

ZMLUVA O DIELO
na dodávku projektovej dokumentácie

I.
Zmluvné strany

Objednávateľ: Mestská časť Bratislava-Devín
Kremeľská 39, 841 10 Bratislava
IČO : 00603422
DIČ : 2020919142
Zastúpený : Ing. Ľubica Kolková
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: Ing.arch.Ladislav Slabey, autorizovaný architekt
Pútnická 18
841 06 Bratislava
Autorizačné osvedčenie : 0500AA
DIČ : 1025195105
RČ : 641110 6405
Bankové spojenie: VÚB banka a.s.
č.ú. : 1979205454 / 0200
IBAN : SK8902000000001979205454
(ďalej len „zhotoviteľ“)

uzatvárajú nasledovnú zmluvu:

II.
Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto zmluvy je vyhotovenie doplnenia projektovej dokumentácie stavby **„Rozšírenie MŠ Devín-sanácia havarijného stavu- sanácia vonkajších omietok, zníženej strechy a úprava priestorov dvora“** v rozsahu dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia a súťažných podkladov pre výber zhotoviteľa stavby

Projekt sa bude skladať z nasledovných častí:

- Architektonické riešenie opravy havarijného stavu zadného traktu objektu, riešenie dvorových úprav ,schodísk a komunikácií, riešenie prístupu ku bytom z južnej strany areálu, komplexné vyriešenie dvorových fasád, statické riešenie výmeny stropných konštrukcií a nadstavby strechy v zadnom trakte objektu s ohľadom aj na zástavbu susediacich pozemkov.
- Riešenie protipožiarnej ochrany objektu v návaznosti na funkciu objektu ako škôlky
- Elektroinštalácie
- Zdravotechnika
- Vykurovanie
- Neocenený položkový výkaz výmer
- Ocenený položkový rozpočet

2.2.V prípade , že bude rozsah riešenej projektovej dokumentácie rozšírený,alebo bude projekt v rozpracovanosti menený na požiadavku investora, alebo iných subjektov v konaní , bude predmet zmluvy doplnený dodatkami k zmluve o dielo.

III.
Čas plnenia

3.1.Zhotoviteľ dodá objednávateľovi predmet plnenia v termíne do 14.12.2016

- 3.2. Ak objednávateľ bude v priebehu vyhotovenia diela požadovať zmeny v projektoch oznámi to písomne zhotoviteľovi a na základe tohto bude spísaný dodatok zmluvy, v ktorom sa upraví čas a cena plnenia zmluvy.

IV.

Cena za dielo a platobné podmienky.

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena diela podľa zák.č.18/1996 činí celkom **3.500,- €**. slovom : tritisícpäťsto euro
Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je cenová ponuka na predmetné projektové práce.
- 4.2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi čiastkové platby nasledovne:
- Do 7 dní od podpisu zmluvy 1.750,- €
 - Pri odovzdaní projektu pre stavebné povolenie 1.750,- €
- 4.3. Zhotoviteľ prípadné práce navyše vyfaktúruje samostatnou faktúrou odsúhlasenou písomne obidvoma stranami. Cena navyše prác bude dohodnutá v cenách odvodených z cenníka UNIKA .

V.

Záručná doba a zodpovednosť za vady.

- 5.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je vyhotovený podľa zmluvných podmienok a v súlade s platnými normami a berie na vedomie, že object je kultúrna pamiatka.
- 5.2. Zhotoviteľ poskytuje záruku na kvalitu vyhotovenej projektovej dokumentácie po dobu 60 mesiacov od odovzdania a prevzatia diela.
- 5.3. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne a bez zbytočného odkladu odstrániť písomne reklamované vady, ktoré vznikli jeho zavinením.

VI.

Zmluvná pokuta

- 6.1. Za omeškanie zhotoviteľa s predmetom plnenia, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z hodnoty ceny diela za každý, aj začatý týždeň omeškania.
- 6.2. Za omeškanie s úhradou platieb zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z omeškanej platby za každý, aj začatý týždeň omeškania.

VII.

Záverečné ustanovenia.

- 7.1. Zhotoviteľ bude pri plnení tohoto záväzku postupovať s odbornou starostlivosťou, dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky zmluvy.
- 7.2. Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu čl.II.zmluvy a je poistený na rozsah škôd, ktoré by jeho zavinením mohli z tejto zmluvy vzniknúť.
- 7.3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na webovej stránke mestskej časti.
- 7.4. Túto zmluvu možno meniť, zrušiť a dopĺňať vzájomnou dohodou zmluvných strán a to písomnými dodatkami.
- 7.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave

objednávateľ :

9. 11. 2016

Mestská časť
Bratislava – Devín
Kremelská 30, 841 10 Bratislava

zhotoviteľ :

autorizovaný
architekt

ing. arch. Ladislav SLABEY
Pútnická 18, 841 06, Bratislava



Ing.arch. Ladislav Slabey, autorizovaný architekt
Pútnická 18 , 841 06 , Bratislava Tel / fax : 02 / 654 566 32 , mobil : 0903 42 00 84 , mail:
architekt@stonline.sk , www.atelierslabey.sk
registračné číslo 0500 AA , DIČ: 1025195105 , Číslo účtu : 1979205454 / 0200

Cenová ponuka na dodávku PD
Rozšírenie MŠ Devín- sanácia havarijného stavu -3.etapa

Predbežný odhad investičných nákladov na sanáciu priestorov :

V zmysle predbežného rozpočtu s výkazom na jednotlivé etapy bude celková cena
= 65.000,- €

Návrh ceny projektových prác je spracovaný podľa sadzobníka UNIKA – tabuľka
č.15,
Stavby občianske, bytové a zdravotnícke, pásmo náročnosti III., kde pri stavebných
nákladoch 65.000,-€ predstavuje interval od $c_{min} = 6.980,- €$, do $c_{max} = 8.185,- €$

Celková **stredná cena** inžiniersko-projektovej činnosti $c_{stred} = 7.582,- €$

Nami ponúkaná cena dodávky **projektu pre stavebné povolenie a výber dodávateľa**
predstavuje 47% z celkovej strednej ceny IPČ = **3.500,- €**

Nie sme platcom DPH.

Projektová dokumentácia bude obsahovať nasledovné časti :

- 1./ Architektúra a stavebná časť vrátane úprav na dvore
- 2./Elektroinštalácie
- 3./Vykurovanie vrátane úprav v jestvujúcej kotolni
- 4./Zdravotechnika
- 5./Statika- oceľové schody , sanácia a úpravy pôvodnej strechy nad prístavbou športového klubu
- 6./ Požiarna ochrana
- 7./Výkaz výmer s rozpočtom

Prípadný autorský dozor počas výstavby bude účtovaný osobitne podľa skutočne
odpracovaných hodín v hodinovej sadzbe v zmysle sadzobníku UNIKA.

V Bratislave október 2016

Ing. arch. Ladislav Slabey