

Dohoda o postúpení práv a povinností č. 591/2016 zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 191/2014

uzatvorená podľa ust. § 51 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „dohoda“)

Zmluvné strany:

Názov: **mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
IČO: IČO: 00603147
Bankové spojenie: VÚB Bratislava
Číslo účtu: 35 - 1526012/0200
IBAN SK: 63 0200 0000 3500 0152 6012
Konajúci prostredníctvom: Mgr. Radoslav Števčík, starosta mestskej časti

a

Obchodné meno: **Eva Vontszemoüvá - VONES**
Sídlo: Šoltésovej 2683/7, 811 08 Bratislava
IČO: 34 400 737
Konajúci prostredníctvom: Eva Vontszemüová

(ďalej len „pôvodný nájomca“)

a

Obchodné meno: **EVA VONTSZEMÜOVÁ s.r.o.**
Sídlo: Kocel'ova 22, 821 08 Bratislava- Ružinov
IČO: 50 285 831
Konajúci prostredníctvom: Eva Vontszemüová, konateľ

(ďalej len „nový nájomca“ a spolu s prenajímateľom ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I. Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je postúpenie práv a povinností z Nájomnej zmluvy č. 191/2014 zo dňa 16.07.2014 (ďalej len „zmluva“) uzatvorenej medzi prenajímateľom a pôvodným nájomcom a to z pôvodného nájomcu na nového nájomcu so súhlasom prenajímateľa a v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 111/2016 zo dňa 20.09.2016.
2. Predmetom nájomnej zmluvy je nebytový priestor č. 24 o výmere 137,60 m2 (prízemie) a 79,26 m2 (suterén), nachádzajúci sa v bytovom dome na Špitálskej ulici č. 57, súpisné číslo 2181, postavenom na pozemku registra C parc č. 8252/1, zapísanom na liste vlastníctva č. 6217.
3. V ods. 2 tohto článku špecifikovaný nebytový priestor bol prenajatý za účelom distribúcie a predaja textilu.

Čl. II. Rozsah postúpených práv a povinností

1. Pôvodný nájomca a nový nájomca sa dohodli na bezodplatnom postúpení všetkých práv a povinností nájomcu vyplývajúcich z nájomnej zmluvy ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto dohody zanikne nájomný vzťah medzi prenajímateľom a pôvodným nájomcom a vznikne nový nájomný vzťah medzi prenajímateľom a novým nájomcom. Nový nájomca vstupuje do všetkých práv a povinností nájomcu vyplývajúcich z nájomnej zmluvy.
3. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že nájomná zmluva sa dňom nadobudnutia účinnosti tejto dohody mení a dopĺňa tak, že v Čl. III. nájomnej zmluvy sa dopĺňa ods. 3.10 so znením:
„3.10 Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi finančnú kauciu vo výške trojmesačného dohodnutého nájomného, t.j. 1.772,28 EUR. Nájomca je povinný finančnú kauciu uhradiť do 30.11.2016 na účet prenajímateľa IBAN SK63 0200 0000 3500 0152 6012 a VS: 201565715. Prenajímateľ si vyhradzuje právo použiť finančnú kauciu pre prípad poškodenia predmetu nájmu nájomcom alebo pre prípad neuhradenia nájomného alebo platieb za služby spojených s užívaním nebytového priestoru. Finančná kaucia v danej výške bude plne zachovaná po celú dobu platnosti nájomnej zmluvy a bude nájomcovi vrátená až po skončení zmluvného vzťahu a zároveň splnení všetkých povinností vyplývajúcich pre nájomcu z nájomnej zmluvy. Ak prenajímateľ preukázateľne použije finančnú kauciu alebo jej časť na úhradu svojich splatných pohľadávok voči nájomcovi je nájomca povinný v lehote 1 mesiaca od doručenia písomnej výzvy prenajímateľa, doplniť finančnú kauciu do výšky dohodnutej v tomto odseku.“
4. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že nájomná zmluva sa dňom nadobudnutia účinnosti tejto dohody mení a dopĺňa tak, že v Čl. III. nájomnej zmluvy sa dopĺňa ods. 3.11 so znením:
„3.11 Nájomca je povinný podpísať notársku zápisnicu, ktorou vyjadrí svoj súhlas s vykonateľnosťou svojich záväzkov voči prenajímateľovi, ktoré mu vyplývajú zo zmluvy, a to predovšetkým s vykonateľnosťou záväzku po skončení nájmu predmet nájmu vypratať a odovzdať prenajímateľovi ako aj s vykonateľnosťou svojho záväzku uhradiť všetky splatné pohľadávky prenajímateľa, ktoré vznikli zo zmluvy. Náklady na spísanie notárskej zápisnice znáša nájomca. Jeden originál notárskej zápisnice odovzdá nájomca prenajímateľovi v lehote do 30.11.2016. V prípade, že tak neučiní má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť.“
5. Dohodou prenajímateľ tiež dáva novému nájomcovi súhlas s umiestnením sídla spoločnosti nového nájomcu na adresu nebytového priestoru, teda Špitálska č. 57, 811 08 Bratislava.

Čl. III. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
2. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami. V prípade, že druhá zmluvná strana sa nevyjadrí k návrhu dodatku písomne do 30 dní odo dňa jeho doručenia, predpokladá sa, že s návrhom dodatku nesúhlasí.

3. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
4. Táto Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, tri rovnopisy sú určené pre mestskú časť, ostatné zmluvné strany dostanú po jednom rovnopise.
5. Zmluvné strany si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Bratislave dňa 2. 11. 2016

Pôvodný nájomca:

Eva Vontszemüová - VONES
Eva Vontszemüová

V Bratislave dňa 2. 11. 2016

Nový nájomca

EVA VONTSZEMUOVÁ s.r.o.
Eva Vontszemüová

V Bratislave dňa 3. 11. 2016

Prenajímateľ



Mgr. Radoslav Števčík
starosta mestskej časti