

ZMLUVA O DIELO č.

uzavretá podľa §536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ : Mesto Svätý Jur
 Sídlo: Prostredná č. 29
 900 21 Svätý Jur

Štatutárny orgán: Ing. Šimon Gabura
 primátor mesta

Bankové spojenie: VUB, Bratislava - centrum.
 IBAN : SK82 0200 0000 0000 0062 4112

Č.úctu: 624112/ 0200

IČO: 00304832
 DIČ: 2020662138

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ : **ATONAJ,s.r.o.**
 Sídlo: Krivá 132 , 02755

Zastúpený: Janota Stanislav, konateľ
 Bankové spojenie: VÚB, a.s.
 Č.úctu, IBAN: SK04 0200 0000 0036 0852 6557

IČO: 50 10 98 21
 DIČ : 21 20 177 576

(ďalej len „zhotoviteľ“)

**I.
VÝCHODISKOVÉ PODKLADY**

Podkladom na uzatvorenie zmluvy o dielo je cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa predložená v rámci prieskumu trhu v zmysle Zák. č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) na vykonanie diela na stavbe : Mestský úrad Svätý Jur „ Umelecko remeselná stolárska oprava a výroba truhlicových okien" na čelnej fasáde historickej budovy parcela číslo 303/1 v k.ú Svätý Jur. Budova Mestského úradu je Národná kultúrna pamiatka evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.

**II.
PREDMET ZMLUVY**

2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa dodať objednávateľovi umelecko-remeselnej stolárskej služby :

2.1.1. oprava vnútorných kastlových okien , oprava okeníc, oprava drevených parapetov 12ks

2.1.2. výroba replík kastlových okien s vonkajšej strany- výmena za nové krídla ako drevené stolárske výrobky so zopakovaním konštrukcie, členenia, profilácie, povrchovej úpravy natieraním, farebnosti a spôsobu zatvárania ako na vnútorných oknách (nové) 12ks

2.1.3. výroba oblúkových kastlových okien (vnútorné aj vonkajšie s dreveným ostením) typ s oblúkom – výmena za nové okná (nové) 2ks

2.2. Rozsah predmetu zmluvy :

2.2.1. Rekonštrukčné práce v rámci bodu 2.1.1. majú byť realizované pri maximálnom rešpektovaní dochovaného originálu a obmedzením zásahov do pôvodiny na bezpodmienečne nutné minimum. Bude ohodnotený a posúdený stav jednotlivých kusov, ktoré budú vymenené za kópie, odstránené depozity a nevhodné nátery a sekundárne doplnky. Petrifikácia drevenej hmoty, lepenie uvoľnených častí, dotvorenie chýbajúcich častí, farebné scelenie, ošetrovanie matným lakom, dotvorenie kovových doplnkov.

2.2.2. Výroba replík v rámci bodu 2.1.2. ide o vonkajšie okenné krídla z 2.polovice 20.storočia, ktoré budú nahradené novými krídlami podľa návrhu predloženej pamiatkovej dokumentácie ako drevené stolárske výrobky so zopakovaním konštrukcie, členenia, profilácie, povrchovej úpravy natieraním, farebnosti a spôsobu zatvárania ako na vnútorných oknách.

2.2.3. Výroba oblúkových kastlových okien z 2.polovice 20.storočia bude náhradou nových okien podľa návrhu predloženej pamiatkovej dokumentácie ako drevené stolárske výrobky so zopakovaním konštrukcie, členenia, profilácie, povrchovej úpravy natieraním, farebnosti a spôsobu zatvárania ako na pôvodných oknách.

2.2 Predmet zákazky – služba bude dodaná v rámci dohodnutej ceny v zmysle cenovej ponuky zo dňa 22.9.2016 a v súlade so záväzným stanoviskom Krajského pamiatkového úradu Bratislava č. KPÚBA-2013/19156-3/82318HAB zo dňa 14.1.2014 a KPÚBA—2013/16400-4/65561/HAB zo dňa 15.10.2013, bod 3 a bod 4.

2.3 Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené dielo v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu. Objednávateľ a zhotoviteľ navzájom podpíšu počas prevzatia predmetu zmluvy Odovzdávací a preberací protokol, ktorý bude slúžiť ako príloha k faktúre.

2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastné náklady, na vlastnú zodpovednosť a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené Dielo odovzdať Objednávateľovi, ktoré je Objednávateľ po splnení podmienok uvedených v zmluve povinný bezodkladne prevziať. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dielo tak, aby Dielo vyhovovalo všetkým príslušným technickým normám a predpisom.

III. CENA

3.1. Cena za predmet zmluvy podľa čl. II tejto zmluvy, je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k tomuto zákonu č. 87/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Zmluvná cena za predmet zmluvy je v zmysle Cenovej ponuky z 21.septembra 2016 v prílohe zmluvy. Celková cena za vykonané umelecko remeselné stolárske služby podľa bodu 2.1. je 13 990,- Eur, slovom trinásťtisícdeväťstodeväťdesiat,- Eur

3.2. Cena diela je konečná a je možné ju meniť len dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve. K zmene ceny za predmet plnenia dohodou môže dôjsť len za predpokladu:

- vzniku zmien, vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov,
- zvýšením alebo znížením rozsahu prác objednaných objednávatelom.

- 3.3. Zmluvná cena obsahuje všetky náklady zhotoviteľa, potrebné na vypracovanie predmetu zmluvy podľa článku II. a zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za to, že ním vypracovaná kalkulácia ceny je v súlade s rozsahom prác potrebných na zhotovenie predmetu zmluvy.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo znížiť cenu o hodnotu zmluvnej pokuty, uplatnenej objednávateľom voči zhotoviteľovi podľa článku VII bodov 7.1 a 7.2 tejto zmluvy. Zhotoviteľ je v takom prípade povinný vystaviť faktúru, zníženú o uplatnenú zmluvnú pokutu.
- 3.5 Projektová dokumentácia vypracovaná v rámci predmetu tejto zmluvy, sa stáva vlastníctvom objednávateľa dňom jej prevzatia.

IV. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1. Podkladom pre úhradu ceny predmetu zmluvy budú faktúry vystavené zhotoviteľom po prevzatí jednotlivých častí predmetu zmluvy objednávateľom, v súlade s článkom II. zmluvy.
- 4.2 Lehota splatnosti faktúry je najneskôr 15 dní od jej doručenia do podateľne objednávateľa.
- 4.3 Zhotoviteľom predložená faktúra ako daňový doklad, musí byť vyhotovená v súlade s ustanovením § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. Neoddeliteľnou prílohou faktúry bude protokol o odovzdaní a prebratí diela (resp. jej časti) .
- 4.4 V prípade, ak faktúra vyhotovená zhotoviteľom nebude obsahovať všetky zákonom stanovené náležitosti, náležitosti podľa bodu 4.3 tohto článku alebo bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, objednávateľ má právo vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie, resp. opravu s tým, že prestane plynúť lehota splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením novej, doplnenej resp. opravenej faktúry. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne podľa charakteru nedostatku vyhotoviť doplnenú resp. opravenú alebo novú faktúru s novou lehotoou splatnosti znovu aj v elektronickej podobe na e-mailovú adresu objednávateľa, ktorá je uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
- 4.5 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok na realizáciu predmetu zmluvy. Zmluvné strany sa zároveň dohodli na bezhotovostnom platobnom styku.
- 4.6 V prípade, ak objednávateľ zmluvu vypovie, zhotoviteľ je oprávnený fakturovať objednávateľovi práce rozpracované ku dňu skončenia zmluvy, vo výške percentuálneho podielu z dohodnutej ceny jednotlivých prác.

V. TERMÍN ZHOTOVENIA DIELA

- 5.1. Miestom dodania predmetu zmluvy je Mestský úrad, Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur najneskôr v termíne do 23.12. 2016. Tento termín je možné predĺžiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán alebo z dôvodu prípadných zlých poveternostných podmienok, kedy sa termín predlžuje o dobu, počas ktorej zhotoviteľ nemohol začať alebo pokračovať v stavebných úpravách. Za zlé poveternostné podmienky sa považujú dni, počas ktorých prší alebo sneží, alebo ak denná teplota klesne pod bod mrazu.
- 5.2. Pod dodaním predmetu zmluvy sa rozumie riadne vypracovanie, dodanie, odovzdanie a prevzatie projektovej dokumentácie objednávateľom. Dokladom o splnení predmetu zmluvy je protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, potvrdený zástupcami oboch zmluvných strán.
- 5.3. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne

písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkolvek udalosti, ktorá bude mať vplyv na realizáciu predmetu zmluvy s dôsledkom omeškania alebo predĺženia času plnenia podľa bodu 5.1 tejto zmluvy.

- 5.4. Dodržanie času zhotovenia diela zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve a taktiež od spolu pôsobenia príslušných dotknutých štátnych organizácií a správcov inžinierskych sietí.
- 5.5. Zhotoviteľ vyzve písomne objednávateľa na prevzatie diela najmenej 3 dni pred dňom dokončenia diela. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápisnicu

VI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy, technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady predmetu zmluvy v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ preberie záruku za akosť predmetu zmluvy v zmysle § 563 ods. 2, resp. § 429 až § 431 Obchodného zákonníka.
- 6.3 Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vady predmetu zmluvy bez zbytočného odkladu. Zhotoviteľ sa zaväzuje vady odstrániť bezplatne, najneskôr do 7 dní od uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľa.
- 6.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady predmetu zmluvy, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť, alebo na ne objednávateľa upozornil. Zhotoviteľ tiež nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním pokynov objednávateľa, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval.
- 6.5 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá najmä vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a nedodržaním platných právnych predpisov alebo technických noriem.
- 6.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd do 3 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady bezplatne odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne

VII. ZMLUVNÉ POKUTY

- 7.1. V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením predmetu zmluvy v dohodnutom termíne, je objednávateľ oprávnený uplatniť si voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny za každý aj začatý deň omeškania, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
- 7.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry v dohodnutej lehote, zhotoviteľ je oprávnený uplatniť si úrok z omeškania maximálne vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy za každý aj začatý deň omeškania, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
- 7.3 Uhradením zmluvnej pokuty zhotoviteľom, nezanikne nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorá prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
- 7.4 V súlade s § 364 Obchodného zákonníka zhotoviteľ súhlasí so započítaním akejkolvek pohľadávky objednávateľa voči zhotoviteľovi vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III. SKONČENIE ZMLUVY

- 8.1 Zmluva môže skončiť:
- a) splnením v dohodnutej dobe, na ktorú bola uzavretá,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) výpoveďou zo strany objednávateľa,
 - d) zánikom zhotoviteľa.
- 8.2 Zmluvný vzťah môže byť skončený písomnou výpoveďou zo strany objednávateľa i bez udania dôvodu. Zmluvné strany sa dohodli na týždennej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom týždňa nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 8.3 Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť:
- 8.3.1 V prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zhotoviteľom, za podstatné porušenie zmluvy sa považuje:
- omeškanie zhotoviteľa s plnením predmetu zmluvy o viac ako 15 dní od dohodnutého termínu plnenia, zhotoviteľovi vzniká nárok na úhradu len skutočne vynaložených nákladov písomne odsúhlasených objednávateľom, znížených o výšku zmluvnej pokuty,
 - ak zhotoviteľ neodovzdá predmet zmluvy v dohodnutom rozsahu a kvalite
- 8.3.2 V prípade nepodstatného porušenia zmluvy, len ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť vyplývajúcu zo zmluvy ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá mu na to bola poskytnutá.
- 8.3.2 V prípade opakovaného porušenia akýchkoľvek povinností zhotoviteľom, ktoré vyplývajú z ustanovení tejto zmluvy alebo z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov, za opakované sa považuje preukázateľne porušenie dvakrát a viackrát.
- 8.4 Zhotoviteľ môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou riadne vystavenej faktúry podľa tejto zmluvy po dobu dlhšiu ako 15 dní po lehote splatnosti faktúry, skončeniu zmluvy musí predchádzať upozornenie na neplnenie platobných povinností objednávateľa a na možnosť ukončenia tejto zmluvy odstúpením po uplynutí dodatočne stanovenej lehoty.
- 8.5 Odstúpenie od zmluvy musí byť uskutočnené písomnou formou a bude účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 8.6 Zhotoviteľ nepostúpi bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa ani inak neprevedie práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy v celku ani v jej časti inému subjektu a nepostúpi časť alebo celkovú výšku svojich pohľadávok na tretiu osobu.
- 8.7 Zhotoviteľ je povinný vopred informovať objednávateľa o každej zmene vlastníctva, resp. jeho časti.

IX. Licencia

- 9.1 Zhotoviteľ a autor diela v jednej osobe v rozsahu svojich práv na základe Autorského zákona (zákon NR SR č. 618/2003 Z. z.) udeľuje objednávateľovi okamihom zhotovenia diela súhlas na použitie diela alebo ktorejkoľvek jeho časti, a to na všetky zmluvným stranám pri uzavieraní tejto zmluvy známe spôsoby použitia diela.
- 9.2 Zhotoviteľ touto Zmluvou udeľuje Objednávateľovi licenciou
- a) v územnom rozsahu neobmedzenom
 - b) vo vecnom rozsahu neobmedzenom
 - c) v časovom rozsahu na dobu trvania majetkových práv zhotoviteľa podľa § 21 Autorského zákona

- 9.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ touto zmluvou udeľuje objednávateľovi výhradnú licenciu.
- 9.4 Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený udeliť licenciu podľa tejto zmluvy ako autor diela. V prípade, ak sa toto prehlásenie ukáže ako nepravdivé, zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť
- 9.5 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ touto zmluvou udeľuje objednávateľovi licenciu bezodplatne.
- 9.8 Objednávateľ je oprávnený v čase trvania tejto zmluvy alebo po jej skončení udeliť súhlas na ďalšie použitie diela (sublicenciu) akejkoľvek tretej osobe, a to za odplatu alebo bezodplatne, ako aj odplatne alebo bezodplatne postúpiť licenciu udelenú mu touto zmluvou na akúkoľvek tretiu osobu, na čo zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi podpisom tejto zmluvy svoj súhlas.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Táto zmluva sa spravuje a vykladá podľa zákonov Slovenskej republiky. Akékoľvek spory alebo nezhody pri jej interpretácii alebo realizácii budú riešené predovšetkým vzájomnou dohodou zmluvných strán.
- 10.2 V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.
- 10.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a svoje účinky dňom, ktorý nasleduje po dni, kedy bola zmluva zverejnená na webovom sídle objednávateľa.
- 10.4 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou postupne číslovaných písomných dodatkov, podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.5 Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, spravujú sa právne vzťahy z nej vzniknuté príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 10.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu dôkladne prečítali, súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu a že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok. Zmluvné strany toto potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených konať v mene zmluvných strán.

o Svätom Jure dňa: 12. 10. 2016

Vo Svätom Jure dňa: 12. 10. 2016

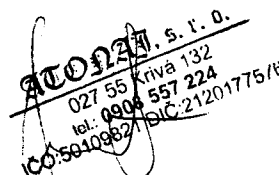
Za objednávateľa:



MESTO SVÄTÝ JUR
Prostredná č. 29 / 92
900 21 Svätý Jur
IČO 00 304 832
-9-

Mesto Svätý Jur
Ing. Šimon Gabura, primátor

Za zhotoviteľa:



ATONAJ, s.r.o.
Janota Stanislav, konateľ