

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Zamieňajúci 1.:

Obec Dvory nad Žitavou

Zastúpený starostom obce Ing. Branislavom Becíkom, PhD.

So sídlom Hlavné námestie 6 941 31 Dvory nad Žitavou

IČO: 00308897

DIČ 2021060701

Bankové spojenie: IBAN SK 27 0200 0000 0001 7022 1172

/ďalej len zamieňajúci 1/

a

Zamieňajúci 2 :

Ing.Ladislav Polena rod. Polena rod.č.

občan SR a manželka **Erika Polenová rod.Bajkaiová**

rod.č.

bčianka SR

spoločne trvale bytom 1. Nový Svet 839/56, 941 31 Dvory nad Žitavou

/ďalej len zamieňajúci 2/

I. Preambula

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou dňa 22.9.2016 svojim Uznesením č. 226/22092016 schválilo spôsob prevodu vlastníctva formou zámeny a Uznesením č. 227/22092016 podľa § 9a ods.8 písm. e/ Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov samotnú zámenu nehnuteľností špecifikovanú v čl. II. tejto Zámennej zmluvy, pričom osobitný zreteľ spočíva vo vytvorení prechodného koridoru medzi stavbami vo vlastníctve zmluvných strán pri súčasnom zachovaní verejného charakteru časti obecného pozemku, na ktorom sa nachádza skrinka plynomeru a vŕtaná studňa pre polievanie verejnej zelene.

II. Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcej sa v k.ú. Dvory nad Žitavou C KN parc.č. 3478/1 zastavané plochy o celkovej výmere 786 m² vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 1 v podiele 1/1 k celku. Geometrickým plánom č. 90/2016 vyhotoveným dňa 25.7.2016 súkromným geodetom Michalom Benczem a úradne overeným 23.8.2016 bol od C KN parc.č. 3478/1 oddelený diel č. 3 o výmere 32m².

2. Zamieňajúci 2 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku, nachádzajúcej sa v k.ú. Dvory nad Žitavou C KN parc.č. 3475 zastavanej plochy o výmere 374m² vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 3475. Geometrickým plánom č. 90/2016 vyhotoveným dňa 25.7.2016 súkromným geodetom Michalom Benczem a úradne overeným 23.8.2016 bol od C KN parc.č. 3475 oddelený diel č. 4 o výmere 32m².

III. Prejavý vôle

Zúčastnené strany sa dohodli na nasledovnom spôsobe zámeny dielov č. 3 a 4 nachádzajúcich sa v k.ú. Dvory nad Žitavou :

1. Zamieňajúci 1 touto zmluvou zamieňa so Zamieňajúcimi 2 diel č. 3 o výmere 32m² v jeho výlučnom vlastníctve, ktorý je bližšie špecifikovaný v bode 1 čl. II. tejto zmluvy a ktorý sa pričleňuje k C KN parc.č. 3475 zastavané plochy o výmere 374m² v BSM zamieňajúcich 2 a zamieňajúci 2 touto zmluvou zamieňajú so zamieňajúcim 1 diel č. 4 v ich BSM o výmere 32m² bližšie špecifikovaný v bode 2 čl. II. tejto Zmluvy ktorý sa pričleňuje k C KN parc.č. 3477/1 zastavané plochy o výmere 754m² vo výlučnom vlastníctve zamieňajúceho 1.

2. Zámena sa uskutoční bez finančného vyrovnania, nakoľko zamieňané diely 3 a 4 sú rovnakej výmery.

IV. Technický a právny stav predmetu zmluvy

Zamieňajúci 1 prehlasuje, že na zamieňanej nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II. bodu 1 Zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy alebo vecné bremená. Zamieňajúci 2 prehlasujú, že na zamieňanej nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II. bodu 2. Zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená alebo iné právne povinnosti. Technický a právny stav predmetu zmluvy je zmluvným stranám známy a k zámene pristupujú so znalosťou technického a právneho stavu predmetu zmluvy.

V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch v jazyku slovenskom po 1 rovnopisy pre účastníkov a 2 pre účely katastrálneho konania.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že táto zmluva obsahuje ich slobodnú a vážnu, neobmedzenú zmluvnú vôľu, čo na znak súhlasu potvrdzujú svojimi podpismi na všetkých jej 4 vyhotoveniach.

4. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k zmluve sú platné výlučne ak boli vyhotovené písomne ako jej číslované dodatky a podpísané oboma zmluvnými stranami.

5. Náklady spojené so zámenou nehnuteľností podľa dohody zmluvných strán znáša Zamieňajúci 1, ktorý zároveň podá návrh na vklad vlastníckeho práva k zameneným dielom na Okresný úrad Nové Zámky Katastrálny odbor.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania druhou zmluvnou a účinnosť deň po jej zverejnení na elektronickej stránke Obce - Obecného úradu Dvory nad Žitavou www.dvory.sk

Vo Dvoroch nad Žitavou 11.10.2016

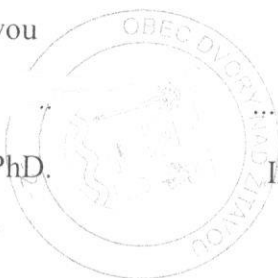
Zamieňajúci 1:

Zamieňajúci 2:

Obec Dvory nad Žitavou

Ing. Branislav Becík, PhD.

Starosta obce



Ing. Ladislav Polena

Erika Polenová