

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. NZ 030/2016

v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka o užívaní pozemku

I. Zmluvné strany

1.1 Obec Smižany

zastúpená **Ing. Michalom Kotradym**, starostom obce

Nám. M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany

IČO : 00691721

DIČ: 2020715554

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s.,

č. účtu : 101391098/0900

IBAN: SK4309000000000101391098

ako **prenajímateľ** na jednej strane a

1.2 Jozef Szabó – Pálenica Smižany

firma zastúpená majiteľom Jozefom Szabóom

Tatranská 231/26, 053 11 Smižany

prevádzka: Hviezdoslavova 959/55, 053 11 Smižany

IČO : 37179845

ako **nájomca** na druhej strane

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu

II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom zmluvy je prenájom časti nehnuteľnosti – pozemku zapísaného na LV č. 1 v k. ú. obce Smižany parcela č. C-KN 577/1 - zastavané plochy o výmere 250 m².

Nájomca je vlastníkom susedného pozemku parc. č. C-KN 577/3 a stavby lisovne a pálenice súp. č. 959.

III. Účel užívania

3.1 Nehnuteľnosť uvedená v čl. II. tejto zmluvy bude využívaná na podnikateľskú činnosť s cieľom vytvoriť zisk.

IV. Doba nájmu a ukončenie nájmu

4.1 Zmluva sa uzatvára na dobu 5 rokov od 01.11.2016.

4.2 Nájomný vzťah zaniká po uplynutí doby nájmu.

4.3 Nájomný vzťah zaniká aj zmenou vlastníka nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy. V prípade uzavretia kúpnej zmluvy, nájomný vzťah zanikne dňom zaplattenia kúpnej ceny t. j. poslednej splátky kúpnej ceny.

4.4 Ak nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy, nájomný vzťah je možné ukončiť jednostranne s výpovednou lehotou 3 mesiace, ktorá začne plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

V. Nájomné a splatnosť nájomného

5.1 Výška nájomného je stanovená v zmysle VZN obce Smižany č. 8/2015 a nájom je schválený uzneseniami obecného zastupiteľstva č. 30/3/2015 a 66/5/2015:

- plocha 250 m² x 5 €/m²/rok = **1 250,- € ročne**, slovom: jedentisícdeväťdesiat eur ročne.

5.2 Nájomca zaplatí úhradu za užívanie pozemku **za obdobie od 01.11.2014 do 31.10.2016, spolu sumu 2 500,- €** na horeuvedený účet obce Smižany, a to do 10 dní od podpísania nájomnej zmluvy. Prenajímateľ vystaví nájomcovi na zaplatenie tejto úhrady vo výške 2 500,-€ faktúru.

5.3 Splatnosť nájomného za užívanie pozemku počas nasledujúcich rokov je **do 31.03.** príslušného roku na horeuvedený účet obce, na základe zaslanej faktúry.

5.4. Nájomca zaplatí nájomné za obdobie od 01.11.2016 do 31.12.2016, a to na základe faktúry vystavenej prenájomcom, do 31.12.2016 so splatnosťou do 31.01.2017.

VI. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

6.1 Nájomný vzťah zmluvných strán je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 9a ods. 9 písm. c) je tento prenájom definovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že nájomcom pozemku sa nemôže stať nik iný ako vlastník susedného pozemku.

6.2 Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenájomanej nehnuteľnosti - pozemku, a že v takomto stave nehnuteľnosť aj preberá.

6.3 Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. nájomnej zmluvy na účel dohodnutý v čl. III. tejto zmluvy.

VII. Záverečné ustanovenia

7.1 Zmeny a dodatky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.

7.2 Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pre nájomcu 1 vyhotovenie, pre prenájomateľa 3 vyhotovenia.

7.3 Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Smižany v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Smižanoch, dňa 27. 10. 2016

V Smižanoch, dňa 27.10.2016

Prenajímateľ

Nájomca

.....
OBEC SMIŽANY
Ing. Michal Kotrady
starosta obce

.....
Jozef Szabó