

ZMLUVA O VYTVORENÍ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

uzavretá podľa ust. § 536 Obchodného zákonníka a
ust. § 65 zákona č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon v znení zákona č. 125/2016 Z.z.
(ďalej len ako „Zmluva“)

ZHOTOVITEĽ/AUTOR:

Obchodné meno:

Ing. Cyprián Gura

Sídlo:

059 55 Ždiar

IČO:

45276676

Zapísaný:

v Živnostenskom registri vedenom Okresným úradom
Poprad, číslo živnostenského registra: 740-25116

(ďalej len ako „Zhotoviteľ“)

a

OBJEDNÁVATEĽ:

Obchodné meno:

Obec Smižany

Štatutárny zástupca:

Ing. Michal Kotrady, starosta obce

Sídlo:

Nám. M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany

IČO:

00691721

(ďalej len ako „Objednávateľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

Článok I**Predmet zmluvy**

- 1.1 Predmetom Zmluvy je vyhotovenie projektovej dokumentácie troch bytových domov v obci Smižany s podrobnosťou pre stavebné povolenie vrátane položkovitého rozpočtu (ďalej len „Dielo“).
- 1.2 Zmluvné strany sa dohodli, že obsah Diela bude nasledovný:
- A) SPRIEVODNÁ SPRÁVA
 - B) SÚHRNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA
 - C) CELKOVÁ KOORDINAČNÁ SITUÁCIA
 - D) DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝCH OBJEKTOV:
 - SO 01 Nájomné bytové domy nižšieho štandardu (SO.01.1, SO.01.2, SO.01.3)
 - architektúra
 - statika
 - elektroinštalácia a bleskozvod
 - zdravotníctvo
 - požiarne ochrana
 - tepelnotechnické posúdenie
 - SO 02 Verejný vodovod
 - SO 03 Verejná kanalizácia
 - SO 04 Elektrické NN rozvody
 - SO 05 Komunikácie a spevnené plochy
 - E) POLOŽKOVITÝ ROZPOČET DIELA
 - F) VÝKAZ VÝMER
- 1.3 Zhotoviteľ prehlasuje, že má právo uzavrieť takúto Zmluvu, že vlastní potrebné licencie, oprávnenie na projektovú činnosť v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov a povolenia v zmysle zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon v znení zákona č. 125/2016 Z.z., zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, a iných dotknutých právnych predpisov a že projektová dokumentácia bude vypracovaná oprávnenými osobami v zmysle zákona č. 138/1992 Zb.

- 1.4 Zhotoviteľ berie na vedomie, že Dielo a iné výsledky činnosť Zhotoviteľa, ktoré bude vytvorené, resp. poskytnuté podľa tejto Zmluvy, bude Objednávateľom použité na účely konania o stavebnom povolení a rozhodnutia o kolaudácii stavby.
- 1.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo v súlade so zadaním objednávateľa a v súlade s územným plánom obce Smižany v rozsahu podľa bodu 1.2 článku I tejto zmluvy;
- 1.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Dielo bude vypracované a dodané v rámci dojednanej ceny v 5 vyhotoveniach v tlačenej podobe a v jednom exemplári na digitálnom nosiči (DVD alebo CD) vo formáte PDF.
- 1.7 Predmetom Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať Dielo s požiadavkami na kvalitu v prvotriednej akosti, požiadavkami stanovenými Objednávateľom a príslušnými záväznými normami stanovenými právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 1.8 Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť, ktorá bude nevyhnutne potrebná na splnenie povinnosti vyplývajúcim im zo Zmluvy a platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem.
- 1.9 Pokiaľ niektorá zo Zmluvných strán predloží návrh dodatku k Zmluve, druhá Zmluvná strana sa zaväzuje vyjadriť písomne k tomuto návrhu v lehote sedem dní od jeho doručenia.

Článok II

Zhotovenie Diela

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo na základe požiadaviek Objednávateľa v spojení s jeho technickými pokynmi a s odbornou starostlivosťou, za súčasného dodržania všetkých stavebno-technických noriem.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať Dielo do ôsmich (8) týždňov od účinnosti zmluvy podľa bodu 11.4 Zmluvy. Zhotoviteľ nie je v omeškaní so zhotovením Diela v prípade neposkytnutia súčinnosti zo strany Objednávateľa, najmä v súvislosti s prevzatím riadne zhotoveného Diela, prípadne z dôvodu nezastihnuteľnosti Objednávateľa.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi poskytnúť všetky technické informácie potrebné na zhotovenie diela.
- 2.4 Dielo, resp. jeho časť sa považuje za riadne odovzdané, ak bolo odovzdané v súlade s článkom V Zmluvy.
- 2.5 Objednávateľ sa zaväzuje prebrať od Zhotoviteľa riadne zhotovené Dielo alebo jeho časti a zaplatiť Zhotoviteľovi za vytvorenie Diela podľa Zmluvy cenu v súlade s článkom VI Zmluvy.

Článok III

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 3.1 Zhotoviteľ je povinný priebežne, a tiež na požiadanie Objednávateľa, informovať Objednávateľa o postupe realizácie Diela.
- 3.2 Objednávateľ je povinný zabezpečiť Zhotoviteľovi pri tvorbe Diela potrebnú súčinnosť. Na základe uvedeného je Objednávateľ povinný:
 - a) Zhotoviteľovi poskytnúť súčinnosť pri špecifikácii bodov napojenia na verejné siete a v digitálnej podobe dodať všetky dostupné informácie, ktorými Objednávateľ disponuje ,

- a to v lehote 2 týždňov od podpisu Zmluvy,
- b) Zhotoviteľovi poskytnúť informáciu o inžiniersko-geologickom prieskume podlažia, vykonaného prieskumom 3 sond v mieste, ktoré určí zodpovedný statik a v prípade, že výsledkom tohto merania bude zistená akákoľvek anomália podlažia, Objednávateľ je povinný zabezpečiť odborný inžiniersko-geologický prieskum v lehote 2 týždňov od zistenia anomálie podlažia,
 - c) v deň podpisu Zmluvy Zhotoviteľovi zadefinovať maximálny oprávnený rozpočet na 1 m² stavby a požadovanú energetickú triedu budov,
 - d) v deň podpisu Zmluvy Zhotoviteľovi zadefinovať maximálny oprávnený náklad na nasledovné inžinierske siete:
 - 1) vodovod,
 - 2) kanalizácia,
 - 3) elektrická energia,
 - 4) cestná komunikácia, spevnené plochy,
 - e) poskytnúť inú súčinnosť za účelom dosiahnutia cieľa sledovaného touto zmluvou..
- 3.4 Objednávateľ má právo na uskutočnenie zmien zo strany Zhotoviteľa v projekte počas jeho realizácie, ako i počas výstavby, avšak iba pokiaľ tieto zmeny nebudú mať zásadný vplyv na projektové riešenie. V prípade, že sa požadované zmeny budú týkať konštrukčného systému, dispozičného riešenia, budú takéto zmeny považované za navyše práce, ktoré Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi nad rámec ceny podľa článku VI Zmluvy. Akékoľvek práce navyše musia byť vzájomne odsúhlasené vo forme dodatku k tejto Zmluve ako dvojstranného právneho úkonu a podliehajú vzájomnému schváleniu čo do rozsahu i ceny takejto zmeny.

Článok IV Zhotoviteľ

- 4.1 Zhotoviteľ riadne a včas zhotoví a dokončí Dielo a odstráni jeho nedostatky v presnom súlade so Zmluvou a k spokojnosti Objednávateľa.
- 4.2 Zhotoviteľ splní a bude sa presne riadiť pokynmi Objednávateľa vo všetkých záležitostiach týkajúcich sa Diela. Zhotoviteľ bude prijímať pokyny okrem Objednávateľa iba od zodpovedných osôb Objednávateľa (alebo od osôb ním určených).
- 4.3 Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dielo na vlastné náklady.

Článok V Odovzdanie Diela

- 5.1 Ak je Dielo riadne dokončené, Zhotoviteľ je povinný túto skutočnosť oznámiť v lehote troch pracovných dní Objednávateľovi.
- 5.2 Objednávateľ v lehote troch pracovných dní od oznámenia Zhotoviteľa preskúma, či Dielo, resp. jednotlivé časti nemajú nedostatky a v prípade, že Dielo, resp. jeho časti nedostatky nemajú, prevezme Dielo, resp. jeho časť a podpíše spolu so Zhotoviteľom protokol o odovzdaní a prevzatí Diela.

Článok VI Cena diela

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie diela predstavuje sumu vo výške 13 900 €, slovom trinásťtisíc deväťsto eur (ďalej len „Cena“). Zhotoviteľ nie je platcom DPH.
- 6.2 Objednávateľ a Zhotoviteľ sa dohodli, že Cenu diela zaplatí Objednávateľ na základe a podľa splatnosti faktúry vystavenej Zhotoviteľom.

- 6.3 Cena je určená ako cena pevná a konečná a je v nej zahrnutá aj odmena za udelenie licencie podľa článku IX Zmluvy.
- 6.4 V Cene je zahrnutých 5 rovnopisov každej časti Diela podľa bodu 1.5 Zmluvy.

Článok VII Zmeny diela

- 7.1 Objednávateľ nemá právo znížiť rozsah plnenia Zhotoviteľa. Objednávateľ je oprávnený požadovať iba také zmeny, v dôsledku ktorých nedôjde k zníženiu rozsahu plnenia zo strany Zhotoviteľa.
- 7.2 Zhotoviteľ neuskutoční žiadnu zmenu bez písomného príkazu na zmenu od Objednávateľa.

Článok VIII Licencia na použitie diela

- 8.1 Zhotoviteľ týmto udeľuje Objednávateľovi súhlas na použitie Diela (spôsob použitia Diela) v neobmedzenom rozsahu, najmä, nie však výlučne na vyhotovenie rozmnoženiny Diela, verejné rozširovanie originálu Diela alebo jeho rozmnoženiny predajom alebo inou formou prevodu vlastníckeho práva, verejné rozširovanie originálu Diela alebo jeho rozmnoženiny nájmom alebo vypožičaním, spracovanie Diela, verejné vystavenie Diela.
- 8.2 Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi licenciu na použitie Diela (rozsah licencie) v neobmedzenom rozsahu.
- 8.3 Zmluvné strany sa dohodli, že licencia udelená Zhotoviteľom predstavuje licenciu výhradnú.
- 8.4 Zhotoviteľ týmto udeľuje Objednávateľovi súhlas s udelením licencie podľa bodu 9.1 akejkoľvek tretej osobe, alebo osobám.

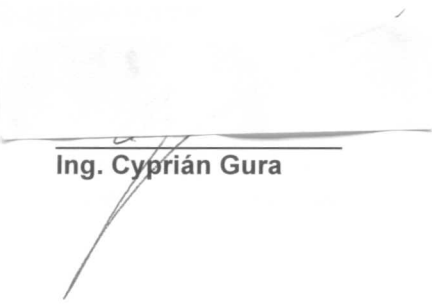
Článok IX Záverečné ustanovenia

- 9.1 Meniť a dopĺňať Zmluvu je možné len písomnou formou, pričom zmeny budú podpísané oboma Zmluvnými stranami na jednej listine, inak sú neplatné.
- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva ako aj vzťahy Zmluvou výslovne neupravené súvisiace s jej plnením sa riadia príslušnými ustanoveniami Autorského zákona, Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.3 Písomnosť sa považuje za doručení, ak bola zasielaná na adresu uvedenú na záhlaví Zmluvy alebo na inú, písomne oznámenú, dňom jej prevzatia, uloženia na pošte, dňom jej vrátenia odosielateľovi alebo dňom jej odmietnutia prevzatia, podľa toho, ktorá skutočnosť nastala ako prvá.
- 9.4 V zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov je Objednávateľ považovaný za povinnú osobu. V zmysle § 5a zákona o slobode informácií je táto zmluva zmluvou, ktorá sa povinne zverejňuje. Platnosť tejto Zmluvy nastáva dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a v zmysle § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

- 9.5 Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, pričom po jej podpise dostanú Zmluvné strany zhodne po jednom exempláre.
- 9.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Smižanoch dňa 7.11.2016

Zhotoviteľ:


Ing. Cyprián Gura

Objednávateľ:


Obec Smižany
Ing. Michal Kotrady
starosta obce

