



Kúpna zmluva

uzatvorená v súlade s ustanoveniami zák. ust. § 588 a nasledujúcich
Občianskeho zákonníka

medzi:

Predávajúci: Mesto Svätý Jur

Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur

IČO: 00304832

bankové spojenie: VÚB a.s.

číslo účtu: 624112/0200

IBAN: SK34 0200 0000 0000 0062 4112

zastúpené: Ing. Šimonom Gaburom, primátorom mesta
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Mgr. Branislav Faith, rod. Faith



(„ďalej aj len „kupujúci““)

uzatvárajú nasledovnú kúpnu zmluvu

Článok I.

Predmet prevodu vlastníctva

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v zastavanom území obce, v okrese Pezinok, obec Svätý Jur, k. ú. Svätý Jur, ktoré sú Okresným úradom Pezinok, odbor katastrálny, vedené na liste vlastníctva č. 1968 v registri „C“ KN ako :
 - parc.č. 4601/11, druh pozemku trvalé trávne porasty vo výmere 38 m²
 - parc.č. 4601/12, druh pozemku trvalé trávne porasty vo výmere 2 m²
2. Predávajúci touto zmluvou predáva pozemky opísané v bode 1. tohto článku, a to parc. č. 4601/11, druh pozemku trvalé trávne porasty vo výmere 38 m² a parc. č. 4601/12, druh pozemku trvalé trávne porasty vo výmere 2 m², do výlučného vlastníctva kupujúceho, ktorý ho kupuje a zaväzuje sa zaplatiť za prevádzané nehnuteľnosti kúpnu cenu spôsobom a vo výške dohodnutej v čl. II. tejto kúpnej zmluvy.
3. Predaj uvedených pozemkov bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva vo Svätom Jure č. 2016/2-10 zo dňa 15.03.2016 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona č. 258/2009 Z. z. pre p. Mgr. Branislava Faitha. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemky parc. č. 4601/11 a 4601/12 sa nachádzajú v bezprostrednom susedstve pozemku parc. č. 4601/5 vo vlastníctve žiadateľa a tieto pozemky sú svojím tvarom a výmerou využiteľné len pre vlastníka pozemku parc. č. 4601/5.

Článok II.

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva kupujúcemu pozemok uvedený v článku I. bod 2. zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 56,00 Eur/m², t. j. kúpnu cenu v celkovej výške **2.240,00 Eur**, slovom Dvetisícdvestoštyridsať Eur (ďalej ako kúpna cena).
2. Na zabezpečenie uhradenia kúpnej ceny sa zmluvné strany dohodli, že po podpise tejto kúpnej zmluvy si všetky vyhotovenia kúpnej zmluvy ponechá predávajúci, a to až dovtedy, kým nebude pripísaná plná výška kúpnej ceny na účet predávajúceho. Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy ak kupujúci v lehote 30 dní od podpisu tejto zmluvy nezaplatí celú kúpnu cenu na účet predávajúceho. Predávajúci je potom oprávnený nevydať kúpnu zmluvu a môže ju znehodnotiť.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá na Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor, predávajúci najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa uhradenia celej kúpnej ceny. Za deň uhradenia kúpnej ceny sa považuje deň jej pripísania na účet predávajúceho. Kupujúci týmto vyslovene splnomocňuje predávajúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, opravu formálnych chýb, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a nových príslušným katastrálnym odborom požadovaných podkladov.

Článok III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva k nehnuteľnosti a vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, nájomné ani iné práva tretích osôb a dlhy, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k pozemkom akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovalo alebo mohlo obmedzovať jeho právo nakladať s týmito pozemkami podľa tejto zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k prevádzaným nehnuteľnostiam.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je faktický stav prevádzaných nehnuteľností dobre známy. Kupujúci nehnuteľnosti preberajú v takom stave v akom stoja a ležia v čase spísania tejto zmluvy.
3. Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti vo výške 66,00 EUR hradí v plnej výške predávajúci.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5 ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú za základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušným katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.
4. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
5. Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
6. Ak bude pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto zmluvy potrebné túto zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť, alebo v prípade odmietnutia príslušnej správy katastra rozhodnúť o povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy z akýchkoľvek dôvodov jej nedostatkov, zaväzujú sa zmluvné strany uzavrieť novú bezchybnú kúpnu zmluvu s tými istými cenovými podmienkami, prípadne iným spôsobom odstrániť nedostatok alebo neúplnosť tejto zmluvy, a za týmto účelom poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a doplnok, zmenu tejto zmluvy alebo novú zmluvu bez nedostatkov uzavrieť bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.

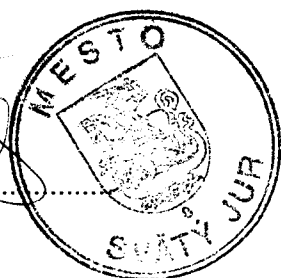
Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci i predávajúci prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by túto zmluvnú voľnosť obmedzovali.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že zmeny v tejto zmluve sa môžu robiť len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami na jednej listine.
3. Zmluva má 3 strany a vyhotovuje sa v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Predávajúci dostane 2 rovnopisy, kupujúci dostane 1 rovnopis a 2 rovnopisy budú predložené Katastrálnemu odboru Okresného úradu Pezinok k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
4. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkým hore uvedeným ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Svätom Jure dňa 19.10.2016

Predávajúci:

Ing. Šimon Gabura
primátor mesta



Vo Svätom Jure, dňa 26.9.2016

Kupujúci:

Mgr. Branislav Faith