č. 8/1, ku ktorej list vlastníctva nie je založený) o výmere 2,7 m², a to konkrétne časť tzv. zelenej plochy medzi chodníkom na ulici Slobody v Žarnovici a hranicou pozemku C KN parc. č. 391/4, podľa predloženej situácie dopravného napojenia z PD: „Prístupová spevnená

plocha na parc. č. 391/4 v k. ú. Žarnovica“, č. výkresu 02, ktorej kópia je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy, za účelom vybudovania (zriadenia) a užívania dopravného napojenia – vjazdu z miestnej komunikácie na ulici Slobody v Žarnovici na pozemok C KN parc. č. 391/4, ktorý je vo vlastníctve nájomcov, a je zapísaný pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1972.

3. Prenechanie pozemku popísaného v ods. 2 tohto článku do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bolo schválené Uznesením č. 133/2016 MsZ zo 13.09.2016. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o nájom pozemku za účelom vybudovania (zriadenia) a užívania dopravného napojenia – vjazdu na pozemok vo vlastníctve nájomcov (žiadateľov), t.j. za účelom zabezpečenia základných potrieb vlastníkov nehnuteľností na území mesta.

Článok II.

Doba trvania nájmu

1. **Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy vznikne dňom uzavretia zmluvy a zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.**
2. Zmluvu možno ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany.
3. Výpovedná lehota je 3 (tri) kalendárne mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za doručení aj uplynutím odbernej lehoty v prípade uloženia výpovede na pošte, ak si ju adresát v tejto lehote neprevezme.
4. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať, ak:
 - a) nájomcovia užívajú predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom nájmu alebo tak, že prenájomcovi vzniká škoda, alebo hrozí značná škoda;
 - b) s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu štátnej moci je potrebné prenajatú nehnuteľnosť – pozemok vypratať;
 - c) nájomcovia na predmete nájmu nezrealizovali stavebný objekt dopravného napojenia a majú možnosť riešiť si dopravné napojenie (vjazd) iným primeraným spôsobom.
5. Nájomcovia sú oprávnení zmluvu vypovedať aj bez udania dôvodu.

Článok III.

Výška a splatnosť nájomného

1. **Jednorazové nájomné za užívanie nehnuteľnosti – pozemku je dohodnuté** v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších zmien a podľa Uznesenia č. 133/2016 MsZ zo dňa 13.09.2016 **vo výške 140,- eur** (slovom: Jedenstoštyridsať eur) **za celý predmet nájmu.**
2. **Jednorazové nájomné je splatné nájomcami pri podpise tejto zmluvy v hotovosti do pokladne MsÚ v Žarnovici.**

Článok IV.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomcovia vyhlasujú, že stav predmetu nájmu je im dobre známy.
2. Nájomcovia sú povinní zabezpečiť si na vlastné náklady geodeta, ktorý im po dohode a za účasti zástupcu z oddelenia výstavby, investícií a životného prostredia MsÚ v Žarnovici

vymeria (vytýči) umiestnenie vjazdu v teréne podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorá bude overená v stavenom konaní.

3. Nájomcovia sa zaväzujú užívať predmet nájmu v súlade s Článkom I ods. 2 tejto zmluvy o nájme pozemku, pričom nesmie dochádzať k znečisťovaniu a znehodnocovaniu predmetu nájmu a okolitého priestranstva; dopravné napojenie (vjazd) musí byť vybudovaný v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorá bude overená v stavebnom konaní. Prípadné škody na pozemku vo vlastníctve mesta, ktoré vzniknú v dôsledku realizácie a užívania dopravného napojenia sú nájomcovia povinní bezodkladne odstrániť na vlastné náklady, a to uvedením do pôvodného stavu.
4. Nájomcovia sú povinní rešpektovať jestvujúce podzemné aj nadzemné vedenia a zariadenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma. Pred realizáciou zemných prác sú povinní dať si na vlastné náklady zamerať a vytýčiť všetky inžinierske siete a dbať na to, aby pri realizácii stavebných prác nedošlo k škode na majetku mesta alebo na jestvujúcich inžinierskych sieťach.
5. Zmeny alebo prípadné stavebné úpravy na pozemku nad rámec tejto zmluvy o nájme pozemku sú nájomcovia oprávnení vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. Táto zmluva o nájme pozemku nenahrádza stavebné povolenie, resp. povolenie na vybudovanie stavebného objektu – dopravného napojenia (vjazdu) v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona.
6. Nájomcovia sú povinní v plnom rozsahu zabezpečovať údržbu dopravného napojenia (vjazdu) vybudovaného na prenajatom pozemku, vrátane zimnej údržby (odpratávania snehu) a čistenia počas celého roka tak, aby nedochádzalo k škodám na zdraví ľudí a majetku, t.j. preberajú plnú zodpovednosť za prípadné škody či už na zdraví ľudí alebo majetku spôsobené nesplnením si tejto povinnosti.
7. Nájomcovia sú povinní bezodkladne, najneskôr v lehote do 30 dní písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzavretí tejto zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcov (napr. zmena adresy trvalého pobytu a podobne).
8. V prípade, ak by nájomcovia previedli vlastnícke právo k pozemku príslušnému k predmetu nájmu, t.j. k nehnuteľnosti - nehnuteľnostiam, pre ktorú má vjazd slúžiť, sú oprávnení písomne postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy o nájme pozemku na nového vlastníka nehnuteľností, pričom jedno vyhotovenie zmluvy o postúpení práv a povinností z tejto zmluvy o nájme pozemku sú povinní bezodkladne, najneskôr do 15 dní doručiť prenajímateľovi.
9. Nájomcovia nie sú oprávnení:
 - a) dať predmet nájmu do podnájmu inej osobe,
 - b) oplotiť predmet nájmu – dopravné napojenie, t.j. vjazd vybudovaný na predmete nájmu musí ostať verejne prístupný,
 - c) využívať dopravné napojenie – vjazd vybudovaný na predmete nájmu na parkovanie vozidiel,
 - d) zriadiť záložné právo na predmet nájmu alebo inak predmet nájmu zaťažiť.
10. V prípade ukončenia nájomného vzťahu sú nájomcovia povinní vrátiť pozemok prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu (§ 682 Občianskeho zákonníka), priestranstvo vyčistiť a ak sa vopred nedohodnú s prenajímateľom inak, pozemok upraviť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
11. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek kontrolovať, či nájomcovia užívajú predmet nájmu dohodnutým spôsobom.
12. Zmluvné strany sa navzájom zaväzujú poskytnúť si primeranú súčinnosť, ktorú možno od každej z nich spravodlivo požadovať za účelom splnenia účelu tejto zmluvy o nájme.

13. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, platia pre nájomný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné právne predpisy platné na území SR.

Článok V. Zmluvná pokuta

1. Nájomcovia sú povinní spoločne a nerozdielne zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 % jednorazového nájomného dohodnutého v Článku III ods. 1 v prípade, ak akokoľvek porušia ustanovenia alebo povinnosti vyplývajúce im z Článku IV ods. 2 až 10 tejto zmluvy, a to v každom jednotlivom prípade osobitne.
2. Zmluvnú pokutu sú nájomcovia povinní zaplatiť na účet prenajímateľa do 30 dní odo dňa prevzatia písomného oznámenia, v ktorom im prenajímateľ oznámil, že došlo zo strany nájomcov k porušeniu zmluvnej povinnosti, pre ktorú bola dojednaná zmluvná pokuta.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody.
4. Nárok na zmluvnú pokutu odstúpením od zmluvy o nájme pozemku nezaniká.

Článok VI. Osobitné dojednania

1. Cena za vyhotovenie tejto zmluvy je dohodnutá podľa „Cenníka za pracovné úkony pri výkone samosprávnych činností na MsÚ v Žarnovici, za dočasné užívanie vecí a za služby poskytnuté Mestom Žarnovica“ vo výške 10,- eur, slovom: Desať eur a je splatná nájomcami v hotovosti do pokladne MsÚ v Žarnovici pri podpise tejto zmluvy.
2. Nájomcovia vyhlasujú, že v súlade s ustanovením § 11 zákona NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov udeľujú prenajímateľovi súhlas so spracovaním a uchovávaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve na úkony spojené s nájmom predmetného pozemku a na evidenčné účely prenajímateľa súvisiace s touto zmluvou.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že táto zmluva o nájme pozemku je uzavretá v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Všetky ustanovenia tejto zmluvy je potrebné vykladať tak, aby nimi sledované ciele boli a ostali v čo najvyššej miere účinné.
3. Každá zmena alebo dodatok k zmluve sa môže dohodnúť iba písomným dodatkom po vzájomnej dohode zmluvných strán. Dodatky k tejto zmluve musia byť očíslované.
4. V prípade, ak sa nejaké ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, tento fakt nemá vplyv na zvyšné ustanovenia zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú v dobrej viere usilovať o to, aby úplne alebo čiastočne neplatné ustanovenie nahradili platným, ktoré by sa svojim obsahom najviac približovalo neplatnému ustanoveniu, pričom toto nahradenie sa vykoná v súlade s ich spoločným úmyslom, ktorý je vyjadrený v tejto zmluve.
5. Prípadné sporné otázky vyplývajúce z tejto zmluvy o nájme sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
6. Zmluva je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií)

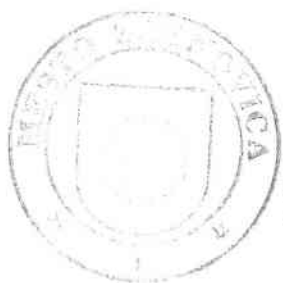
v znení neskorších predpisov táto zmluva podlieha zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinnosť nadobúda najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

7. Účastníci zmluvy – zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ním, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu ju podpísali.
8. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre prenajímateľa a dve pre nájomcov.

V Žarnovici, dňa: 12.10.2016

Prenajímateľ:

Nájomcovia:



.....
Mesto Žarnovica,
v zastúpení Kamil Danko,
primátor mesta

.....
Mgr. Mojmír Feldsam

.....
Mgr. Eva Feldsamová

V Žarnovici, 04.10.2016

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 13.09.2016

Uznesenie č. 133/2016 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenechať do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa majetok mesta – časť z pozemku, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „E“ parciel evidovaných na mape určeného operátu ako parc. č. 980/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o celkovej výmere 15 543 m² (podľa registra „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ide o časť parc. č. 8/1, ku ktorej list vlastníctva nie je založený), konkrétne časť tzv. zelenej plochy medzi chodníkom na ulici Slobody v Žarnovici a hranicou pozemku C KN parc. č. 391/4, o výmere 2,7 m², podľa predloženej situácie dopravného napojenia z PD: „Prístupová spevnená plocha na parc. č. 391/4 v k. ú. Žarnovica“, č. výkresu 02, žiadateľom: p. Mgr. Mojmírovi Feldsamovi, rodné priezvisko: , dátum narodenia: a manželke p. Mgr. Eve Feldsamovej, rodné priezvisko: , dátum narodenia: , obaja trvale bytom: Fraňa Kráľ 848/29/39, 966 81 Žarnovica, SR, za účelom vybudovania (zriadenia) a užívania dopravného napojenia – vjazdu z miestnej komunikácie na ulici Slobody v Žarnovici na pozemok C KN parc. č. 391/4, ktorý je v ich vlastníctve, a je zapísaný pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1972.

Podmienky nájmu:

- doba nájmu na dobu neurčitú,
- výpovedná lehota tri mesiace,
- dopravné napojenie – vjazd vybudovaný na pozemku vo vlastníctve mesta ostane verejne prístupný a nebude využívaný na parkovanie vozidiel,
- nájomcovia si na vlastné náklady zabezpečia geodeta, ktorý im po dohode a za účasti zástupcu mesta z oddelenia výstavby, investícií a životného prostredia MsÚ v Žarnovici vymeria (vytýči) predmet nájmu a umiestnenie vjazdu v teréne podľa projektovej dokumentácie, ktorá bude overená v stavebnom konaní,
- jednorazové nájomné za užívanie pozemku sa stanovuje vo výške 140,- eur.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o nájom pozemku za účelom vybudovania (zriadenia) a užívania dopravného napojenia - vjazdu na pozemok vo vlastníctve žiadateľov, t.j. za účelom zabezpečenia základných potrieb obyvateľov mesta a vlastníkov nehnuteľností na území mesta.

Zámer prenajať predmetný nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení

neskorších predpisov bol zverejnený na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 95/2016 MsZ zo dňa 28.06.2016 na webovom sídle (internetovej stránke) mesta: www.zarnovica.sk a na úradnej tabuli mesta v lehote od 26.08.2016 do 13.09.2016 vrátane. Tým je splnená zákonná povinnosť mesta zverejniť zámer prenajať majetok mesta vyššie uvedeným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom.

Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 11

Za: 11

Proti: 0

Zdržali sa: 0



Kamil Danko
primátor mesta

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Žarnovica

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: ŽARNOVICA

Dátum vyhotovenia 04.10.2016

Katastrálne územie: Žarnovica

Čas vyhotovenia: 07:16:05

PARCELA registra "E" evidovaná na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Počet č. UO	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy
980/ 1	15543	Zastavané plochy a nádvorcia	1	1		63

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 1788

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Žarnovica, Nám. SNP 33, Žarnovica, PSČ 96681, SR	1 / 1
IČO :		

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: 612 Žarnovica

Dátum aktuálnosti: 29. 7. 2016

Obec: 517381 Žarnovica

Katastrálne územie: 874001 Žarnovica

IDENTIFIKÁCIA PARCIEL E/C

Parcela registra E					Parcela registra C					Výmera ident. časti *)
Číslo	Pôv . k.ú.	LV	Druh poz.	Výmera	Číslo	LV	Druh poz.	Umiestn.	Výmera	
980/1	0	1788	zast.pl.	1 5543	8/1	0	zast.pl.	Intravilán	1 4803	1 4556
					181	0	záhrada	Intravilán	983	15
					359	0	zast.pl.	Intravilán	870	16
					360/1	0	zast.pl.	Intravilán	33	33
					360/2	0	zast.pl.	Intravilán	27	27
					361	0	zast.pl.	Intravilán	47	47
					362	0	zast.pl.	Intravilán	53	53
					363	0	TTP	Intravilán	287	264
					364	0	zast.pl.	Intravilán	75	67
					365/2	0	TTP	Intravilán	160	56
					419/1	0	zast.pl.	Intravilán	119	119
					419/9	0	záhrada	Intravilán	9	9
					420/1	0	zast.pl.	Intravilán	124	124
Spolu parcely: 1				535/1	0	TTP	Intravilán	808	157	
Druh pozemku (podľa reg. C)				Výmera identifikácií v m ²						
5 - záhrada									24	
7 - trvalý trávny porast									477	
13 - zastavaná plocha a nádvorie									1 5042	

*) výmery sú v m² prepočítané na výmeru parcely registra E evidovanú na LV

Nie je verejnou listinou v zmysle § 69 ods.1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) - Neslúži na právne účinky

Vyhotovil:

Dňa: 04.10.2016 o 7:20

Neúplný výpis – tlač len vybraných údajov

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: **Žarnovica**
Obec: **ŽARNOVICA**
Katastrálne územie: **Žarnovica**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **04.10.2016**
Čas vyhotovenia: **07:17:34**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1972

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
391/ 1	2073	Orná pôda	1	1		
391/ 4	196	Zastavané plochy a nádvorcia	18			
391/ 5	366	Orná pôda	1	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 **Feldsam Mojmir r.** , Mgr. a **Eva Feldsamová r.** , Mgr., 1 / 1
 Fraňa Kráľa 848/29-39, Žarnovica, PSČ 966 81, SR

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva zo dňa 22.11.2013 - V 1162/2013 z 29.11.2013 - VZ 719/13

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

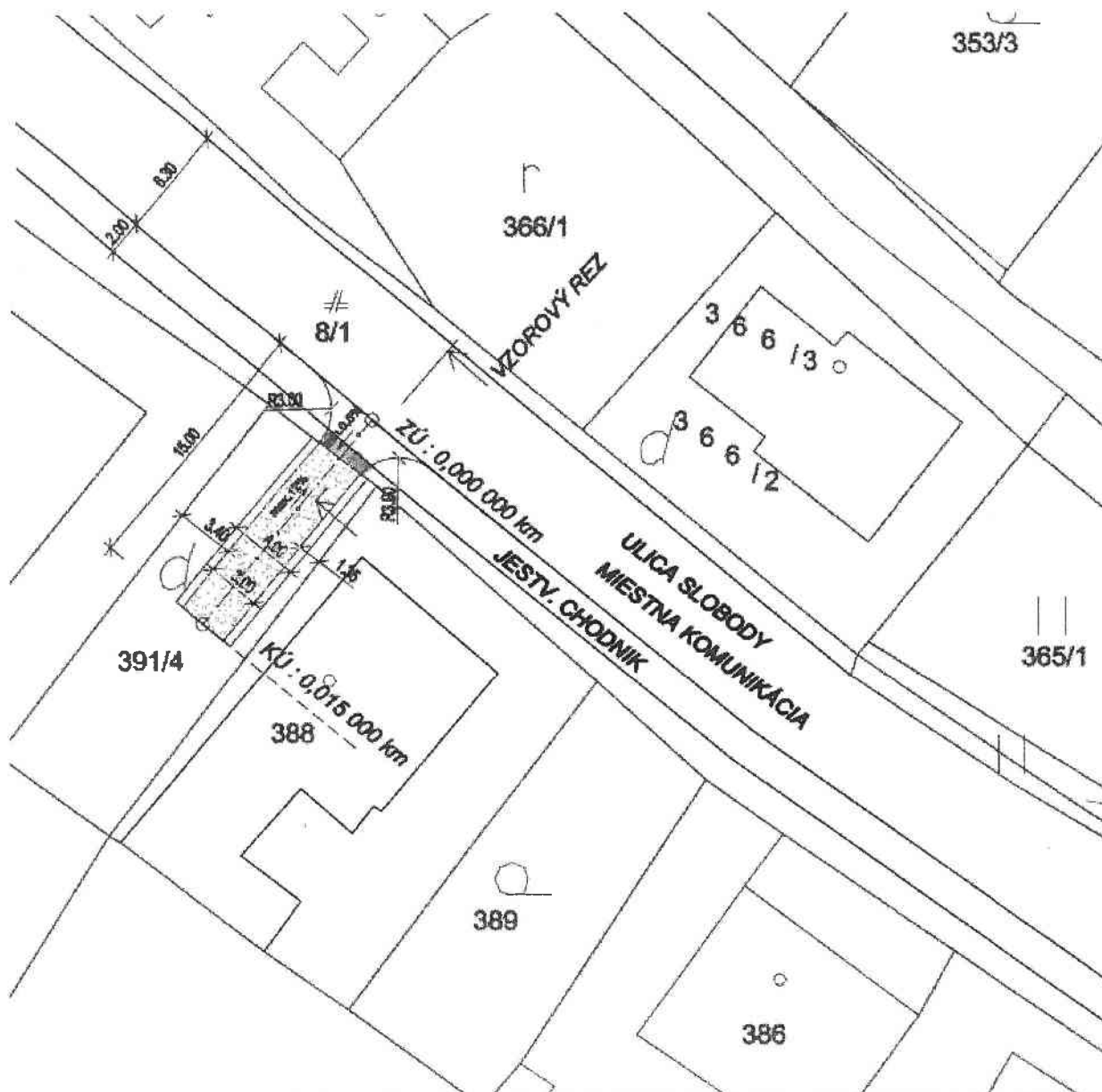
Iné údaje:

Právo prechodu cez C KN parc. 391/2 k parc. č. 391/1 vyznačené na LV č. 1836 - VZ 71/93

1 GP č. 35300060-29/2012 - VZ 413/12

Poznámka:

Bez zápisu.



ZASTAVANÁ PLOCHA CELKOM:

CESTNÝ POZEMOK - PARC.Č.8/1 - SPOLU:12,5m2
 CESTNÝ POZEMOK - PARC.Č.8/1 - CHODNÍK: 9,8m2
 CESTNÝ POZEMOK - PARC.Č.8/1 - ZELENÁ PLOCHA: 2,7m2
 - PARC.Č.391/4...38,6m2
 -SPOLU...48,1m2

LEGENDA:

- KATEGÓRIA CESTY-ŮČELOVÁ KOMUNIKÁCIA
- KOMUNIKÁCIA - ŠTRKOVÝ KRYT
CELKOVÁ PLOCHA -36,8m2
- ZIAZD
CELKOVÁ PLOCHA - 12,5m2
- SPĚVNENÁ KRAJNICA ŠÍRKY 500mm
CELKOVÁ PLOCHA -12,0m2
- KATASTRÁLNA HRANICA

POZNÁMKA :

Pred začatím výkopových prác je potrebné požiadať o vytýčenie PIS!
 V mieste inžinierskych sietí výkopy realizovať ručne.

SPRACOVATEL:	ODPOVEDNÝ PROJEKTANT/ATOR:	Ing. Ján Hrabovský, IČO: 485112 Banská 10 001 01 Banská Bystrica 010 000000		
Ing. D. Tóthová	Ing. D. Tóthová			
HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU:	VÝKONOVÁ:			
Ing. D. Tóthová	Ing. D. Tóthová			
OBJEDNÁVATEL: Firiš s.r.o. Nitra a spol. s r.o. Banská Bystrica, Priebežná 8 010 01 Banská Bystrica	POSADZ:	294	PP ÚR, SP	
NÁZOV PROJEKTU: Prístupová spevnená plocha na parc. č. 391/4 v k.ú. Žarnovica	STUPEŇ:	PP ÚR, SP		
MIESTO STAVBY: K.ú. Žarnovica, parc. č. 391 a 388	DÁTUM:	07.2016		
OPIS PROJEKTU: DOPRAVA	ZÁKAZNÍK:		M 1: 250	
PREDMET VÝKRESU: SITUÁCIA	MIESTO:			
			02	