

Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy

podľa § 50a a 51 Občianskeho zákonníka v platnom znení

1. OBEC SMIŽANY

zastúpená starostom obce **Ing. Michalom Kotradym**

Námestie M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany

IČO: 00691721

IČ DPH: SK2020715554

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

č. účtu: 0101391098/0900

IBAN: SK4309000000000101391098

ako budúci predávajúci (ďalej len **predávajúci**) na jednej strane a

2. Elkostav KM, s. r. o.

zastúpená konateľom **Petrom Krendželákom**

Za kaštieľom 1307/1, 053 11 Smižany

IČO: 36748901

IČ DPH: SK2022341574

ako budúci kupujúci (ďalej len **kupujúci**) na druhej strane

uzavreli túto

zmluvu o budúcej kúpnej zmluve

Článok I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je predaj nehnuteľnosti - pozemku v Priemyselnom parku Smižany – lokalita JAMA o výmere približne 7300 m² - orná pôda v k. ú. Smižany. Identifikácia parcely a jej presná výmera bude špecifikovaná po vypracovaní geometrického plánu.

Článok II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje v celosti za kúpnu cenu v zmysle VZN obce Smižany č. 8/2015 a na základe uznesenia schváleného obecným zastupiteľstvom v Smižanoch č. 221/18/2016 vo výške 5,- € za 1 m², celkom približne 36 500,- €, slovom: tridsaťšesťtisíc päťsto eur.

K dohodnutej jednotkovej cene sa nebude účtovať DPH.

2. Kupujúci vyplatí predávajúcemu kúpnu cenu za pozemok do 30 dní po podpise Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy v sume 36 500,- €, na hore uvedený účet obce Smižany v Slovenskej sporiteľni, a. s., v poznámke uviesť meno platcu.

3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť poplatky, ktoré vznikli pri návrhu na vklad predávajúcemu, v súvislosti s výkupom pozemkov od fyzických osôb. Výška poplatkov bude uvedená v riadnej kúpnej zmluve.

Článok III.

Záväzky zmluvných strán

1. Kupujúci sa zaväzuje:

- pozemok využiť na výstavbu objektu v Priemyselnom parku obce Smižany.

2. Predávajúci sa zaväzuje:

- zabezpečiť spracovanie projektovej dokumentácie technickej vybavenosti – infraštruktúry predmetného územia,
- získať právoplatné stavebné povolenie na výstavbu technickej vybavenosti.

Článok IV.

Nesplnenie podmienok

V prípade nesplnenia záväzných podmienok uvedených v čl. III. tejto zmluvy, vzniká povinnosť kupujúceho nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy vrátiť predávajúcemu. Predávajúci po vrátení nehnuteľnosti vyplatí kúpnu cenu podľa článku II. tejto zmluvy kupujúcemu.

Článok V.

Predkupné právo

1. Na nehnuteľnosť uvedenú v čl. I tejto zmluvy si Obec Smižany v prípade prevodu vlastníckeho práva k pozemku na tretiu osobu po dobu 10 rokov od podpísania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, vyhradzuje predkupné právo. Na základe tohto predkupného práva si predávajúci ako oprávnený z predkupného práva vyhradzuje, že nehnuteľnosť mu kupujúci ako povinný z predkupného práva ponúkne za cenu, za ktorú ju nadobudol v čase uzavretia kúpnej zmluvy.

2. Predkupné právo si predávajúci ako oprávnený z predkupného práva neuplatní v prípade, že kupujúci ako povinný z predkupného práva, zaplatí zmluvnú pokutu 15,- € / m² pozemku.

Článok VI.

Vlastnícke právo

1. Po uzavretí riadnej kúpnej zmluvy predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor. Poplatky za právne úkony súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Smižany v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu riadnej kúpnej zmluvy prechádza na kupujúceho vlastníctvo kúpenej nehnuteľnosti.

4. Prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy je v súlade s platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce t. j. v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Zámer obce predať pozemok bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Smižanoch č. 202/16/2016, samotný predaj pozemku bol schválený uznesením č. 221/18/2016.

Článok VII.

Ostatné dojednania

1. Táto zmluva bola oboma zmluvnými stranami prečítaná a zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že obsah zmluvy je prejavom ich vôle. Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne zrozumiteľné a táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a táto spôsobilosť im nebola obmedzená a nemajú ďalšie finančné, či iné nároky okrem v tejto zmluve dohodnutých.

3. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, každá zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia.

V Smižanoch, dňa 07. 10. 2016

V Smižanoch, dňa 07. 10. 2016

K u p u j ú c i:

Elkostav KM, s. r. o.

Peter Krendželák

konateľ spoločnosti

P r e d á v a j ú c i:

OBEC SMIŽANY

Ing. Michal Kotrady

starosta obce