

# **ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE**

## **HLAVA I.**

**Budúci predávajúci:** **Rudné bane, štátny podnik**  
Havranské 11,  
974 32 Banská Bystrica  
zastúpené : JUDr. Peter Vágner, riaditeľ š.p.  
IČO: 00007838 DIČ: 2020459210  
zapísaný v OR OS v Banská Bystrica, odd. Pš, vl. 25/S  
bankové spojenie: VÚB Banská Bystrica  
číslo účtu: SK43 0200 0020 3000 0200 4312  
(ďalej len **"budúci predávajúci"**)

**Budúci kupujúci:** **Mesto Kremnica**  
Štefánikovo námestie 1/1  
967 01 Kremnica  
štatutárny orgán: Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta  
IČO: 00320781 DIČ: 2020529676  
(ďalej len **"budúci kupujúci"**)

Budúci predávajúci a budúci kupujúci uzatvárajú v súlade s § 50a a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve (ďalej len **"Zmluva"**)

## **HLAVA II**

### **Čl. I. Úvodné ustanovenia**

1.1 Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor:

na LV č. 1926 :

- pozemok parc. č. C-KN 1625/1 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 595 m<sup>2</sup>,

### **Čl. II. Predmet zmluvy**

2.1 Budúci kupujúci a budúci predávajúci sa zaväzujú, že po predchádzajúcom súhlase v zmysle ust. § 45a zákona č.92/91 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v platnom znení, v termíne do 30 dní od obdržania kladného písomného rozhodnutia Ministerstva hospodárstva SR o udelení predchádzajúceho súhlasu, uzatvoria zmluvu špecifikovanú v hlave III. tejto zmluvy.

2.2 V prípade, že Ministerstvo hospodárstva SR neudelí predchádzajúci súhlas na uzatvorenie zmluvy špecifikovanej v hlave III., táto zmluva o budúcej kúpnej zmluve zaniká, o čom bude budúci kupujúci písomne informovaný.

2.3 Zmluvu o prevode, návrh na vklad pripraví budúci predávajúci a písomne vyzve budúceho kupujúceho k jej podpisu v stanovenej lehote.

### Čl. III.

#### Podmienky uzavretia budúcej zmluvy o prevode

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok v zmysle čl. II. tejto zmluvy zaniká, pokiaľ okolnosti, z ktorých účastníci pri uzatváraní tejto zmluvy vychádzali sa do tej miery zmenili, že nemožno spravodlivo požadovať, aby sa kúpna zmluva uzavrela.

3.2 Uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 126/1609 zo dňa 08. septembra 2016.

### HLAVA III

### Čl. IV.

#### Kúpna zmluva

Zmluvné strany sa dohodli, že za podmienok uvedených v tejto zmluve uzatvoria kúpnu zmluvu nasledovného znenia:

#### KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 nasl. Občianskeho zákonníka

##### 1.1. Predávajúci: **Rudné bane, štátny podnik**

Havranské 11,  
974 32 Banská Bystrica  
zastúpené: JUDr. Peter Vágner, riaditeľ š.p.  
IČO : 00007838 DRČ : 2020459210  
zapísaný v OR OS v Banská Bystrica, odd. Pš, vl. 25/S  
bankové spojenie: VÚB Banská Bystrica  
číslo účtu: SK43 0200 0020 3000 0200 4312  
(ďalej len "**predávajúci**")

##### 1.2. Kupujúci: **Mesto Kremnica**

Štefánikovo námestie 1/1  
967 01 Kremnica  
štatutárny orgán: Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta  
IČO: 00320781 DIČ: 2020529676  
(ďalej len "**kupujúci**")

### I.

#### Predmet zmluvy

- 1.) Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV č. 1926 :
  - pozemok parc. č. C-KN 1625/1 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 595 m<sup>2</sup>,
- 2.) Predávajúci ako výlučný vlastník nehnuteľnosti - pozemok parc. č. C-KN 1625/1 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 595 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1926, k.ú. Kremnica

predáva a kupujúci ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

- 3.) Prevod nehnuteľnosti zo strany prevodcu je daný útlmom rudného baníctva a z hľadiska ďalšej činnosti štátneho podniku sa stáva neupotrebitelným majetkom a prevod podlieha predchádzajúcemu súhlasu Ministerstva hospodárstva SR v zmysle ust. § 45a zák. č.92/91 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v platnom znení.  
Po udelení súhlasu bude zmluva predložená príslušnému Okresnému úradu, katastrálneho odboru na vkladové konanie.

## **II.**

### **Kúpna cena a spôsob jej úhrady**

- 1.) Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti podľa schváleného odplatného prevodu vlastníctva prebytočného majetku Ministerstva hospodárstva SR č.j. .... zo dňa .....  
je cena bez DPH 4 270,00 €  
DPH 20% 854,00 €  
cena celkom 5 124,00 €  
slovom. Päťtisícstodvadsaťštyri EUR
- 2.) Úhrada kúpnej ceny bude kupujúcim prevedená na základe predávajúcim vystaveného daňového dokladu – faktúry so 14-dňovou lehotou splatnosti, vystaveného v deň podpisu kúpnej zmluvy. Návrh na vklad do KN sa vykoná až po úhrade kúpnej ceny.
- 3.) Účastníci zmluvy sa dohodli, že správny poplatok za vklad vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

## **III.**

### **Všeobecné ustanovenia**

- 1.) Predávajúci predáva nehnuteľnosť ako svoje vlastníctvo bez tiarch, vecných bremien a záväzkov a prehlasuje, že ani jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.  
Nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ich právami resp. právami tretích osôb, reštitučnými nárokmi, súdnymi resp. exekučnými konaniami. Nadobúdateľ prehlasuje, že nehnuteľnosť pozná a túto nadobúda do svojho vlastníctva v technickom a právnom stave v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádza. Do držby a úžitku nehnuteľnosti vstúpi nadobúdateľ po podpise tejto zmluvy.
- 2.) Zmluvné strany sú si vedomé, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na nadobúdateľa až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Až do vydania rozhodnutia sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.  
V prípade, že nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, sú zmluvné strany povinné okamžite si navzájom vrátiť poskytnuté plnenia.
- 3.) Poplatky, ktoré vzniknú v súvislosti s prevodom nehnuteľnosti, hradia zmluvné strany nasledovne: overenie podpisov uhradí predávajúci, správny poplatok za vkladové konanie uhradí kupujúci.



#### IV. Závěrečné ustanovenia

- 1.) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a prehlasuje, že ani ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 2.) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 3.) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobode informácií v znení neskorších predpisov.
- 4.) Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, pričom dva obdrží predávajúci, dve vyhotovenia kupujúci a dve vyhotovenia Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.
- 5.) Kúpa pozemku podľa tejto kúpnej zmluvy bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. .... zo dňa ..... Toto uznesenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

V Banskej Bystrici, dňa

V Kremnici, dňa

#### **Predávajúci:**

#### **Kupujúci:**

JUDr. Peter Vágner,  
riaditeľ š. p.

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík,  
primátor mesta

.....

.....

#### HLAVA IV

#### Čl. V

#### Závěrečné ustanovenia

- 1.) Pokiaľ budúci predávajúci a budúci kupujúci uzatvoria zmluvu o prevode v odlišnom znení, chápe sa takto uzatvorená zmluva o prevode aj ako dohoda o zmene tejto zmluvy.
- 2.) Zmluva o budúcej kúpnej zmluve nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
- 3.) Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať dohodou zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov.
- 4.) Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa spravujú slovenským právnym poriadkom.
- 5.) Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pričom každý účastník obdrží dve vyhotovenia.

- 4.) Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa spravujú slovenským právnym poriadkom.
- 5.) Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pričom každý účastník obdrží dve vyhotovenia.
- 6.) Účastníci vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, neuzatvárajú ju pod nátlakom a ani nie za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Banskej Bystrici: 10.10.2016

V Kremnici: 14.09.2016

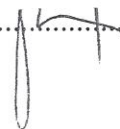
**Budúci predávajúci:**

JUDr. Peter Vágner,  
riaditeľ š. p.

Rudné bane, štátny podnik  
Havranské 11  
974 32 Banská Bystrica

-8-

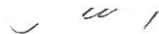
V



**Budúci kupujúci :**

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík,  
primátor mesta





# **Mestské zastupiteľstvo v Kremnici**

## **UZNESENIE Mestského zastupiteľstva**

**Číslo :** 126/1609  
**Zo dňa :** 8. september 2016

**Počet strán :** 1  
**Počet príloh :** 0

### ***Uznesenie číslo 126/1609***

vo veci odkúpenia pozemku v katastrálnom území Kremnica z vlastníctva SR - Rudné bane, š.p., Havranské 11, 974 32 Banská Bystrica, IČO: 00 007 838 mestom Kremnica.

**Mestské zastupiteľstvo - A/ s c h v a ľ u j e**

1. odkúpenie pozemku parcelné číslo CKN 1625/1 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 595 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Kremnica mestom Kremnica od Rudných baní, š. p., Havranské 11, 974 32 Banská Bystrica, IČO: 00 007 838, za kúpnu cenu -4.270 € bez DPH, DPH 20% 854 €, t.j. kúpna cena s DPH 5.124 €, stanovenú podľa Znaleckého posudku č. 40/2013, vypracovaného znalcom Ing. Júliusom Kračúnom,
2. uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi Rudnými baňami, š. p., Havranské 11, 974 32 Banská Bystrica, IČO: 00 007 838 ako budúcim predávajúcim a mestom Kremnica ako budúcim kupujúcim podľa predloženého návrhu.

**B/ u k l a d á**

mestskému úradu realizovať uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve podľa bodu A/ uznesenia  
zodpovedná: Ing. Renáta Nováková  
termín: 31.10.2016.

**Mestské zastupiteľstvo**  
**967 01 KREMnica**

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík  
primátor mesta

Názov operácie : Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

- pripravovaná finančná operácia, alebo jej časť **je - nie je**\* v súlade s
  - rozpočtom mesta Kremnica,
  - s VZN mesta Kremnica č. 3/2011 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
  - so Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 10. 10. 2016
- pripravovanú finančnú operáciu, alebo jej časť **je – nie je**\* možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.

Zamestnanec:

Jana Miškóciová

.....

Dátum: 13.10.2016

Vedúci zamestnanec:

Ing. Renata Nováková

.....

Dátum: 13.10.2016