

NÁJOMNÁ ZMLUVA
č. NZ 029/2016
v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka o užívaní pozemku

I. Zmluvné strany

1.1 Obec Smižany, zastúpená starostom obce **Ing. Michalom Kotradym**

Nám. M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., č. účtu : 101391098/0900

IBAN: SK4309000000000101391098

IČO : 00691721

DIČ: 2020715554

/ďalej len prenajímateľ/

1.2 Ing. Štefan Vereš, rod. Vereš, nar. xxxxxxxxxx, rodné č. xxxxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxxxx, 811 09 Bratislava

/ďalej len nájomca/

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu

II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti – časti pozemku zapísaného na LV č. 3435 v k. ú. obce Smižany parcela č. E-KN 2095/1 o výmere 45 m² druh pozemku – trvalé trávne porasty. Pozemok sa nachádza v rekreačnom stredisku Košiarny briežok pri chate súp. č. 3411.

III. Účel užívania

3.1 Nehnuteľnosť uvedená v čl. II. tejto zmluvy bude využívaná na výstavbu drobnej stavby - altánku ku chate súp. č. 3411 postavenej na parcele č. C-KN 2037/282.

IV. Doba nájmu a ukončenie nájmu

4.1 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú so zákonom stanovenou výpovednou lehotou 3 mesiace, ktorá začne plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

4.2 Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy.

4.3 Nájomný vzťah zaniká zmenou vlastníka nehnuteľnosti uvedenej v čl. III. tejto zmluvy.

V. Nájomné a splatnosť nájomného

5.1 Výška nájomného je stanovená v zmysle VZN obce Smižany č. 8/2015 a nájom je schválený uzneseniami obecného zastupiteľstva č. 204/16/2016 a 224/18/2016:

- plocha 45 m² x 2 €/m²/rok = **90,- € ročne**, slovom: deväťdesiat eur ročne.

5.2 Splatnosť nájomného je každoročne do **31. 3.** na hore uvedený účet Obce Smižany na základe vyhotovenej faktúry. Za rok 2016 zaplatí nájomca alikvótnu časť vyčíslenú od podpisu tejto zmluvy do konca roka na základe zaslanej faktúry.

VI. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

6.1 Nájomný vzťah zmluvných strán je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 9a ods. 9 písm. c) je tento prenájom definovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že nájomcom pozemku sa nemôže stať nik iný, ako vlastník susedného pozemku (nájomca vlastní susedný pozemok C-KN 2037/285).

6.2 Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti - pozemku, a že v takomto stave nehnuteľnosť aj preberá.

6.3 Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. nájomnej zmluvy na účel dohodnutý v čl. III. tejto zmluvy.

VII. Záverečné ustanovenia

7.1 Zmeny a dodatky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.

7.2 Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Smižany v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7.3 Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá strana dostane 2 vyhotovenia.

V Smižanoch, dňa 14. 10. 2016

V Bratislave, dňa 07. 11. 2016

Prenajímateľ

Nájomca

OBEC SMIŽANY
Ing. Michal Kotrady
starosta obce

Ing. Štefan Vereš