

K Ú P N A Z M L U V A

č. 10/2016

1. OBEC SMIŽANY

zastúpená starostom obce **Ing. Michalom Kotradym**

Námestie M. Pajdušáka 50, 053 11 Smižany

IČO: 006 91 721

DIČ: SK2020715554

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

č. ú. 0101 391 098/0900

IBAN: SK4309000000000101391098

ako **predávajúci** na jednej strane a

2. Marek Hennel, rod. Hennel, nar. xxxxxxxxxxxx, rodné číslo xxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 053 11 Smižany

ako **kupujúci** na druhej strane

uzavreli túto

k ú p n u z m l u v u

čl. I.

Predmet zmluvy

Predávajúci Obec Smižany touto zmluvou záväzne odpredáva nehnuteľnosti - pozemky, ktorých je výlučným vlastníkom. Pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Smižany a sú zapísané na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálny odbor:

- na LV č. 1 katastrálneho územia Smižany, parc. č. C-KN 2093/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m² v celosti,

- na LV č. 1 katastrálneho územia Smižany, časť pozemku parc. č. C-KN 2093/1 – ostatné plochy o výmere 23127 m², z ktorého sa oddelí geometrickým plánom č. 33/2016, IČO: 34803637 vyhotoveným geodetom Ing. Petrom Garnekom, úradne overeným správnym orgánom dňa 04.10.2016, diel 1 o výmere 90 m² a vytvorí novú parcelu č. C-KN 2093/4 – zastavané plochy a nádvoria,

spolu pozemky o výmere 95 m².

Pozemky sa nachádzajú v lokalite Košiarny briežok katastrálneho územia Smižany, pri stavbe hájenka súp. č. 701, ktorá slúži pre účely bývania.

čl. II.

Kúpna cena

1. Kupujúci nehnuteľnosť označenú v čl. I. tejto zmluvy kupuje za cenu stanovenú uznesením obecného zastupiteľstva v Smižanoch č. 243/19/2016 vo výške 20,- € + DPH za 1 m², celkom **2 280,- €**, slovom: dvetisícdivoosmdesiat eur.
2. Kúpnu cenu za nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. zmluvy kupujúci uhradí do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy na hore uvedený účet Obce Smižany v Slovenskej sporiteľni, a. s., variabilný symbol: číslo kúpnej zmluvy, v poznámke uviesť meno platcu.

čl. III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci touto zmluvou záväzne a neodvolateľne predáva nehnuteľnosti, ktoré sú uvedené v čl. I. tejto zmluvy kupujúcemu. Kupujúci nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva, a to v stave v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia zmluvy, ktorý je kupujúcemu dobre známy.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a táto spôsobilosť im nebola obmedzená a nemajú ďalšie finančné, či iné nároky okrem v tejto zmluve dohodnutých.

čl. IV.

Vlastnícke právo

1. Predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálny odbor. Poplatky za právne úkony súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.
2. Táto zmluva je podkladom pre vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností. Nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Smižany v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy prechádza na kupujúceho vlastníctvo kúpených nehnuteľností.

čl. V.

Spoločné ustanovenia

Prevod nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy je v súlade s platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obcí a VZN Obce Smižany č. 8/2015 t. j. na základe uznesenia schváleného obecným zastupiteľstvom v Smižanoch č. 243/19/2016.

Obecné zastupiteľstvo tento predaj schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že predmetom prevodu je pozemok

zastavaný stavbou a pozemok príľahlý, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou – je oplotený a dlhodobo užívaný kupujúcim.

čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Ich zmluvná voľnosť v čase jej podpisu nie je ničím obmedzená. Obsahu kúpnej zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s jej znením ju podpisujú.
2. Kúpna zmluva je vypracovaná v 5 vyhotoveniach, pre kupujúceho 1 vyhotovenie, pre predávajúceho 2 vyhotovenia, pre kataster nehnuteľností 2 vyhotovenia.

V Smižanoch dňa 10. 11. 2016

K u p u j ú c i:

Marek Hennel

P r e d á v a j ú c i:

OBEC SMIŽANY

Ing. Michal Kotrady

starosta obce