



Zmluva o dielo č. 627/2016

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

Zmluvné strany:

Zhotoviteľ:

obchodné meno: **mazama, s. r. o.**
sídlo: Bradáčova 259/34, 907 01 Myjava
IČO: 47 247 126
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sro, vložka č. 27889/R
konajúci prostredníctvom: Bohumil Jelínek, Bc. Marián Jurík, konatelia spoločnosti

IČ DPH: SK2023727090
DIČ: SK2023727090
bankové spojenie:
číslo účtu:
IBAN:
osoba oprávnená rokovať vo veciach
obchodných: Bohumil Jelínek
technických: Bohumil Jelínek
realizačných: Bohumil Jelínek

(ďalej len "zhotoviteľ")

a

Objednávateľ:

názov: **mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
sídlo: Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava
IČO: 00 603 147
konajúci prostredníctvom: Mgr. Radoslav Števčík, starosta mestskej časti

bankové spojenie: VÚB a.s. Bratislava - mesto
číslo účtu: 1526012/0200
IBAN: SK02 0200 0000 0000 0152 6012
osoba oprávnená rokovať vo veciach
obchodných: Ing. Ladislav Vanda
technických: Ing. Peter Borecký
realizačných: Ing. arch. Jana Mackovičová
súvisiacich s projektom: Ing. Július Činčala
a iné osoby poverené objednávateľom

(ďalej len "objednávateľ" a spolu so zhotoviteľom ďalej len "zmluvné strany")

Úvodné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára v rámci projektu Pistoriho palác v Bratislave – obnova fasád- časť renovácia okien a reštaurovanie okenných častí, financovaného z Grantov EHP/Nórskych grantov a štátneho rozpočtu Slovenskej republiky.
2. Projekt Pistoriho palác v Bratislave - obnova fasád - časť renovácia okien a reštaurovanie okenných častí a jeho realizácia sa uskutočňuje na základe Projektovej zmluvy na realizáciu projektu v rámci programu "Zachovanie a revitalizácia kultúrneho a prírodného dedičstva a Podpora rozmanitosti v kultúre a umení v rámci európskeho kultúrneho dedičstva" č. projektu: CLT01011, č. 6/2015 zo dňa 24.02.2015 uzatvorenej medzi Úradom vlády Slovenskej republiky ako Správcom programu (ďalej tiež "**Úrad vlády Slovenskej republiky**") alebo "**Správca programu**") a mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto ako Prijímateľom, zverejnenej na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Staré Mesto pod č. 53/2015 (ďalej len "**Projektová zmluva**"). Z tohto dôvodu zmluvné strany berú na vedomie, že vykonanie diela v zmysle tejto zmluvy podlieha Projektovej zmluve a pri výkone práv a povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa zaväzujú postupovať v súlade s Projektovou zmluvou a rešpektovať ustanovenia Projektovej zmluvy. Zhotoviteľ zároveň berie na vedomie, že podmienkou platnosti tejto zmluvy je súhlas Úradu vlády Slovenskej republiky s uzatvorením tejto zmluvy.
3. Objednávateľ ako verejný obstarávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Objednávateľ ako verejný obstarávateľ vyhlásil dňa 13.06.2016 nasledovnú výzvu na predkladanie ponúk v rámci verejného obstarávania zverejneného vo Vestníku č. 112/2016, zn. 9866-WYP:

Druh postupu:	Podlimitná zákazka
Názov zákazky:	Pistoriho palác v Bratislave-renovácia okien a reštaurovanie okenných častí
Druh zákazky:	Stavebné práce
Kód podľa CPV:	45212350-4 Budovy mimoriadneho historického alebo architektonického významu, 44221100- Okná, 44221110-9 Okenné rámy, 45454100-5 – reštaurovanie, 45454000-4 – obnovovacie práce
Úspešný uchádzač:	mazama, s. r. o., so sídlom Bradáčova 259/34, 907 01 Myjava, IČO: 47 247 126

4. Na základe výsledkov verejného obstarávania a so súhlasom Úradu vlády Slovenskej republiky, ako podmienkou platnosti tejto zmluvy, sa objednávateľ ako verejný obstarávateľ a zhotoviteľ ako úspešných uchádzač dohodli na uzatvorení tejto zmluvy:

Článok I Predmet zmluvy

- 1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo riadne a včas vykonať pre objedávateľa dielo vymedzené v tejto zmluve o dielo (ďalej len „**zmluva**“) v rozsahu a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené dielo v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu za jeho vykonanie podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 1.2 Dielom sa na účely tejto zmluvy rozumie realizácia prác a dodávok na akciu **Pistoriho palác v Bratislave-renovácia okien a reštaurovanie okenných častí**, v zmysle východiskových podkladov predložených zhotoviteľovi vo verejnom obstarávaní špecifikovanom v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy (ďalej ako „**dielo**“). Zhotoviteľ vykoná dielo kompletne na kľúč, zabezpečí dodávku materiálov a realizáciu stavebno-montážnych, umelecko-remeselných rekonštrukčných a reštaurátorských prác v rozsahu poskytnutej východiskovej dokumentácie,

v súlade s platnými technickými normami a právnymi predpismi súvisiacimi s predmetom plnenia a v súlade s vydaným stavebným povolením. Dielo zhotovené v rozsahu podľa tejto zmluvy bude mať obvyklé akostné technické parametre v rozsahu uvedenej poskytnutej východiskovej dokumentácie.

1.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

Článok II **Miesto a čas plnenia**

2.1 Miestom plnenia je: Pistoriho palác nachádzajúci sa na Štefánikovej ulici č.25, súp. č. 834, Bratislava, parc. č. 3463 registra C KN, Bratislava-Staré Mesto, KÚ Staré Mesto, zapísaný na LV 4537.

2.2 Čas plnenia predmetu zmluvy podľa čl.1 budú:

2.2.1. Začatie stavby : nasledujúci deň po odovzdaní staveniska

2.2.2. Ukončenie stavby : **do 5 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska**

2.3 Dielo sa považuje za riadne ukončené dňom podpísania „Zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela“ medzi objednávateľom a zhotoviteľom. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo, resp. jeho časť prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, pričom finančné plnenie zo strany objednávateľa sa spravuje ustanoveniami o platobných podmienkach dojednaných v zmysle tejto zmluvy. Ukončeným dielom sa na účely tejto zmluvy rozumie stav, na základe ktorého je možné v zmysle platných právnych predpisov a noriem dielo a všetky jeho súčasti riadne užívať za predpokladu riadneho vykonania diela v rozsahu poskytnutej východiskovej dokumentácie.

2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri zhotovovaní diela postupovať v súlade s vecným a časovým harmonogramom, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska predlžuje sa termín ukončenia a odovzdania diela o rovnaký počet dní, ako trvalo omeškanie objednávateľa.

2.5 Objednávateľ je oprávnený sledovať postup realizácie diela a kontrolovať, či sa dielo vykonáva v súlade s touto zmluvou. V prípade, že objednávateľ bude mať na základe skutkového stavu pochybnosti o dodržaní postupu prác v zmysle harmonogramu, či v prípade meškania voči harmonogramu prác viac ako 14 dní, prípadne v prípade zistenia iného rozporu pri realizácii diela, objednávateľ je oprávnený požadovať okamžitú nápravu. V prípade, ak zhotoviteľ zistený rozpor okamžite neodstráni, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť nápravu prostredníctvom tretej osoby, resp. sám. Náklady spojené s odstránením rozporu pri realizácii diela znáša zhotoviteľ. Objednávateľ sa zaväzuje vopred informovať zhotoviteľa o zabezpečení nápravy prostredníctvom tretej osoby. Zhotoviteľ je povinný umožniť tretej osobe poverenej objednávateľom vstup na stavenisko a výkon potrebných stavebných prác.

2.6 Zhotoviteľ má právo na posunutie termínov podľa zmluvy, ako aj termínu ukončenia, z nasledovných dôvodov:

2.6.1 prerušenie zhotovovania diela za podmienok predpokladaných touto zmluvou,

2.6.2 omeškanie objednávateľa s plnením povinností podľa zmluvy, ktoré bráni zhotoviteľovi v zhotovovaní diela,

2.7 Termíny podľa zmluvy, ako aj termín ukončenia sa zo zákonných dôvodov alebo z dôvodov uvedených v zmluve predlžujú o primeraný čas, alebo čas trvania omeškania, a v prípade prerušenia tiež o čas potrebný na opätovné začatie vykonávania diela (jeho časti), ak nie je pre konkrétny dôvod výslovne uvedené inak.

- 2.8 Zmluvné strany sa dohodli, že dodržanie času vykonania diela zhotoviteľom je podmienené plynulým financovaním realizácie diela objednávateľom, pričom zhotoviteľ berie na vedomie, že plynulé financovanie realizácie diela je limitované podmienkami Projektovej zmluvy. Ak je objednávateľ v omeškaní so zaplatením splatného peňažného záväzku voči zhotoviteľovi, zhotoviteľ sa zaväzuje pokračovať v riadnom zhotovovaní diela.
- 2.9 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie pre dodržanie dohodnutých termínov. Na plnenie povinností, ktoré sú obsahom spolupôsobenia, objednávateľ poverí svojich zamestnancov.

Článok III

Prerušenie prác na diele a zmeny diela

- 3.1 V odôvodnených prípadoch je objednávateľ oprávnený dať zhotoviteľovi pokyn na prerušenie prác na diele alebo jeho časti. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu urobiť všetky potrebné opatrenia na ukončenie prác na diele alebo jeho časti, na zabezpečenie ochrany života a zdravia na stavenisku a na ochranu diela.
- 3.2 Objednávateľ je povinný nahradiť zhotoviteľovi účelné a preukázateľné náklady spojené s prerušením a opätovným začatím prác na diele alebo jeho časti, alebo s predĺžením týchto prác, s výnimkou nasledovných prípadov:
- 3.2.1 ak je prerušenie upravené v časovom harmonograme,
 - 3.2.2 ak prerušenie je nutné z dôvodu technologických postupov,
 - 3.2.3 ak je prerušenie nutné z dôvodu porušenia povinností zhotoviteľa.
- 3.3 Výšku nákladov spojených s prerušením a začatím prác na diele alebo jeho časti, alebo s predĺžením týchto prác, na ktorých náhradu je objednávateľ povinný, určia zmluvné strany na základe dohody.

Článok IV

Stavenisko

- 4.1 Staveniskom sa rozumie priestor, ktorý je počas zhotovovania diela určený na vykonávanie stavebno-montážnych, umelecko-remeselných rekonštrukčných prác na stavbe, na uskladňovanie materiálu, stavebných a iných výrobkov, dopravných a iných zariadení potrebných na uskutočňovanie diela a na umiestnenie zariadenia staveniska.
- 4.2 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi priestor staveniska v lehote do 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Zhotoviteľ je zároveň povinný na stavenisku zabezpečiť v rozsahu a stave potrebnom a vhodnom pre vykonávanie diela v termínoch predvídaných časovým harmonogramom na začatie prác na konkrétnej časti diela okrem vybavenia a zariadenia staveniska (zariadenia, stroje, náradie a iné príslušenstvo potrebné na uskutočnenie stavby, ubytovacie bunky, plechové sklady, príp. iné priestory na skladovanie stav. materiálu, sociálne zariadenie atď.) najmä:
- 4.2.1 aby na stavenisko nemali prístup nepovolané osoby, pričom za nepovolané osoby sa budú považovať všetky osoby s výnimkou zamestnancov niektorej zo zmluvných strán alebo osoby poverené niektorou zo zmluvných strán výkonom činností v súvislosti so zhotovovaním diela, prípadne iné osoby, ktoré na vstup na stavenisko oprávňuje všeobecne záväzný právny predpis,
 - 4.2.2 aby tretími osobami nedošlo k obmedzeniu činnosti zhotoviteľa, ani k poškodzovaniu neodovzdanej časti diela z ich strany, pričom zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré týmto vzniknú.

- 4.3** Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ po dohode s objednávatelom. Náklady na prevádzkovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny.
- 4.4** Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení zamestnanci objednávateľa, kontrolné orgány, príp. iné oprávnené osoby v zmysle príslušných právnych predpisov a tejto zmluvy.
- 4.5** Nebezpečenstvo vzniku škody na stavenisku alebo jeho časti znáša zhotoviteľ.
- 4.6** Zhotoviteľ je povinný v súvislosti s vykonaním diela zabezpečiť najmä:
- 4.6.1 odvoz a likvidáciu odpadu,
 - 4.6.2 poriadok a čistotu na stavenisku, v jeho okolí a na užívaných inžinierskych sieťach,
 - 4.6.3 bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb nachádzajúcich sa na odovzdanej časti staveniska, poučenie osôb nachádzajúcich sa na odovzdanej časti staveniska o bezpečnosti a ochrane zdravia a požiarnej ochrane staveniska a diela,
 - 4.6.4 predchádzanie škodám na majetku tretích osôb.
- 4.7** Objednávateľ zabezpečí na svoje náklady odberné miesta pre odber energií, možnosť pripojenia na existujúce rozvody energií a zároveň zabezpečí dodávky všetkých energií za účelom zhotovenia diela (najmä voda, elektrina). Náklady na úhradu spotrebovaných energií a pripojenie na siete hradí zhotoviteľ, pričom tieto náklady sú súčasťou ceny diela.
- 4.8** Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné premiestniť alebo umiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, obstará a uhradí tieto práce zhotoviteľ. Udržiavanie dopravných značiek zabezpečí a hradí zhotoviteľ. Povolenia na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na využívanie komunikácií na osobitné účely obstará a poplatky za ne znáša zhotoviteľ.
- 4.9** Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť povolenie na zabratie verejného priestranstva a uhradiť prípadné poplatky.
- 4.10** V prípade, že sa v priestore staveniska vyskytnú prekážky, ktoré vznikli nezávisle na vôli, alebo konaní zmluvných strán a bránia postupu prác (extrémne poveternostné podmienky, príp. iné, ktoré bránia riadnemu a včasnému zhotoveniu diela) zhotoviteľ je povinný ihneď túto skutočnosť oznámiť objednávateľovi. Po dobu trvania prekážky je zhotoviteľ povinný prerušiť výkon stavebných prác na zhotovovanom diele. Po túto dobu zhotoviteľ nie je v omeškaní so splnením záväzku podľa tejto zmluvy. Po zániku prekážky, objednávateľ a zhotoviteľ na návrh zhotoviteľa dodatkom upravujú prerušením prác dotknuté ustanovenia tejto zmluvy, t. z. termín odovzdania diela.
- 4.11** Zhotoviteľ vyprace stavenisko vrátane svojich strojov, zariadení a materiálov najneskôr jeden deň pred odovzdaním diela, ak sa strany nedohodnú inak. O takejto dohode musí byť vykonaný zápis v stavebnom denníku podpísaný povereným zástupcom objednávateľa.

Článok V

Stavebný denník

- 5.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť stavebný denník na stavenisku v zmysle platných právnych predpisov a podľa pokynov objednávateľa odo dňa začatia prác na diele až do dňa ukončenia a odovzdania diela.
- 5.2** Účelom vedenia stavebného denníka je možnosť kontroly priebehu zhotovovania diela zo strany objednávateľa. Stavebný denník bude na stavenisku nepretržite k dispozícii tak, aby bolo možné

doňho vykonávať zápisy a aby objednávateľ mohol priebežne kontrolovať uskutočňovanie diela.

- 5.3** Zápisy do stavebného denníka vykonávajú za zhotoviteľa osoby poverené zhotoviteľom, prioritne stavbyvedúci. Objávateľ je povinný sledovať obsah denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.). K záznamom zhotoviteľa sa objednávateľ v prípade potreby písomne záväzne vyjadri v lehote troch pracovných dní odo dňa vykonania zápisu.
- 5.4** Vedenie denníka sa končí odovzdaním a prevzatím diela. Pri prípadnom prerušení prác z dôvodu, že zhotoviteľ nemôže pokračovať v prácach pre okolnosti, ktoré nie sú na jeho strane, zhotoviteľ v stavebnom denníku zdokumentuje stav rozpracovanosti diela. Zhotoviteľ preukáže objednávateľovi čiastkové plnenie zápisom v stavebnom denníku ako podklad k čiastkovej faktúre.
- 5.5** Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej päť dní pred odovzdaním príslušnej časti diela v zmysle východiskovej dokumentácie, resp. tejto zmluvy vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie písomne a zápisom do stavebného denníka.
- 5.6** Autorský dozor na stavbe vykonáva Ing. arch. Tomáš Pavelka a Ing. arch. Alexander Németh, stavebný dozor vykonáva osoba poverená objednávateľom. Kontrolovať zhotoviteľa majú právo poverení zástupcovia objednávateľa.

Článok VI

Cena diela

- 6.1** Objávateľ sa zaväzuje, že za vykonanie diela zaplatí zhotoviteľovi cenu za dielo. Právo zhotoviteľa na zaplatenie ceny diela vzniká priebežne po riadnom zhotovení príslušnej časti diela a jeho protokolárnom odovzdaní objednávateľovi, na základe faktúr vystavených v súlade s postupom podľa zmluvy a objednávateľ sa zaväzuje cenu diela uvedeným spôsobom zhotoviteľovi zaplatiť v zmysle platobných podmienok podľa tejto zmluvy.
- 6.2** Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Zb. o cenách, je pevná a nemenná a prípadné zmeny nesmú byť v rozpore s príslušnými ustanoveniami zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 6.3** Cena za vykonanie diela zhotoviteľom je určená na základe rozpočtu v súlade s výsledkami verejného obstarávania vo výške:
- | | |
|----------------------------|-----------------------|
| Cena diela bez DPH: | 252.180,00 EUR |
| DPH 20% | 50.436,00 EUR |
| Celková cena diela: | 302.616,00 EUR |
- 6.4** Zmluvná cena je vypočítaná ako súčet všetkých položiek určených súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi spolu s položkami, ktoré zhotoviteľ oprávnené navrhol v rámci verejného obstarávania po oboznámení sa s východiskovou dokumentáciou, staveniskom a jeho miestnymi podmienkami.
- 6.5** Návrh ceny a spôsob realizácie rešpektuje a zahŕňa skutočnosti, že sú obmedzené priestorové možnosti zariadenia staveniska, že musia byť realizované osobitné opatrenia verejného záujmu (hluk, prach, atď.), a taktiež ochranné opatrenia v pásme chodcov a ciest.
- 6.6** V cene sú zahrnuté všetky personálne náklady zhotoviteľa (poistenie pracovníkov a pod.) a náklady na udržanie, resp. v prípade potreby na zvýšenie produktivity práce (nadčasy, práce cez dni pracovného voľna a sviatky a pod.). V cene je zahrnuté poistenie zhotoviteľa k realizácii diela a inžinierska činnosť.
- 6.7** Jednotkové ceny jednotlivých položiek sú maximálne a nemenné, tak ako sú uvedené v ponuke uchádzača a v prílohe tejto zmluvy.

6.8 Cena za dielo zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa, ktoré zhotoviteľovi vznikli v súvislosti so zhotovením diela, najmä:

- 6.8.1 náklady na riadne zhotovenie a ukončenie diela, dane, clá, licenčné poplatky, odvody;
- 6.8.2 náklady opatrení na ochranu životného prostredia, zabezpečenie bezpečnosti,
- 6.8.3 náklady na skúšky a vyhodnotenie akosti, náklady na skúšobné merania, kontroly, odborný dozor, meracie zariadenia, vzorky a odborné posudky,
- 6.8.4 náklady na zabezpečenie návodov a manuálov k prevádzke a údržbe,
- 6.8.5 náklady spojené so zárukou.

6.9 Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia a omyly, alebo akúkoľvek príčinu za účelom žiadania zvýšenia ceny, nakoľko zvyšovanie ceny podlieha ust. § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

6.10 Cena určená v zmluve o dielo sa môže meniť len na základe písomného dodatku k tejto zmluve, a to na základe písomnej požiadavky objednávateľa na práce, ktoré neboli ku dňu predloženia ponuky obsahom východiskovej dokumentácie, pričom uzatvorenie takéhoto dodatku musí byť v súlade s príslušnými ustanoveniami (najmä ust. § 18) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a musí byť odsúhlasené Správcom programu.

Článok VII

Platobné podmienky

7.1 Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávatel' na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi po riadnom vykonaní prác. Vystavovanie faktúr bude prebiehať v dvoch, príp. viacerých etapách, t.z. čiastková faktúra za dohodnutý ucelený celok a konečná faktúra po riadnom odovzdaní zhotoveného diela, a to v nadväznosti na vecný a časový harmonogram zhotovenia diela, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Faktúrovať sa budú iba práce, ktoré boli dokončené, odskúšané a odsúhlasené stavebným dozorom objednávateľa, pričom položky z výkazu výmer, ktoré neboli realizované fakturované nebudú a zhotoviteľovi nevzniká ani nárok na ich zaplatenie.

7.2 Konečná faktúra bude vystavená do 30 dní odo dňa ukončenia a riadneho odovzdania diela.

7.3 Objednávatel' má zádržné právo na 5% z ceny diela s DPH, a to po dobu dvoch mesiacov odo dňa prevzatia diela pre prípad výskytu drobných väd a nedorobkov, ktoré nebránia riadnemu, plynulému a bezpečnému užívaniu dokončeného diela. Uvedené prostriedky vyplatí najneskôr do 7 dní odo dňa uplynutia dojednanej lehoty, resp. pokiaľ v tejto lehote nebudú drobné vady a nedorobky odstránené, do siedmich dní odo dňa odstránenia týchto väd a nedorobkov.

7.4 Úhrada čiastkovej faktúry neznamena prevzatie príslušného uceleného celku/časti diela objednávateľom.

7.5 Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie diela. V konečnej faktúre budú vysporiadané všetky záväzky objednávateľa .

7.6 Faktúry budú obsahovať všetky náležitosti v súlade so zákonom č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty.

7.7 Neoddeliteľnou prílohou faktúr je súpis vykonaných prác podpísaný poverenou osobou objednávateľa. Faktúra a prílohy musia byť odsúhlasené objednávateľom. Prílohou ku konečnej faktúre musia byť najmä :

- 7.7.1 dokumentácia k prevzatíu diela (atesty, potvrdenia o zhode, nakladanie s odpadom...),
- 7.7.2 potvrdenie o odstránení zariadenia staveniska, všetkých väd a nedorobkov,

7.7.3 zápisnica o odovzdaní a prevzatí prác.

7.8 Objednávateľ je povinný uhradiť fakturovanú čiastku s výnimkou zadržanej sumy podľa článku 7.3 do 60 dní od doručenia správne vystavenej faktúry na účet zhotoviteľa. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti, má objednávateľ právo takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi, pričom lehota povinnosti úhrady faktúry sa predlžuje o dobu opätovného doručenia opravenej faktúry. Ak sa objednávateľ rozhodne faktúru vrátiť, toto musí urobiť do 10 dní od doručenia faktúry.

7.9 Zhotoviteľ berie na vedomie skutočnosť, že dielo bude spolufinancované z prostriedkov Finančného mechanizmu Európskeho hospodárskeho priestoru a štátneho rozpočtu Slovenskej republiky, preto pripísanie peňažných prostriedkov na účet objednávateľa od Správcu programu na úhradu zhotoviteľom vystavených faktúr podlieha schváleniu Správcu programu a predstavuje pre objednávateľa objektívne vyššiu moc.

Článok VIII Podmienky vykonania diela

8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že na zabezpečenie predmetu plnenia diela alebo jeho časti podľa tejto zmluvy tretími osobami (ďalej len „**subdodávateľia**“) sa vyžaduje povinnosť zhotoviteľa oznámiť akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi v súlade s § 41 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní a súhlas objednávateľa s touto zmenou. Každý subdodávateľ musí spĺňať podmienky ustanovené v § 32 ods. 1 a § 41 ods. 1 písm b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať dielo v súlade s pokynmi objednávateľa a s podmienkami Projektovej zmluvy tak, aby došlo k naplneniu účelu tejto a Projektovej zmluvy. Za týmto účelom zhotoviteľ vyhlasuje, že sa s obsahom Projektovej zmluvy riadne oboznámil, jej podmienky sa zaväzuje rešpektovať a pri plnení tejto zmluvy sa zaväzuje postupovať v súlade s podmienkami Projektovej zmluvy. V prípade, že konanie alebo opomenutie konania zhotoviteľa bude mať za následok zmarenie účelu Projektovej zmluvy, zhotoviteľ zodpovedá za škodu a vyčíslenú škodu sa zaväzuje objednávateľovi uhradiť.

8.3 Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu pokynov daných mu objednávateľom alebo nevhodnú povahu vecí na vykonanie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.

8.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť všetky stavebné, stolárske výrobky nevyhnutné pre zhotovenie diela a dopraviť ich na stavenisko. Cena stavebných výrobkov, ako aj náklady na dopravenie stavebných výrobkov na stavenisko sú zahrnuté v cene za dielo.

8.5 Zhotoviteľ je vlastníkom stavebných výrobkov do doby, keď sa spracovaním stanú súčasťou diela. Ich vlastníkom sa okamihom zapracovania stáva objednávateľ, nebezpečenstvo škody na diele (vrátane zapracovaných výrobkov) však znáša zhotoviteľ až do dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.

8.6 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pre vykonanie diela. Pod súčinnosťou sa rozumie najmä prístupnosť a umožnenie vstupu zhotoviteľa, alebo ním poverených osôb do priestorov, kde sa bude realizovať dielo (stavenisko), umožnenie odberu elektrickej energie na stavenisku a pod.

8.7 Objednávateľ zodpovedá za súlad priestorovej polohy s overenou dokumentáciou stavebným úradom.

8.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať so všetkou odbornou starostlivosťou, v súlade s východiskovou dokumentáciou a technickými normami. Každá zmena oproti východiskovej dokumentácii bude zapracovaná do dokumentácie skutočného vyhotovenia.

8.9 Práce, ktoré nebolo možné v čase uzatvorenia zmluvy predvídať a ktoré sú potrebné na dodržanie technologického postupu alebo technického predpisu budú vykonané na základe zápisu do stavebného denníka (potvrdeného projektantom, technickým dozorom objednávateľa alebo objednávateľom) s následným uzatvorením dodatku k tejto zmluve a budú objednávateľovi samostatne vyúčtované vo výške dojednanej k dodatku k tejto zmluve. V prípade, ak nedôjde k dohode o cene, má sa za to, že zhotoviteľ mal s prihliadnutím na svoje odborné znalosti tieto práce predpokladať a znáša ich vykonanie zo svojho. Cena týchto navyše prác bude vyčíslená pred začatím týchto prác a musí byť odsúhlasená oboma zmluvnými stranami a Správcom programu a v súlade s ust. § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

8.10 Zhotoviteľ sa popri iných záväzkoch stanovených v tejto zmluve tiež zaväzuje:

- 8.10.1 postupovať pri zhotovení diela v súlade s právnymi predpismi, právne záväznými technickými a inými normami, ktoré sa vzťahujú na dielo,
- 8.10.2 vykonávať činnosti podľa tejto zmluvy, v súlade s východiskovou dokumentáciou a podľa pokynov objednávateľa,
- 8.10.3 oboznámiť objednávateľa s dielom a upozorniť na všetky vady, resp. jeho nedostatky, ktoré by bránili v konečnom užívaní diela,
- 8.10.4 rešpektovať upozornenia stavebného dozoru objednávateľa a odstraňovať nedostatky, ktoré budú zapísané v stavebnom denníku,
- 8.10.5 udržiavať na prevzatom stavenisku a príslušných komunikáciách, určených na dopravu materiálu, poriadok a čistotu, odstraňovať odpady, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady,
- 8.10.6 dodržiavať predpisy vzťahujúce sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci,
- 8.10.7 vykonávanie všetkých činností na stavbe v súlade s platnými nariadeniami pre zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrane podľa platných zákonov, predpisov a súvisiacich vyhlášok, a to najmä dodržiavanie zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene niektorých zákonov, nariadenie vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci a nariadenie vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v ich platnom znení.
- 8.10.8 vypracovať dokumentáciu skutočne vyhotoveného diela, so zaznačením všetkých zmien oproti východiskovej dokumentácii, na základe ktorej bolo dielo vykonané.

8.11 Objednávateľ sa popri iných záväzkoch stanovených v tejto zmluve zaväzuje:

- 8.11.1 zabezpečiť a doručiť zhotoviteľovi kompletnú a úplnú východiskovú dokumentáciu,
- 8.11.2 oznámiť zhotoviteľovi svoje pokyny a prípadné požiadavky k vykonaniu diela v lehote primeranej konkrétnemu pokynu a požiadavke,
- 8.11.3 na žiadosť zhotoviteľa poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú a vhodnú súčinnosť v súvislosti s vykonávaním diela.

8.12 Zmluvné strany sa dohodli, že na zabezpečenie predmetu plnenia podľa tejto zmluvy tretími osobami (ďalej len „**subdodávateľia**“) sa vyžaduje predchádzajúci súhlas objednávateľa. Každý subdodávateľ musí spĺňať podmienky ustanovené v § 32 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade vykonávania diela alebo jeho časti subdodávateľom alebo v prípade zmeny subdodávateľa alebo v prípade zmeny údajov je zhotoviteľ

povinný každú túto skutočnosť oznámiť objednávateľovi.

- 8.13** Zhotoviteľ je povinný oboznámiť svojich subdodávateľov so všetkými povinnosťami mu vyplývajúcimi z tejto zmluvy. Ak poverený subdodávateľ poruší akúkoľvek povinnosť, zodpovedá zhotoviteľ za škodu tým spôsobenú ako keby zabezpečil predmet plnenia sám.
- 8.14** Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na predpísaných skúškach. Zhotoviteľ sa taktiež zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, hradí dodatočné odkrytie prác zhotoviteľ.
- 8.15** Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 3 dni pred odovzdaním príslušného celku diela písomne vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie so zápisom do stavebného denníka.
- 8.16** Zhotoviteľ splní povinnosť riadne zhotoviť dielo, ak ho riadne zhotoví a ukončí v termíne ukončenia podľa článku II. bodu 2.2.2 zmluvy, resp. iného termínu ukončenia, ktorý vyplynie zo skutočností predpokladanými inými ustanoveniami tejto zmluvy. Riadnym zhotovením a ukončením diela sa rozumie taký stav diela, v ktorom má dielo všetky vlastnosti vyplývajúce zo zmluvy, východiskovej dokumentácie a právnych predpisov.

Článok IX

Odobzdanie a prevzatie diela

- 9.1** Riadne zhotovené a ukončené dielo je objednávateľ povinný prevziať pokiaľ nemá vady, alebo nedorobky brániace jeho riadnemu užívaniu. Na účely tejto zmluvy sa vadou rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených východiskovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi, nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti východiskovej dokumentácii.
- 9.2** Preberacie konanie po riadnom zhotovení a ukončení diela podľa zmluvy, resp. východiskovej dokumentácie, sa uskutoční na základe výzvy zhotoviteľa na prevzatie diela doručenej objednávateľovi, a to v deň určený vo výzve. Pokiaľ sa objednávateľ nemôže zúčastniť preberacieho konania v deň navrhnutý zhotoviteľom, oznámi to najneskôr v nasledujúci pracovný deň zhotoviteľovi. Zhotoviteľ určí náhradný termín preberacieho konania, ktorý je pre zmluvné strany záväzný. V prípade, ak sa objednávateľ nedostaví v určenom termíne na prevzatie diela, nie je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela. Strany sa zaväzujú zúčastniť sa preberacieho konania.
- 9.3** Odovzdanie a prevzatie diela sa uskutoční preberacím konaním, ktoré bude spočívať v komplexnej prehliadke diela. O výsledku preberacieho konania sa vyhotoví preberací protokol, ktorého súčasťou bude zoznam väd a nedorobkov odovzdávanej časti diela spolu s určením termínu pre ich odstránenie.
- 9.4** Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami, východiskovou dokumentáciou a touto zmluvou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela. Ide o nasledovné doklady :
- 9.4.1 atesty od výrobcov, certifikáty,
 - 9.4.2 skúšky materiálov,
 - 9.4.3 revízne správy, záručné listy,
 - 9.4.4 doklady o likvidácii odpadov zo stavebnej činnosti, evidenčné listy odpadov podľa druhu odpadu,
 - 9.4.5 2x dokumentácia skutočne vyhotoveného diela
 - 9.4.6 stavebný denník,

- 9.4.7 súpis zistených väd a nedorobkov a lehoty na ich odstránenie,
9.4.8 iné, pokiaľ sú potrebné v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, príp. požiadaviek objednávateľa.

9.5 Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo aj s vadami, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia a nesťažujú užívanie diela a neznižujú jeho hodnotu. V takomto prípade je povinný zhotoviteľ odstrániť vady v termíne a za podmienok, ktoré budú dohodnuté samostatným písomným dodatkom potvrdeným obidvomi zmluvnými stranami, pričom sa má za to, že odstránenie nedostatkov a väd zhotoviteľom nemá vplyv na cenu stanovenú touto zmluvou a počas tejto doby nie je zhotoviteľ v omeškaní. Ak zhotoviteľ tieto vady neodstráni, má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa. Na účely odstránenia uvedených väd podľa tohto bodu sa sumou predstavujúcou náklady zhotoviteľa rozumie zadržaná časť ceny diela v zmysle článku VII bod 7.3 zmluvy.

Článok X

Zodpovednosť za vady

- 10.1** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo alebo jeho časť má v čase odovzdania diela alebo jeho časti vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že tieto vlastnosti bude mať dielo počas záručnej doby.
- 10.2** Za vady vzniknuté v dôsledku nesprávneho používania diela, resp. za vady spôsobené v dôsledku vyššej moci zhotoviteľ nezodpovedá.
- 10.3** Záručná doba za zhotovené dielo je 5 rokov. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom, pričom pre časti diela, na ktorých boli zistené vady a nedorobky pri odovzdávaní a preberaní diela začína plynúť záručná doba dňom ich úplného odstránenia.
- 10.4** Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú.
- 10.5** Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela spôsobené použitím materiálov a stavebných výrobkov dodaných a/alebo určených objednávateľom, pokiaľ zhotoviteľ na nevhodnosť materiálov a stavebných výrobkov objednávateľa písomne upozornil. Zhotoviteľ však zodpovedá za vady diela, ktoré vznikli v dôsledku prípadného použitia nevhodných materiálov a stavebných výrobkov, na ktorých nevhodnosť zhotoviteľ objednávateľa písomne neupozornil, okrem prípadu, ak zhotoviteľ nemohol nevhodnosť zistiť s vynaložením odbornej starostlivosti. Zhotoviteľ zodpovedá za vady použitých materiálov a stavebných výrobkov, ktoré zabezpečil, dodal a použil na vytvorenie diela počas záručnej doby.
- 10.6** Vady zhotoveného diela reklamované v záručnej dobe je zhotoviteľ povinný odstrániť bezplatne.
- 10.7** Oznámenie väd (reklamácia) musí byť vykonané písomne, elektronickou poštou alebo faxom podľa článku XVI bodu 16.8., inak je neplatné. Reklamácia musí obsahovať označenia vady, miesta, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje a požadovaný spôsob odstránenia vady.
- 10.8** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v každom konkrétnom prípade riadne reklamovanú vadu odstráni spôsobom a v termíne dohodnutom s objednávateľom. Pokiaľ nebude dohodnuté inak, zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním reklamovaných väd v lehote do troch pracovných dní odo dňa doručenia reklamácie. Vady sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť podľa písomnej dohody a závislosti od charakteru konkrétnej vady, vždy však v čo možno najkratšom čase. Pokiaľ zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutej lehote napriek tomu, že sú zrejmé a objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má objednávateľ právo odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady zhotoviteľa.

- 10.9** Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných porúch a väd ohrozujúcich riadnu prevádzku diela do 24 hodín odo dňa doručenia výzvy.
- 10.10** O odstránení reklamovaných porúch a väd bude spísaný protokol, ktorý bude pri prevzatí podpísaný objednávateľom.
- 10.11** Pokiaľ by odstránenie vady bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada by nebránila riadnemu užívaniu diela, zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny diela bez odstránenia vady.

Článok XI

Vlastníctvo a nebezpečenstvo škody

- 11.1** Vlastníkom zhotoveného diela, zhotovovanej časti diela, ako aj vecí zabudovaných do stavby, či súčastí diela, je objednávateľ. Nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele a veciach zabudovaných v stavbe znáša až do protokolárneho odovzdania a prevzatia podľa článku IX zhotoviteľ.

Článok XII

Okolnosti vylučujúce zodpovednosť

- 12.1** Pre účely tejto zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava podľa ustanovenia § 374 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.
- 12.2** Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť zhotoviteľa za omeškanie s realizáciou diela sa považujú nasledovné prípady:
- 12.2.1 zastavenie prác z titulu vyššej moci (podľa Obchodného zákonníka), alebo nariadené zodpovedným zástupcom objednávateľa, na ktorom nenesie zodpovednosť zhotoviteľ,
 - 12.2.2 kvantitatívne či kvalitatívne zmeny diela – t. z. navyše práce podľa tejto zmluvy požadované objednávateľom,
 - 12.2.3 meškanie dodávok a iných plnení, ktoré zabezpečuje objednávateľ, a ktoré majú vplyv na postup zhotoviteľa,
 - 12.2.4 neplnenie ustanovení tejto zmluvy o spolupôsobení objednávateľa, najmä ustanovenia článku VIII bod 8.11.
- 12.3** V uvedených prípadoch sa zhotoviteľ nedostáva do omeškania a objednávateľ nemá právo na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy.

Článok XIII

Sankcie

- 13.1** V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termíny plnenia dojednané v tejto zmluve (článok II bod 2.2.), zmluvne dohodnuté, alebo zákonné dôvody predĺženia lehoty na ukončenie zhotovovania diela, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny predmetu plnenia za každý začatý deň omeškania.
- 13.2** Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd a/alebo neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa článku X tejto zmluvy, zaplatí pokutu vo výške 66,-€ (slovom šesťdesiatšesť eur) za každý deň omeškania a za každú vadu samostatne.
- 13.3** V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením ceny za dielo po splnení platobných podmienok a za podmienky, že objednávateľ bude disponovať finančnými prostriedkami schválenými Správcom programu na úhradu výdavkov spojených s realizáciou diela, a tieto v lehote 10 dní odo dňa splatnosti

faktúr alebo odo dňa pripísania týchto prostriedkov na účet objednávateľa (rozhodujúcou je skutočnosť, ktorá nastane neskôr) neuhradí, je zhotoviteľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.

- 13.4** Uplatnením sankčných postihov - zmluvných pokút - zo strany objednávateľa voči zhotoviteľovi nezaniká povinnosť zhotoviteľa nahradiť objednávateľovi všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi z dôvodu nedodržania termínu ukončenia diela, odstránenia väd a nedorobkov, reklamačných väd alebo z dôvodov uvedených v iných ustanoveniach tejto zmluvy.

Článok XIV **Zodpovednosť za škodu**

- 14.1** Zhotoviteľ je odo dňa odovzdania staveniska do odovzdania riadne ukončeného diela povinný predchádzať škodám a počínať si tak, aby pri vykonávaní diela nedošlo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí.
- 14.2** Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté z dôvodu porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj zmluvných povinností, a taktiež za škody na vznikajúcich alebo existujúcich častiach objektu a na vonkajšom vybavení, káblových vedeniach, inžinierskych sieťach a pod. Tieto škody budú v plnej výške uhradené zhotoviteľom.
- 14.3** Zhotoviteľ je povinný preukázať sa poistnou zmluvou o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú voči objednávateľovi na poistnú sumu minimálne 304.000,- EUR v rozsahu pre všeobecnú zodpovednosť za škodu spôsobenú pri výkone činností predmetu zmluvy (napr. poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone povolania alebo poistenie zodpovednosti za škodu podnikateľa), a to najneskôr v deň uzatvorenia tejto zmluvy a túto poistnú zmluvu je povinný mať uzatvorenú počas poskytovania plnení podľa tejto zmluvy o dielo.
- 14.4** Zhotoviteľ nesmie bez súhlasu objednávateľa zastaviť práce alebo opustiť stavenisko, v opačnom prípade je povinný nahradiť škodu, ktorá týmto objednávateľovi vznikla a súčasne zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- € za každý, aj začatý deň porušenia tejto povinnosti. Opustením staveniska sa rozumie odstránenie zariadenia staveniska, nevykonávanie stavebných prác, resp. prác, ktorých výsledkom má byť zhotovenie diela po dobu dlhšiu ako 7 dní, pokiaľ nevykonávanie uvedených prác nie je následkom prerušenia prác podľa tejto zmluvy, alebo iné konanie, resp. opomenutie konania, z ktorého je zrejmé, že zhotoviteľ nebude ďalej pokračovať v zhotovení diela.
- 14.5** Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi vo vzťahu k Správcovi programu, resp. tretím osobám v súvislosti s plnením Projektovej zmluvy, pokiaľ Objednávateľ porušil povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy alebo zo všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo vzťahujúce sa naňho v zmysle Projektovej zmluvy.

Článok XV **Trvanie a zánik zmluvy**

- 15.1** Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do času riadneho ukončenia a odovzdania diela podľa článku II bod 2.2 a 2.3. Tým nie sú dotknuté ustanovenia o záručnej dobe a z toho vyplývajúce práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj iné ustanovenia zmluvy, z ktorých je zrejmé, že zaväzujú zmluvné strany na plnenie povinností aj po odovzdaní diela, napr. ust. čl. XVII, ako aj akékoľvek iné ustanovenia, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na právnu úpravu a/alebo povahu práv a povinností, ktoré z uvedených zmluvným stranám vyplývajú, má trvať aj po zániku účinnosti zmluvy.
- 15.2** Zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená v zmysle bodu 15.1 tohto článku, resp. riadnym splnením záväzkov zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy, ako aj dohodou, odstúpením od zmluvy, výpoveďou, zánikom zhotoviteľa alebo vyhlásením konkurzu na zhotoviteľa.

15.3 Dohodou môžu zmluvné strany ukončiť zmluvný vzťah kedykoľvek, pričom dohoda musí mať písomnú formu a musí v nej byť uvedený spôsob vysporiadania záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy.

15.4 Zhotoviteľ je oprávnený písomne odstúpiť od zmluvy z nasledovných dôvodov:

- 15.4.1 objednávatel' požaduje také vlastnosti diela, ktoré by boli v rozpore s platnými právnymi predpismi SR alebo ktoré sú napriek písomnému upozorneniu zhotoviteľa zjavne nevhodné,
- 15.4.2 objednávatel' písomne oznámi zhotoviteľovi, že nemôže splniť svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy,
- 15.4.3 objednávatel' aj napriek predchádzajúcej výzve zhotoviteľa nesplní, alebo je opakovane v omeškaní s plnením záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy,
- 15.4.4 z iných dôvodov stanovených Obchodným zákonníkom.

15.5 Objednávatel' je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy z nasledovných dôvodov:

- 15.5.1 zhotoviteľ do 14 dní odo dňa prevzatia staveniska nezačne s realizáciou prác a, ak ani po písomnej výzve nezačne realizáciu diela v náhradnom termíne,
- 15.5.2 zhotoviteľ je aj napriek predchádzajúcej výzve objednávatel'a nečinný alebo je opakovane v omeškaní so splnením svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, alebo odmieta poskytnúť súčinnosť a spoluprácu s osobami poverenými objednávatel'om a tým znemožňuje riadne plnenie záväzkov objednávatel'a,
- 15.5.3 zhotoviteľ písomne oznámi objednávatel'ovi, že nemôže splniť svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy alebo v prípade, že sa situácia zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác a dodávok podľa tejto zmluvy,
- 15.5.4 z dôvodu porušenia podmienok a podkladov súťaže zhotoviteľom alebo jeho subdodávateľom,
- 15.5.5 z dôvodu nedoloženia poisťnej zmluvy alebo zániku poisťnej zmluvy alebo zníženia poisťnej sumy podľa čl. XIV bodu 14.3 tejto zmluvy,
- 15.5.6 z dôvodu zastavenia prác alebo opustenia staveniska podľa čl. XIV bod 14.4 tejto zmluvy
- 15.5.7 z iných dôvodov stanovených Obchodným zákonníkom.

15.6 Objednávatel' je v prípade opakovaného menej závažného porušenia zmluvy povinný písomne upozorniť zhotoviteľa na nedostatky a požadovať ich odstránenie v primeranej ním určenej lehote. Ak nedôjde k náprave, je oprávnený odstúpiť od zmluvy písomne. V prípade podstatného porušenia zmluvy, t. z. v prípade, ak by bolo dôvodné predpokladať, že zhotoviteľ nebude môcť svoj záväzok riadne a včas splniť, napr. bezdôvodné prerušenie prác, platobná neschopnosť, likvidácia, vyhlásenie konkurzu na majetok zhotoviteľa a pod., je objednávatel' oprávnený ihneď od zmluvy odstúpiť a požadovať zaplatenie vzniknutej škody.

15.7 Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom nasledujúcim po dni, kedy bolo písomné odstúpenie od zmluvy doručené druhej strane.

15.8 Objednávatel' je oprávnený vypovedať zmluvu písomne kedykoľvek počas jej trvania z akéhokoľvek dôvodu alebo aj bez uvedenia dôvodu. Zmluva zaniká uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je jednomesačná a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede. Počas plynutia výpovednej lehoty je zhotoviteľ oprávnený vykonávať len práce potrebné na zabezpečenie diela pred jeho poškodením, zničením a/alebo znehodnotením dosiaľ vykonaných prác. Pre prípad ukončenia zmluvy výpoveďou má zhotoviteľ právo na úhradu za riadne poskytnuté plnenia v súlade so zmluvou.

15.9 V prípade zániku zmluvy z dôvodov uvedených v tomto článku je zhotoviteľ povinný bezdokladne, najneskôr však v lehote 14 dní odo dňa zániku zmluvy, opustiť stavenisko a odstrániť zariadenie

staveniska. Pri plnení tejto povinnosti je zhotoviteľ povinný zanechať priestor staveniska v stave a s vybavením a zariadením, ktoré bude zaručovať bezpečnosť a ochranu zdravia osôb vstupujúcich na stavenisko a pohybujúcich sa v priestoroch staveniska a jeho bezprostrednom okolí. Povinnosti vyplývajúce z predchádzajúcej vety je zhotoviteľ povinný splniť aj v prípade podľa článku XIV bod 14.4 v spojení s článkom XVI bod 16.7.

Článok XVI **Spoločné ustanovenia**

- 16.1** Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na podnikanie v rozsahu čl. 1 tejto zmluvy.
- 16.2** Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave vykonávania diela na pravidelných poradách, ktoré bude organizovať najmenej raz za 7 dní, pričom zmluvné strany si môžu dohodnúť inú periodicitu stretnutí alebo spôsob informovania objednávateľa o stave vykonávania diela.
- 16.3** Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 16.4** Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami poverených zástupcov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov.
- 16.5** Objednávateľ nebude bez predchádzajúcej písomnej dohody so zhotoviteľom užívať neodovzdané dielo. Zhotoviteľ berie na vedomie a je uzrozumený s tým, že na stavenisku bude počas zhotovovania diela prítomný tretí subjekt, ktorý zhotovuje dielo na základe Zmluvy o dielo č. 355/2015 uzatvorenej dňa 03.12.2015 zverejnenej na webovom sídle objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri zhotovovaní diela počínať si tak, aby nepoškodil a/alebo neznehodnotil práce vykonané tretími osobami na mieste zhotovenia diela súvisiace s revitalizáciou Pistoriho paláca, resp. inak nepoškodil Pistoriho palác. V prípade vzniku škody sa Zhotoviteľ zaväzuje takto vzniknutú škodu nahradiť.
- 16.6** Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy, a to oprávnenými osobami objednávateľa v termínoch vopred ohlásených a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 16.7** Zhotoviteľ je povinný do doby nástupu nového zhotoviteľa najdlhšie po dobu 14 dní odo dňa zániku zmluvy zabezpečovať na stavenisku na vlastné náklady všetky ochranné, bezpečnostné, protipožiarne, hygienické a strážne opatrenia. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu vzniknutú z dôvodu neplnenia tohto ustanovenia.
- 16.8** Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto zmluvou a jej plnením (ďalej len „**písomnosť**“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, v tomto článku a/alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto strana. Písomnosť sa považuje za doručenie za nasledovných podmienok:
- 16.8.1 v prípade osobného doručovania odovzdaním písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručeníke a/alebo kópií doručovanej písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia písomnosti takou osobou;
- 16.8.2 v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. dorúčením na adresu strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručeníke, vrátením zásielky, ktorú nebolo možné adresátovi doručiť z dôvodu, že adresát je na adrese

- neznámy alebo uplynutím úložnej lehoty z dôvodu neprevzatia zásielky v odbernej lehote;
- 16.8.3 v prípade doručovania elektronickou poštou na e-mailovú adresu objednávateľa: jana.mackovicova@stare mesto.sk a adresu zhotoviteľa: jelinek@mazama.sk prijatím potvrdenia druhej strany o doručení písomnosti.

Článok XVII

Osobitné ustanovenia

- 17.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní všetkým kontrolným subjektom, vrátane Úradu vlády Slovenskej republiky, Ministerstva financií Slovenskej republiky, Úradu pre finančný mechanizmus, Ministerstva zahraničných vecí Nórskeho kráľovstva, Výboru pre finančný mechanizmus, Úradu generálneho audítora Nórskeho kráľovstva a ďalším kontrolným orgánom a orgánom oprávneným na výkon kontroly v zmysle príslušných právnych predpisov SR, ako aj všetkým subjektom povereným týmito inštitúciami vykonať kontrolu dokladov súvisiacich s plnením tejto zmluvy, a to po celú dobu povinnej archivácie týchto dokumentov, určenú v súlade s platnými právnymi predpismi SR.
- 17.2 Zhotoviteľ sa okrem sankcií špecifikovaných v článku XIII. tejto zmluvy pre každý prípad porušenia povinností v zmysle 17.1 tohto článku a/alebo vzniku alebo hrozby z toho vyplývajúcich následkov zaväzuje uhradiť objednávateľovi zmluvné pokuty nasledovne:
- a) pre prípad, ak neboli dodržané podmienky úplného prístupu k účtovníctvu zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 15% z ceny diela,
 - b) pre prípad, ak sa preukáže, že pri získaní zákazky sa zhotoviteľ dopustil konania, ktoré je v zmysle Príručky pre prijímateľa a projektového partnera (Finančný mechanizmus EHP a Nórsky finančný mechanizmus, programové obdobie 2009-2014, dostupný na: <http://www.eeagrants.sk/data/files/4752_prirucka_prijimatel_v_1_1_final_web.pdf>), označené ako kolúzne správanie, alebo iným nedovoleným spôsobom ovplyvnil výber úspešného uchádzača zmluvnú pokutu vo výške 30% z ceny diela,
 - c) pre akýkoľvek iný prípad, ak bude objednávateľ povinný vrátiť poskytnutý projektový grant, alebo jeho časť, zmluvnú pokutu vo výške sumy, ktorú bol objednávateľ povinný vrátiť.
- Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody v zmysle ust. § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
- 17.3 Zhotoviteľ berie na vedomie, že táto zmluva, vrátane jej príloh a dodatkov je povinne zverejňovanou zmluvou a celý jej obsah bude predmetom zverejnenia na webovom sídle objednávateľa www.stare mesto.sk, webovom sídle Správcu programu www.eeagrants.sk a norwaygrants.sk.

Článok XVIII

Záverečné ustanovenia

- 18.1 Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy odo dňa doručenia návrhu objednávateľovi. Lehota na prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje podľa termínu udaného v súťažných podkladoch. Uzatvorenie tejto zmluvy podlieha súhlasu Úradu vlády Slovenskej republiky ako Správcom programu.
- 18.2 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Akékoľvek dodatky k tejto zmluve musia byť v súlade s ust. § 18 a príslušnými ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ich obsah musí byť pred uzatvorením dodatku odsúhlasený Správcom programu.
- 18.3 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote do 10 pracovných dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
- 18.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy :

- 18.4.1 ocenený výkaz výmer totožný s výkazom výmer poskytnutým objednávateľom
- 18.4.2 zoznam subdodávateľov
- 18.4.3 zoznam osôb zodpovedných za riadenie stavebných prác a riadiacich zamestnancov kvalifikovaných osôb
- 18.4.4 opis predmetu plnenia zmluvy
- 18.4.5 harmonogram prác.

- 18.5 Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatné náležitosti požadované vo verejnom obstarávaní.
- 18.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, resp. dňom udelenia súhlasu Úradu vlády Slovenskej republiky s uzatvorením tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa, príp. na inom mieste v zmysle článku XVII. tejto zmluvy, pričom rozhodujúce je prvé zverejnenie zmluvy.
- 18.7 Táto zmluva je vypracovaná v šiestich vyhotoveniach, z ktorých štyri si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.
- 18.8 Strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy. Strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto zmluvu podpísali.

V Bratislave, dňa 25.10.2016

V 25.10., dňa 2016

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Mgr. Radoslav Števcík
starosta mestskej časti



mazama, s. r. o.
Bohumil Jelínek
konateľ spoločnosti

Zhotoviteľ:

mazama, s. r. o.
Bc. Marián Jurík
konateľ spoločnosti

Dvorová fasáda

Príloha č. 18.4.1 b k ZoD - Položkový rozpis

položka č.	Špecifikácia pracovného postupu																								1ks bez DPH €	ks	spolu bez DPH €	spolu s DPH €
	Všetky etapy 1.až 25.																											
	1-8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25										
DF O.1/1	3480	200	x	x	x	x		x											3680	1	3680	4416						
DF O.1/2	3480		x	x	x	x		x											3480	1	3480	4176						
DF O.1/3	3480		x	x	x	x	x	x	x										3480	1	3480	4176						
DF O.1/4	3480		x	x		x		x	x	x	x								3480	1	3480	4176						
DF O.1/5	3480		x	x		x		x	x			x	x						3480	1	3480	4176						
DF O.1/6	3480		x	x		x		x	x		x		x						3480	1	3480	4176						
DF O.1/7	3480		x			x						x							3480	1	3480	4176						
DF O.1/8	3480		x									x		x					3480	1	3480	4176						
DF O.1/9	3480		x		x	x			x		x		x				x		3480	1	3480	4176						
DF O.1/10	3480		x			x													3480	1	3480	4176						
položka č. 68 spolu:																							35000	42000				

položka č.	Špecifikácia pracovného postupu																									1ks bez DPH €	ks	spolu bez DPH €	spolu s DPH €
	Všetky etapy 1.až 25.																												
	1-8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25											
DF O.2/1	2800		x	x				x	x	x		x		x			x		2800	1	2800	3360							
DF O.2/2	2800		x	x					x								x		2800	1	2800	3360							
DF O.2/3	2800		x	x		x		x	x										2800	1	2800	3360							
DF O.2/4	2800		x	x			x	x	x				x						2800	1	2800	3360							
DF O.2/5	2800		x	x				x	x								x	850	3650	1	3650	4380							
DF O.2/10	2800		x	x	x	x			x		x						x		2800	1	2800	3360							
DF O.2/11	2800		x	x		x			x		x		x					850	3650	1	3650	4380							
položka č. 69 spolu:																							21300	25560					

položka č.	Špecifikácia pracovného postupu																									1ks bez DPH €	ks	spolu bez DPH €	spolu s DPH €
	Všetky etapy 1.až 25.																												
	1-8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25											
DF O.3/1	3580																		3580	1	3580	4296							
DF O.3/2	3580																		3580	1	3580	4296							
DF O.3/3	3580												x						3580	1	3580	4296							
DF O.3/4	3580												x						3580	1	3580	4296							
DF O.3/5	3580										x		x						3580	1	3580	4296							
DF O.3/6	3580										x		x						3580	1	3580	4296							
DF O.3/7	3580		x			x				x		x	x						3580	1	3580	4296							
DF O.3/8	3580		x			x		x	x	x				x	x				3580	1	3580	4296							
DF O.3/9	3580		x		x	x		x		x					x				3580	1	3580	4296							
DF O.3/10	3580		x		x	x		x	x		x		x						3580	1	3580	4296							
DF O.3/11	3580		x			x			x								x		3580	1	3580	4296							
DF O.3/12	3580		x					x	x		x								3580	1	3580	4296							
DF O.3/13	3580		x					x	x										3580	1	3580	4296							
DF O.3/14	3580		x	x				x					x						3580	1	3580	4296							
DF O.3/15	3580		x	x			x	x	x				x						3580	1	3580	4296							
DF O.3/16	3580		x				x	x	x										3580	1	3580	4296							
DF O.3/17	3580		x			x		x	x			x							3580	1	3580	4296							

Pistoriho palác v Bratislave - renovácia okien a okenných častí

DF O.3/18	3580		x		x			x	x		x									3580	1	3580	4296
DF O.3/19	3580		x		x			x	x					x						3580	1	3580	4296
položka č. 70 spolu:																						68020	81624

položka č.	Špecifikácia pracovného postupu																									1ks bez DPH €	ks	spolu bez DPH €	spolu s DPH €
	Všetky etapy 1.až 25.																												
	1-8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25											
DF O.4/1	3580		x	x				x	x				x						3580	1	3580	4296							
DF O.4/2	3580		x					x	x		x								3580	1	3580	4296							
položka č. 71 spolu:																												7160	8592

položka č.	Špecifikácia pracovného postupu																									1ks bez DPH €	ks	spolu	
	Všetky etapy 1.až 25.																											bez DPH	
	1-8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	DPH €	ks	€	DPH	€						
DF O.5	1900									x	x		x	x					1900	1	1900		2280						
položka č. 72 spolu:																							1900		2280				

položka č.	Špecifikácia pracovného postupu	1ks	ks	spolu	s
	Nový stolársky výrobok	bez DPH €		bez DPH €	
DF O.on1, on 2		2500	2	5000	6000
položka č. 76 spolu:				5000	6000

položka č.	Špecifikácia pracovného postupu	1ks	ks	spolu	s
	Nový stolársky výrobok	bez DPH €		bez DPH €	
DF O.on3		2500	1	2500	3000
položka č. 77 spolu:				2500	3000

položka č.	Pivničné okno	1ks bez DPH €	ks	spolu bez DPH €	spolu DPH €	s
	Rekonštrukcia podľa zadania					
DF O.on4		x	x	x		x
položka č. 78 spolu:					x	x

položka č.		1ks bez DPH €	ks	spolu bez DPH €	spolu s DPH €
DF R.1	Dvorová fasáda - Esslingerove rolety - vybrané úpravy	13000	1	13000	15600
položka č. 80 spolu:				13000	15600

Uličná fasáda

položka č.	Špecifikácia pracovného postupu																									1ks bez DPH €	ks	spolu bez DPH €	spolu s DPH €
	Všetky etapy 1.až 25.																												
	1-8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25											
UF O.2/1	3550		x	x		x			x			x							3550	1	3550	4260							
UF O.2/2	3550		x						x										3550	1	3550	4260							
UF O.2/3	3550		x										x						3550	1	3550	4260							
UF O.2/4	3550		x		x			x			x	x					x		3550	1	3550	4260							
UF O.2/5	3550	350	x		x	x		x		x	x	x	x	x			x		3900	1	3900	4680							
UF O.2/6	3550		x			x		x											3550	1	3550	4260							
položka č. 41 spolu:																						21650	25980						

položka č.	Špecifikácia pracovného postupu																								1ks bez DPH €	ks	spolu bez DPH €	spolu s DPH €
	Všetky etapy 1.až 25.																											
	1-8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25										
UF O.2p/1	3550		x	x					x										3550	1	3550	4260						
UF O.2p/2	3550		x						x								x		3550	1	3550	4260						
UF O.2p/3	3550		x		x				x	x	x		x	x					3550	1	3550	4260						
UF O.2p/4	3550		x			x	x		x		x		x				x		3550	1	3550	4260						
UF O.2p/5	3550		x								x	x							3550	1	3550	4260						
UF O.2p/6	3550		x	x								x							3550	1	3550	4260						
UF O.2pB/7	3550		x	x		x						x	x				x		3550	1	3550	4260						
položka č. 42 spolu:																										24850	29820	

položka č.	Špecifikácia pracovného postupu																								1ks bez DPH €	ks	spolu bez DPH €	spolu s DPH €	
	Všetky etapy 1.až 25.																												
	1-8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25											
UF O.6/1	2800	350	x					x	x	x							x		3150	1	3150	3780							
UF O.6/2	2800		x		x			x	x	x							x		2800	1	2800	3360							
UF O.6/3	2800		x								x		x				x		2800	1	2800	3360							
UF O.6/4	2800		x	x								x		x					2800	1	2800	3360							
položka č. 43 spolu:																												11550	13860

položka č.	Pivničné okno	1ks		spolu	
	Rekonštrukcia podľa zadania	bez		bez DPH	spolu
		DPH €	ks	€	DPH €
UF O.on4		3500	6	21000	25200
položka č. 44 spolu:				21000	25200

položka č.		1ks bez DPH €	kpl	spolu bez DPH €	spolu s DPH €
UF R.1	Uličná fasáda - Esslingerove rolety - vybrané úpravy	18000	1	18000	21600
položka č. 45 spolu:				18000	21600

Presun hmôt pre stolárske konštrukcie v objektoch výšky nad 12 do 24 m	1250	1	1250	1500
Demontáž a montáž radiátorov		x	x	x

SUMÁRNE

Položky	spolu bez DPH €	spolu s DPH €
Dvorová fasáda		
položka č. 68	35 000	42 000
položka č. 69	21 300	25 560
položka č. 70	68 020	81 624
položka č. 71	7 160	8 592
položka č. 72	1 900	2 280
položka č. 76	5 000	6 000
položka č. 77	2 500	3 000
položka č. 80	13 000	15 600
Uličná fasáda		
položka č. 41	21 650	25 980
položka č. 42	24 850	29 820
položka č. 43	11 550	13 860
položka č. 44	21 000	25 200
položka č. 45	18 000	21 600
Presun hmôt pre stolárske konštrukcie v objektoch výšky nad 12 do 24 m	1 250	1 500
Spolu :	252 180	302 616

Poznámka:

V celkovej cene prác a dodávok budú zahrnuté náklady na nevyhnutné pomocné konštrukcie (lešenie, plošiny, rebríky...), a pomocné konštrukcie potrebné pre zabezpečenie proti vniknutiu do objektu po zdemontovaní okenných častí.

Zhotoviteľ zabezpečí max. ochranu, v prípade poškodenia opravu už zhotovenej obnovennej fasády na vlastné náklady.

Legenda:

CP	cenová ponuka - položky nacenit'
x	položky (pracovné postupy), ktoré sa nebudú realizovať ani oceňovať !
	prázdne okno - pracovné postupy, ktoré sa nevyžadujú pre daný typ okna

Príloha č. 18.4.1 zmluvy o dielo

Ocenený výkaz výmer totožný s výkazom výmer poskytnutým objednávateľom

Pistoriho palác v Bratislave - renovácia okien a reštaurovanie okenných častí

Tabuľka č. 18.4.1a

P.č	Názov položky	Jednotková cena bez DPH	DPH 20% v eur	Cena celkom s DPH
1.	Pistoriho palác v Bratislave - renovácia okien a reštaurovanie okenných častí	252.180,00 EUR	50.436,00 EUR	302.616,00 EUR

Príloha č. 18.4.2 zmluvy o dielo

Zoznam subdodávateľov

Bez subdodávateľov a kapacít tretej osoby

Príloha č. 18.4.3 zmluvy o dielo

Zoznam osôb zodpovedných za riadenie stavebných prác a riadiacich zamestnancov kvalifikovaných osôb – počas realizácie predmetnej zákazky budú osoby v pracovno-právnom vzťahu so zhotoviteľom ako zamestnanci

1. *Stavbyvedúci Ing. Milan Durec*
2. *Reštaurátor Akad. soch. Pavol Čambál*



Slovenská komora stavebných inžinierov

Osvedčenie

o vykonaní odbornej skúšky

Slovenská komora stavebných inžinierov osvedčuje, že

Ing. Milan Durec

.....
dátum narodenia

podľa zákona SNR č. 138, 1992 Zb. o autorizovaných architektoch
a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov
vykonal odbornú skúšku pre činnosť

stavbyvedúci

s odborným zameraním **Pozemné stavby**

s evidenčným číslom **10030*10***

Oprávnenie splnomocňuje vykonávať vybrané činnosti vo výstavbe
podľa § 45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
v znení neskorších predpisov.

12. 1. 2005

Dátum vydania



Prof. Ing. Dušan Majdúch, PhD.

Predseda SKSI

akad. soch. Pavol Čambál

10 M D

Petrík Jaffarčík
predseda predstavenstva
Komory reštaurátorov

Notár vykonaním tohto úkonu
nevedieťa pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine
(§ 57 ods.3, § 58 ods.4 zák. č. 323/1992 Zb.)

Predmet zákazky: Pistoriho palác v Bratislave - renovácia okien a reštaurovanie okenných častí

OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

Objekt: Pistoriho palác v Bratislave/Palác Mestský

NKP: č. 166/0, zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky.

Miesto: Štefánikova 25, súpisné číslo 887,100834, Bratislava

Predmetom zákazky je renovácia okien a reštaurovanie okenných častí v objekte Pistoriho paláca v Bratislave ako neoddeliteľnej súčasti - celkovej obnovy fasád, s úmyslom úplného zachovania pôvodného vzhľadu a pôvodných remeselných technologických postupov s možnosťou pridania nových izolačných a tesniacich prvkov pri dodržaní pôvodného vzhľadu.

OPIS STAVU OKIEN A ICH SÚČASTÍ:

Objekt a jeho súčasti vznikli v 80-tych rokoch 19. storočia. Po primárnej etape objektu, teda výstavbe boli niektoré časti neodborne rekonštruované a predpokladateľne v polovicike dvadsiateho storočia prebehli úpravy pre osadenie radiátorov, ktoré značne znehodnotili významnú časť podokenných obkladov.

Do iných a ďalších častí výrobkov bolo zasiahnuté rôznymi inštaláciami, ktoré nie je možné s určitosťou datovať. Taktiež je nutné nájsť riešenie v obnove Eslingerových roliet s nimi súvisiacim kovaním a kaslíkmi v ich nápraží, ktoré sú súčasťou okien. Súčasťou objektu sú aj nepôvodné stolárske výrobky datované do dvadsiateho storočia.

Označenie okna O1:

Dvojitá, dnu otváracia trojkridlová okenná výplň s tromi tabuľami, členená vodorovným priečnikom v hornej tretine na výklopný svetlík a dolné dve tretiny na dve otváracie krídla. Súčasný náter je fláder imitujúci dub. Pôvodná úprava povrchu je tiež fláder, miestami bol obnovovaný. Závesy pôvodné ihlanové, taktiež pôvodný štítok a kľučka. Ostenie v interiéri obložené dubovým drevom vrátane parapetného zrkadla. V nadpraží kastlík na eslingerovú roletu. Použitý materiál je drevo, z exteriéru dubový masív a z interiéru smrek s fládrom.

Označenie okna O2:

Oblé horné rohy okenného otvoru a zaoblenia sú tak v exteriéri ako i interiéri, pričom v interiéri sú zaoblené i lišty na kastlíky roliet. Dvojitá, dnu otváracia trojkridlová okenná výplň s tromi tabuľami, členená vodorovným priečnikom v hornej tretine na výklopný svetlík a dolné dve tretiny na dve otváracie krídla. Súčasný náter je fláder imitujúci dub. Pôvodná úprava povrchu je tiež fláder, miestami bol obnovovaný. Závesy pôvodné ihlanové, taktiež pôvodný štítok a kľučka. Ostenie v interiéri obložené dubovým drevom vrátane parapetného zrkadla. V nadpraží kastlík na eslingerovú roletu. Použitý materiál je drevo, z exteriéru dubový masív a z interiéru smrek s fládrom.

Označenie okna O2P:

Oblé horné rohy okenného otvoru a zaoblenia sú tak v exteriéri ako i interiéri, pričom v interiéri sú zaoblené i lišty na kastlíky roliet. Rokajový rezbársky dekór na priečniku. Dvojitá, dnu otváracia trojkridlová okenná výplň s tromi tabuľami, členená vodorovným priečnikom v hornej

treťine na výklopný svetlík a dolné dve tretiny na dve otváracie krídla. Súčasný náter je fláder imitujúci dub. Pôvodná úprava povrchu je tiež fláder, miestami bol obnovovaný. Závesy pôvodné ihlanové, taktiež pôvodný štítok a kľučka. Ostenie v interiéri obložené dubovým drevom vrátane parapetného zrkadla. V nadpraží kastlík na eslingerovú roletu. Použitý materiál je drevo, z exteriéru dubový masív a z interiéru smrek s fládrom.

Označenie okna O2B:

Balkónové dvere. Oblé horné rohy okenného otvoru a zaoblenia sú tak v exteriéri ako i interiéri, pričom v interiéri sú zaoblené i lišty na kastlíky roliet. Rokajový rezbársky dekór na priečniku. Dvojité, dnu otváracia trojkrídlová okenná výplň s tromi tabuľami, členená vodorovným priečnikom v hornej tretine na výklopný svetlík a dolné dve tretiny na dve otváracie krídla. Súčasný náter je fláder imitujúci dub. Pôvodná úprava povrchu je tiež fláder, miestami bol obnovovaný. Závesy pôvodné ihlanové, taktiež pôvodný štítok a kľučka. Ostenie v interiéri obložené dubovým drevom vrátane parapetného zrkadla. V nadpraží kastlík na eslingerovú roletu. Použitý materiál je drevo, z exteriéru dubový masív a z interiéru smrek s fládrom.

Označenie okna O3:

Okno drevené dvojité dnu otváracie, členené v hornej tretine pevným priečnikom, svetlík s polkruhovým ukončením, spodné krídlo otváracie. Závesy a pololivy pôvodné. Z vnútornej strany je okno pravouhlé, obklad ostenia je tiež pravouhlý. Vo väčšine prípadov sú okná združené do dvojíc a majú spoločné vnútorné riešenie obkladu. Použitý materiál je drevo, z exteriéru dubový masív a z interiéru smrek s fládrom.

Označenie okna O4:

Okno drevené dvojité dnu otváracie, členené v hornej tretine pevným priečnikom, svetlík otvárací, spodné krídlo otváracie. Závesy a pololivy pôvodné. Použitý materiál je drevo, z exteriéru a z interiéru smrek s fládrom.

Označenie okna O5:

Jednoduchá, dnu otváracia kovová výplň okenného otvoru delená pevným priečnikom v hornej tretine na dve krídla. Krídla sú zvislo delené na 6 tabuliek. Súčasný náter - okrová krycia farba. Závesy pôvodné jednoduché valčekové, kovové pololivy.

Označenie okna O6:

Okno drevené dvojité dnu otváracie, členené v hornej tretine pevným priečnikom, svetlík otvárací, spodné krídlo otváracie. Závesy a pololivy pôvodné. Horné rohy sú zaoblené. Súčasťou je eslingerová roleta. Priečnik je z exteriéru prekrytý murovaným prvom. Použitý materiál, drevo, z exteriéru dub, z interiéru smrek s fládrom.

Označenie okna ON1:

Drevené okno 4 krídlové a 4 tabuľové. Sekundárne po pol. 20. storočia, možné nahradiť novodobou konštrukciou okna. Materiál, smrek lakovaný.

Označenie okna ON2:

Sekundárne umiestnené pôvodne interiérové utilitárne dvere vedúce na balkón, dvere budú nahradené novodobou konštrukciou okna podľa vzoru ON1. Materiál, smrek lakovaný.

Označenie okna ON3:

Drevené okno 2 krídlové a 2 tabuľové. Sekundárne po pol. 20. storočia, možné nahradiť novodobou konštrukciou okna. Materiál, smrek lakovaný.

Označenie okna ON4:

Pivničné okná vo viacerých variantoch tiež s použitým kovovým mrežovaním. Lokálne vetracie plochy. Je nutné komplexné a celistvé riešenie s ohľadom na súčasný stav a taktiež na predpokladané riešenie interiérovej dispozície zahŕňajúcej využitie konkrétneho okna v rámci predpokladu celkového projektu.

ÚVOD K PRACOVNÝM POSTUPOM:

Pracovný postup je určený pre renováciu a reštaurovanie okien a s nimi súvisiacich častí.

Pracovný postup tiež zahŕňa renováciu a reštaurovanie kovových konštrukčných častí a kovových funkčných častí okien a ich uvedenie do predpokladaného pôvodného historického stavu.

Pracovný postup počíta s nahradením nefunkčných častí diela, za repliky pôvodných častí s ohľadom na historickú hodnotu jednotlivých komponentov vrátane ich povrchovej úpravy, rovnako pri drevených masívnych aj pri kovových súčiastiach diela.

Pri posudzovaní renovácie je nutné brať na zreteľ ďalšie dlhodobé využitie diela s podmienkou zachovania všetkých pôvodných prvkov reštaurovaného diela.

PRACOVNÉ POSTUPY:

- 1, Očistenie a počiatočná obhliadka konkrétneho objektu. Test funkčnosti okien, pántov, dvojcestných okenných rozvorových kovaní, jednoduchých nadokenných závor, spodných okenných záklopiek a okenných dorazov.
- 2, Demontáž demontovateľných kovaní z okenných rámov a krídel a demontáž okapových lišt, ktoré sú súčasťou okenných krídel. Odstránenie vypraskaného sklenárskeho gítu a vybratie pôvodných sklenených výplní .
- 3, Odstraňovanie pôvodného náteru. Nakoľko sú okná vyrobené v kombinácii dvoch drevín z dubu a smrek, poprípade z borovice aj spôsob ich povrchovej úpravy je rôzny. Dubové časti okien boli pôvodne povrchovo upravené transparentným fermežovým náterom no tiež fládrovaním kazeínovou a olejovou farbou v hnedých odtieňoch. Pri neskorších obnovách a rekonštrukciách boli použité aj syntetické farby. Smrekové časti okien boli pôvodne povrchovo upravené fládrovaním kazeínovou a olejovou farbou v hnedých odtieňoch. Pri neskorších obnovách a rekonštrukciách boli použité aj syntetické farby v iných odtieňoch (uličná fasáda). Pri rekonštrukcii bude nutné odstrániť všetky vrstvy náterov na dreve až na holé drevo. Pôvodné nátery bude vhodné odstraňovať mechanicky, tiež teplovzdušnou pištoľou a otriskávaním suchým ľadom, najmä v menej dostupných miestach profilácie okien. I napriek väčšej pracnosti a tiež zdĺhavosti tohto postupu odporúčame a uprednostňujeme mechanické metódy pred chemickými, vzhľadom na ich agresívnu formu pri ktorej môže nastať hlbšia deštrukcia drevnej hmoty. Zhodnotenie ďalšieho postupu renovácie s ohľadom na mieru poškodenia drevnej hmoty, ktoré je možné až po odkrytí pôvodného náteru.
- 4, Výmena zistených poškodených a nefunkčných prvkov za nové umelecko-remeselne opracované prvky, repliky pôvodných historických súčastí, kde nie je z hľadiska funkčnosti možné použiť pôvodné časti či celky. Následné základné vyrovnanie povrchu pomocou polyesterového tmelu zabezpečujúce

celistvosť rekonštruovaných plôch v častiach, kde je následne použitá krycia farba. Celoplošné mechanické prebrúsenie a vyhladenie tmelených aj netmelených okenných rámov a okenných krídel.

5, Asanácia a základná penetrácia insekticídnym, prípadne fungicídnym prípravkom všetkých povrchov obsahujúca látky chrániace drevo proti škodcom, roztočom a plesniam. Penetrácie slúž tiež, ako podkladový, priľnavý náter pre ďalšie vrstvy náterov. Po aplikácii roztoku treba drevo znova dôkladne vysušiť pred ďalším opracovaním.

6, Nanosenie dvoch vrstiev náteru pomocou štetca, kde je po každej vrstve nutné pretmelenie a celoplošná prebrúsenie povrchov, kvôli priľnavosti nasledujúcej vrstvy náteru. Nanosenie fládrovej vrstvy, fládrovanie.

7, Výmena starých sklenených výplní za nové Vloženie nových sklenených výplní do okenných krídel, ich následná fixácia sklenárskym gitom a montáž nových dubových okapových líšt. Je nutné vykonať v celom rozsahu renovácie diela.

8, Renovácia pôvodných kovaní. Výmena okenných záklapiek v celom rozsahu renovácie diela. Odstránenie pôvodných náterov, mazív a nečistôt. Brúsenie a leštenie a následná nanášanie transparentného laku na mosadzné kľučky a na okenné pánty. Zabezpečenie ich mechanickej funkčnosti. V prípade chýbajúcich kovaní, ich doplnenie v zmysle predpokladaného pôvodného historického vzhľadu. Montáž rekonštruovaných kovaní a funkčných mechanických častí okien. Osadenie okenných krídel do okenných rámov. Kontrola funkčnosti.

9, Doplnenie novej olivy do rozvory s podmienkou zachovania pôvodného vzhľadu a funkčnosti kovania.

25, Výroba nového okenného krídla umiestneného v hornej vnútornej časti okna.

R1, Esslingerové rolety budú navinuté na bubon a osadené do pôvodných puzdier na ich pôvodné miesto. Otvor na vysúvanie rolety bude zaslepený spôsobom umožňujúcim demontáž zásepky. Materiál použitý na zaslepenie otvoru a spôsob tohto prevedenia musí byť v súlade so vzhľadom okien. Vonkajšie vodiace kovové lišty a ostatné vonkajšie kovania esslingerových roliet budú očistené, opieskované a ošetrované jednou vrstvou základného antikorózneho náteru a ďalšími dvomi nástrekmí vrchnej farby.

V celkovej cene prác a dodávok budú zahrnuté náklady na nevyhnutné pomocné konštrukcie (lešenie, plošiny, rebríky...), a pomocné konštrukcie potrebné pre zabezpečenie proti vniknutiu do objektu po zdemontovaní okenných častí.

Z dôvodu predsedníctva SR v Rade EÚ bude Magistrátom HM SR obmedzované povoľovanie umiestnenia lešenia na komunikáciách v termíne od 1.6.-31.12.2016.

Zhotoviteľ zabezpečí, aby práce na obnove okien boli zosúladené so stavebnými prácami súvisiacimi s dokončením fasádnych úprav (uličná fasáda do 30.6.2016, dvorová fasáda do 31.8.2016).

V prípade, ak práce na obnove okien začnú až po dokončení fasádnych úprav, zhotoviteľ obnovy okien zabezpečí max. ochranu, a v prípade poškodenia opravu už zhotovených fasád na vlastné náklady.

Položky (pracovné postupy) uvedené nižšie, sa nebudú realizovať, ani oceňovať (vo výkaze výmer sú označené ako (X)):

10, Odstránenie roletových popruhov a zachovanie a rekonštrukcia kovaní súvisiacich s ich fixáciou na okenných obkladoch.

11, Vyflekovanie okennej obložky s podmienkou dodržania druhu dreveniny a smeru letokruhov s pôvodným.

- 12, Výmena parapetnej dosky s podmienkou dodržania pôvodnej dreveniny a jej profilácie.
- 13, Doplnenie nových okenných dorazov s podmienkou zachovania pôvodného vzhľadu a funkčnosti kovania.
- 14, Výroba a výmena filungu v roletovom kryte a doplnenie pôvodných rezbárskych prvkov s podmienkou zachovania pôvodného vzhľadu a funkčnosti filungu.
- 15, Výroba a doplnenie novej krycej lišty obkladu.
- 16, Vyflekovanie otvorov po neodbornom osadení kúrenársky rozvodov.
- 17, Výroba a osadenie nového krytu roletového puzdra s podmienkou zachovania pôvodného vzhľadu a funkčnosti. Výroba nových funkčných kovaní v pôvodnom vzhľade.
- 18, Výroba a výmena spodnej časti okenného obkladu s podmienkou zachovania pôvodného vzhľadu, dodržania pôvodnej dreveniny a jej profilácie, demontáž a montáž radiátorov
- 19, Výroba a výmena spodnej časti štoku okna s podmienkou zachovania pôvodného vzhľadu, dodržania pôvodnej dreveniny a jej profilácie.
- 20, Flekovanie vnútorného okenného krídla s podmienkou dodržania druhu dreveniny a smeru letokruhov s pôvodným.
- 21, Demontáž spodnej časti obkladu okna a jeho podkladovej výdrevy, výmena dolámaných zničených a nefunkčných častí. Montáž rekonštruovaného obkladu v zmysle zachovania pôvodného vzhľadu.
- 22, Doplnenie chýbajúcej funkčnej mosadznej rozvory.
- 23, Oprava vnútorných okeníc. Je nutné doplniť chýbajúce funkčné kovania a pánty.
- 24, Oprava stropu vnútorného obloženia.

Harmonogram prác**Predmet zákazky: Pistoriho palác v Bratislave-renovácia okien a reštaurovanie okenných častí**

Uchádzač / skupina dodávateľov

OBCHODNÉ MENO UCHÁDZAČA:

mazama, s.r.o.

SÍDLO UCHÁDZAČA**ULICA:** Bradáčova 259/34**MIESTO:** Myjava**PŠČ:** 907 01**IČO:** 47247126**IČ DPH (DIČ):** SK2023727090**ÁNO¹⁾**Ne/Platca DPH¹⁾

P. č.	Predmet zákazky: „Pistoriho palác v Bratislave - renovácia okien a reštaurovanie okenných častí.“	Termíny plnenia podľa predložených dokladov, výkazu výmer (od – do)
1	Objekt uličná fasáda – okenné rámy (styk s fasádou)	Do 5 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska
2	Objekt dvorová fasáda – okenné rámy (styk s fasádou)	Do 3 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska
3	Úpravy Esslingerových roliet	Do 2 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska
4	Objekt uličná fasáda - okná	Do 4 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska
5	Objekt dvorové fasády - okná	Do 3 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska
6	Ostatné okná a dokončenie detailov	Do 5 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska
	Ukončenie prác	Do 5 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska

Celkové ukončenie prác do 5 mesiacov, alebo do 17.03.2017. Dielo však nemusí byť dokončené do tohto termínu z dôvodov vis major. Dielo taktiež nemusí byť dokončené do daného termínu z dôvodu zlých poveternostných podmienok, ktoré môžu obmedziť riadny technologický postup výkonu reštaurátorských prác spojených s povrchovou úpravou reštaurovaných objektov. Ak pri nízkych teplotách a vysokej vlhkosti náterové látky nedokážu vyschnúť a vytvrdiť do požadovanej kvality nie je možné pokračovať v ďalších postupoch

Harmonogram predloží uchádzač/zhotoviteľ najneskôr v deň uzatvorenia zmluvy o dielo a bude tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.

- Z dôvodu predsedníctva SR v Rade EÚ bude Magistrátom HM SR obmedzované povoľovanie umiestnenia lešenia na komunikáciách v termíne od 1.6.-31.12.2016.

V..... dňa.....

MAZAMA S.R.O.

BRADÁČOVA 259/34

907 01 MYJAVA

meno a priezvisko, funkcia, podpis