



Bratislavský samosprávny kraj

V Ý P I S Z U Z N E S E N Í zo zasadnutia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja, konaného dňa 09.09.2016.

Návrh na schválenie uzatvorenia nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena ako prípad osobitného zreteľa za účelom majetkovoprávného vysporiadania pozemku, parcela č. 572/10, k stavbe „Diaľnica D4- Bratislava, Jarovce-Ivanka sever“

UZNESENIE č. 77 / 2016 zo dňa 09. 09. 2016

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov z dôvodu všeobecného záujmu -majetkovoprávnej prípravy k vydaniu stavebného povolenia stavby „Diaľnica D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever“, k časti pozemku parcela č. 572/10, o výmere 13914 m², zastavané plochy a nádvoría zapísaného na liste vlastníctva č. 1313, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, okres Senec, vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, kde rozsah nájmu je zameraný geometrickým plánom č. 4-8/2015 na uzatváranie nájomných zmlúv pre dočasný záber a záber do jedného roka.

Pre dočasný záber do 1 roka :

- pozemok, C KN parcelné číslo 572/10, diel č. 653 o výmere 16 m², výška nájmu v €/m²/rok je 3,924 a výška nájmu za 12 mes.za spoluvlastnícky podiel 62,7840 €,
- pozemok, C KN parcelné číslo 572/10, diel č. 764 o výmere 13 m², výška nájmu v €/m²/rok je 3,924 a výška nájmu za 12 mes.za spoluvlastnícky podiel 51,0120 €,
- pozemok, C KN parcelné číslo 572/10, diel č. 768 o výmere 2 m², výška nájmu v €/m²/rok je 3,924 a výška nájmu za 12 mes.za spoluvlastnícky podiel 7,8480 €.

Nájomné za 12 mesiacov spolu je 121,64 €.

Pre dočasný záber na obdobie 3 rokov:

- pozemok, C KN parcelné číslo 572/10, diel č. 308 o výmere 2419 m², výška nájmu v €/m²/rok je 3,924 a výška nájmu za 12 mes.za spoluvlastnícky podiel 9 492,1560 €,
- pozemok, C KN parcelné číslo 572/10, diel č. 462 o výmere 680 m², výška nájmu v €/m²/rok je 3,924 a výška nájmu za 12 mes.za spoluvlastnícky podiel 2 668,3200 €,
- pozemok, C KN parcelné číslo 572/10, diel č. 463 o výmere 4277 m², výška nájmu v €/m²/rok je 3,924 a výška nájmu za 12 mes.za spoluvlastnícky podiel 16 782,9480 €.

Nájomné za 12 mesiacov spolu je 28 943,42 €.

Nájomné za 3 roky spolu je 86 830,26 €.

V prospech nájomcu Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, za horeuvedenú cenu stanovenú podľa znaleckého posudku č. 35/2016 vypracovaného znaleckou spoločnosťou v obore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností ÚEOS-Komercia, a.s. Ružová dolina 27, Bratislava.

Podmienky nájmu:

- nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať na dohodnutý účel, a to pre realizáciu uvedenej stavby
- po skončení nájmu odovzdá nájomca prenajímateľovi pozemky ktoré boli predmetom nájomnej zmluvy v stave spôsobilom na pôvodné užívanie,
- nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi škodu, ktorá vznikne na predmete nájmu a v prípade hrozby vzniku škody tejto škode zabrániť,
- prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na parcelu/y a výmeru záberu/ov. Prípadná zmena rozsahu dočasného záberu do 1 roka a/alebo dočasného záberu na dobu výstavby bude riešená dodatkom k tejto zmluve podľa skutočného záberu stavby,
- v prípade, že v dôsledku skutočnej realizácie cestného telesa sa nebude na budúcich prenajatých pozemkoch stavba realizovať, uznesenia stráca platnosť.

Podmienky budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena:

- predmetom budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude zriadenie odplatného vecného bremena in rem – práva trvalého umiestnenia a uloženia inžinierskej/ych siete/í a práva vstupu, prechodu a prejazdu, za účelom vykonávania opráv, úprav a údržby preložky inžinierskej/ych siete/í a to k zaťaženej časti pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, okres Senec, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom,
- výška jednorázovej náhrady za zriadenie budúceho vecného bremena bude určená znaleckým posudkom vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností zabezpečeným nájomcom na jeho náklady. Náhrada za zriadenie vecného bremena bude prenajímateľovi uhradená do 60 dní odo dňa

písomného doručenia rozhodnutia príslušného Okresného úradu katastrálneho odboru
o povolení vkladu vecného bremena nájomcovi,

- vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.

MUDr. Valerián P o t i č n ý, MPH.
riaditeľ
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

V Bratislave 23.09.2016