

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúcim: Obec Dvory nad Žitavou

Zastúpená starostom obce Ing. Branislavom Becíkom, PhD.

Hlavné nám. 6941 31 Dvory nad Žitavou

IČO:00308897

DIČ:2021060701

Bankové spojenie: VÚB a.s.

Číslo účtu IBAN: SK27 0200 0000 0001 7022 1172

/ďalej predávajúci/

a

Kupujúcimi: MUDr.Gejza Dósa rod. Dósa, občan SR

Rod.č

a manželka Helena Dósová rod. Opaleková , občianka SR

rod.č.

nar.

spoločne trvale bytom ,

Dvory nad Žitavou

/ďalej kupujúci/

I.Preambula

1.Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom riadnom zasadnutí dňa 22.09 2016 svojim Uznesením č. 233/22092016 schválilo spôsob prevodu predmetu zmluvy a Uznesením č. 234/22092016 samotný prevod predmetu zmluvy v prospech kupujúcich v zmysle §9a ods.8/ písm.b/ Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, nakoľko ide o pozemok zastavaný stavbou /garážou/ v bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúcich vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou tak, ako je to nižšie uvedené :

II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k.ú. Dvory nad Žitavou a vedeného na Okresnom úrade Nové Zámky, Katastrálneho odboru na LV č. 1 ako C KN parc.č. 334/1 o výmere 4342m2 zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/1 k celku.

2.Predmetom tejto zmluvy je geometrickým plánom č.72/2016, vyhotoveným autorizovaným geodetom Michalom Benczem dňa 6.6.2016 a úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom dňa 20.6.2016 vytvorená C KN parc.č. 334/21 zastavané plochy o výmere 2m2, ktorá vznikla odčlenením od C KN parc.č. 334/1 zastavané plochy vo výlučnom vlastníctve predávajúceho

III. Prejavy vôle

1.Predávajúci touto zmluvou predáva do bezpodielového spoluvlastníctva Kupujúcich predmet zmluvy tak, ako je špecifikovaný v bodoch 1. a 2. čl. II. Kúpnej zmluvy v podiele 1/1 k celku a Kupujúci od Predávajúceho takto vymedzený predmet zmluvy kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku .

IV. Prehlásenia zmluvných strán

Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasujú, že stav predmetu zmluvy je im známy z doterajšieho užívania a predmet zmluvy kupujú v stave, v akom sa nachádza.

V. Kúpna cena

1. Kúpna cena 5.-eur/ m² / slovom päť eur/m²/ bola stanovená podľa Zásad o hospodárení s majetkom obce – cenníka pozemkov a schválená v Preambule označeným Uznesením Oz Dvory nad Žitavou, ktorú kupujúci zaplatia v hotovosti pri podpise zmluvy. Kúpna cena za predmet zmluvy je 5.-eur x 2m² = 10.-eur /slovom desať eur/.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch po 1 vyhotovení pre každú zmluvnú stranu, a 2 rovnopisy pre zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a k jej podpísaniu pristupujú so slobodnou a vážnou, neobmedzenou zmluvnou vôľou, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Katastrálneho odboru Nové Zámky podá predávajúci do 3 pracovných dní od podpísania kúpnej zmluvy. Náklady spojené so zápisom vlastníckeho práva znášajú v plnom rozsahu kupujúci.

4.. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú platné, iba ak budú vyhotovené písomne ako číslované dodatky tejto zmluvy.

5. Zmluva nadobúda platnosť podpisom druhej zmluvnej strany a účinnosť deň po zverejnení na web-stránke obce www.dvory.sk.

Vo Dvoroch nad Žitavou dňa 25.10.2016

Predávajúci:

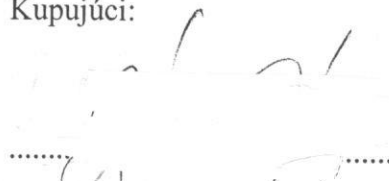


Ing. Branislav Becík, PhD.

Starosta obce



Kupujúci:



MUDr. Gejza Dósa

Helena Dósová rod. Opaleková