



Zmluva o dielo č. 526/2016

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

Zmluvné strany:

Zhotoviteľ:

obchodné meno:	TZB Technológie, s. r. o.
sídlo:	A. Gwerkovej 28, 851 04 Bratislava
IČO:	44 549 318
registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 56300/B
konajúci prostredníctvom:	Ing. Pavol Kleinert, konateľ Ing. Branislav Kleinert, konateľ
IČ DPH:	SK 2022 758 155
DIČ:	2022 758 155
bankové spojenie:	
číslo účtu:	
IBAN:	
osoba oprávnená rokovať vo veciach obchodných:	Ing. Branislav Kleinert
technických:	Ing. Branislav Kleinert
realizačných:	Ing. Branislav Kleinert

(ďalej len "zhotoviteľ")

a

Objednávateľ:

názov:	mestská časť Bratislava–Staré Mesto
sídlo:	Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava
IČO:	00 603 147
DIČ:	2020804170
konajúci prostredníctvom:	Mgr. Radoslav Števčík, starosta mestskej časti
bankové spojenie:	VÚB a.s.
číslo účtu:	33 4178 9058/0200
IBAN:	SK37 0200 0000 0033 4178 9058
SWIFT kód:	SUBASKBX
osoba oprávnená rokovať vo veciach obchodných:	Ing. Ladislav Vanda
technických:	Ing. Juraj Kabzan
realizačných:	Ing. Peter Borecký

(ďalej len "objednávateľ" a spolu so zhotoviteľom ďalej len "zmluvné strany")

Úvodné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára v rámci projektu CLT01011 Pistoriho palác v Bratislave – obnova fasád a strechy paláca na základe uzatvorenia Dodatku č. 1/2016 zo dňa 18.03.2016 k Projektovej zmluve na realizáciu projektu v rámci programu "Zachovanie a revitalizácia kultúrneho a prírodného dedičstva a Podpora rozmanitosti v kultúre a umení v rámci európskeho kultúrneho dedičstva" č. projektu: CLT01011, č. 6/2015 zo dňa 24.02.2015 uzatvorenej medzi Úradom vlády Slovenskej republiky ako Správcom programu (ďalej tiež "**Úrad vlády Slovenskej republiky**" alebo "**Správca programu**") a mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto ako Prijímateľom, zverejnenej na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Staré Mesto pod č. 53/2015 a dodatok zverejnený pod č. 120/2016 (ďalej len "**Projektová zmluva**") spolufinancovaného z Finančného mechanizmu Európskeho hospodárskeho priestoru a štátneho rozpočtu Slovenskej republiky a spoluúčasti mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.
2. Projekt CLT01011 Pistoriho palác v Bratislave - obnova fasád a strechy paláca a jeho realizácia sa uskutočňuje na základe Projektovej zmluvy v znení jej dodatku. Z tohto dôvodu zmluvné strany berú na vedomie, že vykonanie diela v zmysle tejto zmluvy podlieha Projektovej zmluve a pri výkone práv a povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa zaväzujú postupovať v súlade s Projektovou zmluvou a rešpektovať ustanovenia Projektovej zmluvy. Zhotoviteľ zároveň berie na vedomie, že podmienkou platnosti tejto zmluvy je súhlas Úradu vlády Slovenskej republiky s uzatvorením tejto zmluvy.
3. Objednávateľ ako verejný obstarávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Objednávateľ ako verejný obstarávateľ vyhlásil nasledovnú výzvu na predkladanie ponúk v rámci verejného obstarávania č. ZsNH-34/2016:

Druh postupu:	Podlimitná zákazka
Názov zákazky:	Pistoriho palác v Bratislave - rekonštrukcia kotolne
Druh zákazky:	Stavebné práce
Kód podľa CPV:	45331100-7 - Inštalovanie ústredného kúrenia
Úspešný uchádzač:	TZB Technológie, s. r. o., A. Gwerkovej 28, 851 04 Bratislava

4. Na základe výsledkov verejného obstarávania a so súhlasom Úradu vlády Slovenskej republiky, ako podmienkou platnosti tejto zmluvy, sa objednávateľ ako verejný obstarávateľ a zhotoviteľ ako úspešných uchádzač dohodli na uzatvorení tejto zmluvy:

Čl. I Predmet zmluvy

- 1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo riadne a včas vykonať pre objedávateľa dielo vymedzené v tejto zmluve o dielo (ďalej len „**zmluva**“) v rozsahu a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené dielo v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu za jeho vykonanie podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 1.2 Dielom sa na účely tejto zmluvy rozumie realizácia prác a dodávok na akciu „**Pistoriho palác v Bratislave-rekonštrukcia kotolne**“, na základe a v rozsahu projektovej dokumentácie spracovanej Ing. Jurajom Kabzanom, ktorá je zverejnená na stránke objedávateľa www.staremesto.sk a tvorila podklady pre vypracovanie cenovej ponuky vo verejnom

obstarávaní uvedenom v Úvodných ustanoveniach, ako aj podľa ďalších východiskových podkladov predložených zhotoviteľovi vo verejnom obstarávaní špecifikovanom v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy (ďalej ako „dielo“). Zhotoviteľ vykoná dielo kompletne na kľúč v rozsahu poskytnutej projektovej dokumentácie a ďalšej východiskovej dokumentácie, v súlade s platnými technickými normami a právnymi predpismi súvisiacimi s predmetom plnenia. Dielo zhotovené v rozsahu podľa tejto zmluvy bude mať obvyklé akostné technické parametre v rozsahu uvedenej poskytnutej východiskovej dokumentácie.

1.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

Čl. II.

Miesto a čas plnenia

- 2.1 Miestom plnenia je: **Pistoriho palác**, Štefánikova 25, Bratislava,
súp. č. 834, parc. č. 3463 registra C KN, k. ú. Staré Mesto
LV č. 4537
- 2.2 Dielo podľa čl.1 bude zhotovené v nasledovných termínoch:
- 2.2.1. začatie prác na diele: deň nasledujúci po dni odovzdania staveniska
v zmysle bodu 6.2 zmluvy
- 2.2.2. ukončenie prác na diele: do dvoch mesiacov odo dňa odovzdania staveniska
- 2.3 Dielo sa považuje za riadne ukončené dňom podpísania „Zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela“ medzi objednávateľom a zhotoviteľom. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo, resp. jeho časť prevziať aj v skoršom termíne, pričom finančné plnenie zo strany objednávateľa bude prebiehať podľa čl. IV. bod 4.1 a 4.2. Ukončeným dielom sa na účely tejto zmluvy rozumie stav, na základe ktorého je možné v zmysle platných právnych predpisov a technických noriem Dielo a všetky jeho súčasti riadne užívať, a to za predpokladu riadneho zhotovenia diela v súlade s touto zmluvou.
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri zhotovovaní diela postupovať v súlade s vecným a časovým harmonogramom, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska predlžuje sa termín ukončenia a odovzdania diela o rovnaký počet dní, ako trvalo omeškanie objednávateľa.
- 2.5 Objednávateľ je oprávnený sledovať postup realizácie diela a kontrolovať, či sa dielo vykonáva v súlade s touto zmluvou. V prípade, že objednávateľ bude mať na základe skutkového stavu pochybnosti o dodržaní postupu prác v zmysle harmonogramu, či v prípade meškania voči harmonogramu prác o viac ako 14 dní, prípadne v prípade zistenia iného rozporu pri realizácii diela, objednávateľ je oprávnený požadovať okamžitú nápravu. V prípade, ak zhotoviteľ zistený rozpor okamžite neodstráni, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť nápravu prostredníctvom tretej osoby, resp. ich zabezpečiť sám. Náklady spojené s odstránením rozporu pri realizácii diela znáša zhotoviteľ. Objednávateľ sa zaväzuje vopred informovať zhotoviteľa o zabezpečení nápravy prostredníctvom tretej osoby. Zhotoviteľ je povinný umožniť tretej osobe poverenej objednávateľom vstup na stavenisko a výkon potrebných prác na diele.
- 2.6 Zhotoviteľ má právo na posunutie termínov podľa zmluvy, ako aj termínu ukončenia, z nasledovných dôvodov:
- 2.6.1 prerušenie zhotovovania diela podľa zmluvy,
- 2.6.2 omeškanie objednávateľa s plnením povinností podľa zmluvy, ktoré bráni zhotoviteľovi v zhotovovaní diela,
- 2.6.3 vykonávanie kontroly alebo začatie iného konania zo strany príslušných orgánov, pokiaľ

začatie alebo priebeh kontroly alebo iného konania neumožňuje zhotoviteľovi plniť povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy, a pokiaľ kontrola alebo iné konanie nebolo začaté z dôvodu podozrenia porušenia alebo z dôvodu porušenia niektorej povinnosti zhotoviteľa, resp. výsledkom kontroly alebo iného konania nie je konštatovanie porušenia povinnosti zhotoviteľa.

- 2.7** Termíny podľa zmluvy, ako aj termín ukončenia sa zo zákonných dôvodov alebo z dôvodov uvedených v zmluve predlžujú o primeraný čas a/alebo čas trvania omeškania, a v prípade prerušenia tiež o čas potrebný na opätovné začatie vykonávania diela (jeho časti), ak nie je pre konkrétny dôvod výslovne uvedené inak.
- 2.8** Zmluvné strany sa dohodli, že dodržanie času vykonania diela zhotoviteľom je podmienené plynulým financovaním realizácie diela objednávateľom, pričom zhotoviteľ berie na vedomie, že plynulé financovanie realizácie diela je limitované podmienkami Projektovej zmluvy. Ak je objednávateľ v omeškaní so zaplatením splatného peňažného záväzku voči zhotoviteľovi, zhotoviteľ sa zaväzuje pokračovať v riadnom zhotovovaní diela.
- 2.9** Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie pre dodržanie dohodnutých termínov. Na plnenie povinností, ktoré sú obsahom spolupôsobenia, objednávateľ poverí svojich zamestnancov.

Čl. III.

Cena diela

- 3.1** Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonanie diela zaplatí zhotoviteľovi cenu za dielo. Právo zhotoviteľa na zaplatenie ceny diela vzniká priebežne po riadnom zhotovení príslušnej časti diela a jeho protokolárnom odovzdaní objednávateľovi, na základe faktúr vystavených v súlade s postupom podľa zmluvy a objednávateľ sa zaväzuje cenu diela uvedeným spôsobom zhotoviteľovi zaplatiť v zmysle platobných podmienok podľa tejto zmluvy.
- 3.2** Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Zb. o cenách, je pevná a nemenná a prípadné zmeny nesmú byť v rozpore s príslušnými ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 3.3** Cena za vykonanie diela zhotoviteľom je určená na základe rozpočtu v súlade s výsledkami verejného obstarávania vo výške:
- | | |
|----------------------------|----------------------|
| Cena diela bez DPH: | 68.838,41 EUR |
| DPH 20% | 13.767,68 EUR |
| Celková cena diela: | 82.606,09 EUR |
- 3.4** Zmluvná cena je vypočítaná ako súčet všetkých položiek určených súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi spolu s položkami, ktoré zhotoviteľ oprávnené navrhol v rámci verejného obstarávania po oboznámení sa s východiskovou dokumentáciou, staveniskom (miestom zhotovovania diela) a jeho miestnymi podmienkami.
- 3.5** Návrh ceny a spôsob realizácie rešpektuje a zahŕňa skutočnosti, že sú obmedzené priestorové možnosti zhotovovania Diela a umiestnenia zariadenia staveniska a že musia byť realizované osobitné opatrenia verejného záujmu (hluk, prach, odvádzanie čerpanej vody).
- 3.6** V cene sú zahrnuté všetky personálne náklady zhotoviteľa (poistenie pracovníkov a pod.) a náklady na udržanie, resp. v prípade potreby na zvýšenie produktivity práce (nadčasy, práce cez dni pracovného voľna a sviatky a pod.). V cene je zahrnuté poistenie zhotoviteľa k realizácii diela a inžinierska činnosť.

- 3.7 Jednotkové ceny jednotlivých položiek sú maximálne a nemenné, tak ako sú uvedené v ponuke uchádzača a v prílohe tejto zmluvy. Celková cena za Dielo zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa, ktoré zhotoviteľovi vznikli v súvislosti so zhotovením Diela.
- 3.8 Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia a omyly, alebo akúkoľvek príčinu za účelom žiadania zvýšenia ceny, nakoľko zvyšovanie ceny podlieha príslušným ustanoveniam zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 3.9 Cena určená v zmluve o dielo sa môže meniť len na základe písomného dodatku k tejto zmluve, a to na základe písomnej požiadavky objednávateľa na práce, ktoré neboli obsahom východiskovej dokumentácie, pričom uzatvorenie takéhoto dodatku musí byť v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a musí byť odsúhlasené Správcom programu.

Čl. IV. Platobné podmienky

- 4.1 Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávatel' na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi po riadnom vykonaní prác. Vystavovanie faktúr bude prebiehať v jednej, maximálne v dvoch etapách, tzn. čiastková faktúra za dohodnutý ucelený celok a konečná faktúra po riadnom odovzdaní zhotoveného diela, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Fakturovať sa budú iba práce, ktoré boli dokončené, odskúšané a odsúhlasené stavebným dozorom, resp. inou oprávnenou osobou objednávateľa.
- 4.2 Konečná faktúra bude vystavená do 30 dní odo dňa ukončenia a riadneho odovzdania diela.
- 4.3 Objednávatel' má zádržné právo na 5% z ceny diela s DPH, a to po dobu dvoch mesiacov odo dňa prevzatia diela pre prípad výskytu drobných väd a nedorobkov, ktoré nebránia riadnemu, plynulému a bezpečnému užívaniu dokončeného diela. Uvedené prostriedky vyplátí najneskôr do 7 dní odo dňa uplynutia dojednanej lehoty, resp. pokiaľ v tejto lehote nebudú drobné vady a nedorobky odstránené, do siedmich dní odo dňa odstránenia týchto väd a nedorobkov.
- 4.4 Úhrada čiastkovej faktúry neznamena prevzatie príslušnej časti diela objednávateľom.
- 4.5 Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie diela. V konečnej faktúre budú vysporiadané všetky záväzky objednávateľa uhradiť cenu diela.
- 4.6 Faktúry budú obsahovať všetky náležitosti v súlade so zákonom č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty.
- 4.7 Neoddeliteľnou prílohou faktúr je súpis vykonaných prác podpísaný poverenou osobou objednávateľa. Faktúra a prílohy musia byť odsúhlasené objednávateľom. Prílohou ku konečnej faktúre musia byť najmä :
- 4.7.1 dokumentácia k prevzatíu diela (atesty, potvrdenia o zhode, nakladanie s odpadom...),
 - 4.7.2 potvrdenie o odstránení zariadenia staveniska, všetkých väd a nedorobkov,
 - 4.7.3 zápisnica o odovzdaní a prevzatí prác.
- 4.8 Objednávatel' je povinný uhradiť fakturovanú čiastku s výnimkou zadržanej sumy podľa článku 4.3 do 60 dní od doručenia správne vystavenej faktúry na účet zhotoviteľa. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti, má objednávatel' právo takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi, pričom lehota povinnosti úhrady faktúry sa predlžuje o dobu opätovného doručenia opravenej faktúry. Ak sa objednávatel' rozhodne faktúru vrátiť, toto musí urobiť do 10 dní od doručenia faktúry.

- 4.9** Zhotoviteľ berie na vedomie skutočnosť, že dielo bude spolufinancované z prostriedkov Finančného mechanizmu Európskeho hospodárskeho priestoru a štátneho rozpočtu Slovenskej republiky, preto pripísanie peňažných prostriedkov na účet objednávateľa od Správcu programu na úhradu zhotoviteľom vystavených faktúr podlieha schváleniu Správcu programu a predstavuje pre objednávateľa objektívne vyššiu moc.

Čl. V.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 5.1** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 5.2** Záručná doba za zhotovené dielo je 2 roky a na dodané kotly 5 rokov. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom. V prípade, že výrobca zariadenia, ktoré je súčasťou diela poskytuje dlhšiu záruku, platí pre objednávateľa táto predĺžená záruka. Zariadenia a ich časti budú vyšpecifikované v preberacom protokole.
- 5.3** Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vzniknuté vady.
- 5.4** Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela v zmysle bodov 5.2 a 5.3 do 2 pracovných dní od doručenia uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo možno najkratšom možnom čase, najviac v lehote 30 dní. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
- 5.5** Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných porúch a väd ohrozujúcich riadnu prevádzku diela najneskôr do 6 hodín od doručenia výzvy objednávateľa.
- 5.6** O odstránení prípadných porúch a väd bude spísaný protokol, ktorý bude pri prevzatí podpísaný objednávateľom a zhotoviteľom.
- 5.7** V prípade, že zhotoviteľ nezačne odstraňovanie prípadných väd a porúch v termíne podľa bodu 5.5. a 5.6 tejto zmluvy, objednávateľ si zabezpečí odstraňovanie väd a porúch prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady zhotoviteľa, o čom bude zhotoviteľa písomne informovať.
- 5.8** Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zhotoviteľ sa zaväzuje dodať do 14 dní od zistenia tejto skutočnosti náhradný predmet plnenia. Zároveň počas tejto doby zabezpečí plynulú prevádzku diela na vlastné náklady.
- 5.9** Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou na adresu zhotoviteľa uvedenú v záhlaví zmluvy, príp. elektronicky. Zhotoviteľ sa zaväzuje potvrdiť prijatie reklamácie. Za okamih doručenia reklamácie uplatnenej elektronicky sa považuje okamih uvedený na oznámení o doručení správy.

Čl. VI.

Podmienky vykonania diela

- 6.1** Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Zhotoviteľ bude pri zhotovovaní diela postupovať podľa predloženej projektovej dokumentácie, ustanovení tejto zmluvy, pokynov a požiadaviek objednávateľa.
- 6.2** Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi miesto zhotovenia diela, resp. priestory, v ktorých sa má dielo zhotoviť v súlade s podmienkami projektovej dokumentácie do 3 dní



odo dňa účinnosti tejto zmluvy a v takom stave, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a podmienkami zmluvy.

- 6.3** Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody. Náklady na úhradu spotrebovaných energií a pripojenie na sieť hradí zhotoviteľ a sú súčasťou zmluvnej ceny.
- 6.4** Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu potrebnú na zhotovenie diela podľa čl. I bod 1.2 v jednom vyhotovení do 3 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy o dielo.
- 6.5** Vlastníctvo k realizovanému dielu počas realizácie má objednávateľ. Nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele prechádza na objednávateľa dňom protokolárneho prevzatia diela (bez vád a nedorobkov).
- 6.6** Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ v súlade s projektovou dokumentáciou. Náklady na prevádzkovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny.
- 6.7** Zhotoviteľ v prípade potreby zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska, resp. priestorov zhotovenia diela. Na stavenisko, resp. do priestorov zhotovenia diela môžu vstupovať okrem zhotoviteľa poverení zamestnanci objednávateľa, kontrolné orgány, prípadne iné osoby, ktoré nato oprávňuje všeobecne záväzný právny predpis.
- 6.8** Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia na stavenisku, resp. v priestoroch zhotovenia diela, ako aj za čistotu a poriadok a odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 6.9** Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, hradí dodatočné odkrytie prác zhotoviteľ.
- 6.10** Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na predpísaných skúškach.
- 6.11** Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, technickými normami, projektovou dokumentáciou a touto zmluvou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela. Ide o nasledovné doklady :
- 6.11.1 atesty od výrobcov, certifikáty,
 - 6.11.2 skúšky materiálov,
 - 6.11.3 revízne správy, záručné listy,
 - 6.11.4 doklady o likvidácii odpadov zo stavebnej činnosti, evidenčné listy odpadov podľa druhu odpadu,
 - 6.11.5 iné, pokiaľ sú potrebné v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, príp. požiadaviek objednávateľa.
- 6.12** Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulému a bezpečnému užívaniu dokončeného diela.

- 6.13** Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
- 6.14** Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca v porovnaní s projektom.
- 6.15** Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov verejnej správy, potrebné pre zhotovenie diela, k čomu sa zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť. Pokiaľ k vydaniu potrebného rozhodnutia nedôjde z dôvodov na strane zhotoviteľa, zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť objednávateľovi takto spôsobenú škodu.

Čl. VII. Sankcie

- 7.1** Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. I, po termíne uvedenom v bode 2.2, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania. Faktúru vystaví objednávateľ za každých 14 dní omeškania.
- 7.2** Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd alebo neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa čl. V tejto zmluvy, zaplatí pokutu vo výške 66,- EUR za každý deň omeškania a za každú vadu samostatne. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa na prípadnú náhradu škody, ktorá mu neodstránením väd a omeškaním vznikla. Faktúru vystaví objednávateľ za každých 14 dní omeškania.
- 7.3** Zhotoviteľ sa nebude môcť domáhať žiadneho dôvodu, ktorým by sa vyvinil z uvedených ustanovení o lehotách a z ustanovení harmonogramu, s výnimkou okolností vylučujúcich zodpovednosť podľa čl. VIII tejto zmluvy.
- 7.4** Uplatnením sankčných postihov zo strany objednávateľa voči zhotoviteľovi nezaniká povinnosť zhotoviteľa nahradiť objednávateľovi všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi z dôvodu nedodržania termínu ukončenia diela, odstránenia väd a nedorobkov, reklamačných väd a z dôvodov uvedených v iných ustanoveniach tejto zmluvy.
- 7.5** V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením ceny za dielo po splnení platobných podmienok a za podmienky, že objednávateľ bude disponovať finančnými prostriedkami schválenými Správcom programu na úhradu výdavkov spojených s realizáciou diela, a tieto v lehote 10 dní odo dňa splatnosti faktúr alebo odo dňa pripísania týchto prostriedkov na účet objednávateľa (rozhodujúcou je skutočnosť, ktorá nastane neskôr) neuhradí, je zhotoviteľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.

Čl. VIII. Okolnosti vylučujúce zodpovednosť

- 8.1** Pre účely tejto zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava podľa ustanovenia § 374 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.
- 8.2** Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť zhotoviteľa za omeškanie s realizáciou diela sa považujú nasledovné prípady:
- 8.2.1 zastavenie prác z titulu vyššej moci (podľa Obchodného zákonníka), alebo nariadené zodpovedným zástupcom objednávateľa, na ktorom nenesie zodpovednosť zhotoviteľ,
 - 8.2.2 kvantitatívne či kvalitatívne zmeny diela – tzn. navyše práce podľa tejto zmluvy požadované objednávateľom,
 - 8.2.3 meškanie dodávok a iných plnení, ktoré zabezpečuje objednávateľ, a ktoré majú vplyv na postup zhotoviteľa,

8.2.4 neposkytnutie potrebného spolupôsobenia objednávateľa, pokiaľ bez spolupôsobenia objednávateľa nemôže zhotoviteľ pokračovať v zhotovovaní diela.

8.3 V uvedených prípadoch sa zhotoviteľ nedostáva do omeškania a objednávateľ nemá právo na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy.

8.4 Ak v dôsledku okolností vylučujúcich zodpovednosť dôjde k zmene termínov plnenia, zmene ceny alebo vzniku alebo zmene práv a/alebo povinností zmluvných strán, zmluvné strany uvedené skutočnosti upravujú v dodatku k zmluve. Zmluvné strany zároveň berú na vedomie, že zmeny tejto zmluvy musia byť v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, predovšetkým s ust. § 18.

Čl. IX.

Zánik zmluvy

9.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do doby ukončenia prác na diele, t. j. na dobu dvoch mesiacov odo dňa odovzdania staveniska, resp. do času riadneho ukončenia a odovzdania diela podľa článku II bod 2.2 a 2.3. Tým nie sú dotknuté ustanovenia o záručnej dobe a z toho vyplývajúce práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj iné ustanovenia zmluvy, z ktorých je zrejmé, že zaväzujú zmluvné strany na plnenie povinností aj po odovzdaní diela, napr. ust. čl. XII, ako aj akékoľvek iné ustanovenia, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na právnu úpravu a/alebo povahu práv a povinností, ktoré z uvedených zmluvným stranám vyplývajú, má trvať aj po zániku účinnosti zmluvy.

9.2 Zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená v zmysle bodu 9.1 tohto článku, resp. riadnym splnením záväzkov zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy, ako aj dohodou, odstúpením od zmluvy, výpoveďou, zánikom zhotoviteľa alebo vyhlásením konkurzu na zhotoviteľa.

9.3 Dohodou môžu zmluvné strany ukončiť zmluvný vzťah kedykoľvek, pričom dohoda musí mať písomnú formu a musí v nej byť uvedený spôsob vysporiadania záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy.

9.4 Zhotoviteľ je oprávnený písomne odstúpiť od zmluvy z nasledovných dôvodov:

9.4.1 objednávateľ požaduje také vlastnosti diela, ktoré by boli v rozpore s platnými právnymi predpismi SR alebo ktoré sú napriek písomnému upozorneniu zhotoviteľa zjavne nevhodné,

9.4.2 objednávateľ písomne oznámi zhotoviteľovi, že nemôže splniť svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy,

9.4.3 objednávateľ aj napriek predchádzajúcej výzve zhotoviteľa nesplní, alebo je opakovane v omeškaní s plnením záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy,

9.4.4 z iných dôvodov stanovených Obchodným zákonníkom.

9.5 Objávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy z nasledovných dôvodov:

9.5.1 zhotoviteľ do 14 dní odo dňa prevzatia staveniska (priestorov zhotovenia diela) nezačne s realizáciou prác na diele a ak ani po písomnej výzve nezačne realizáciu diela v náhradnom termíne,

9.5.2 zhotoviteľ je aj napriek predchádzajúcej výzve objednávateľa nečinný alebo je opakovane v omeškaní so splnením svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, alebo odmieta poskytnúť súčinnosť a spoluprácu s osobami poverenými objednávateľom, a tým znemožňuje riadne plnenie záväzkov objednávateľa,

9.5.3 z dôvodu nedodržania kvality prác a materiálov, porušovania povinností súvisiacich s dodržiavaním bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, protipožiarnej ochrany, či iných

- povinností vyplývajúcich mu z všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, zhotovovania diela v rozpore s oprávnenými požiadavkami objednávateľa,
- 9.5.4 ak zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi, že nemôže splniť svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy alebo v prípade, že sa situácia zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác a dodávok podľa tejto zmluvy,
- 9.5.5 z dôvodu porušenia podmienok a podkladov súťaže zhotoviteľom alebo jeho subdodávateľom,
- 9.5.6 z dôvodu nedoloženia alebo zániku poisťnej zmluvy alebo zníženia poisťnej sumy podľa čl. X bodu 10.3 tejto zmluvy,
- 9.5.7 z dôvodu bezdôvodného zastavenia prác diela alebo opustenia miesta zhotovenia diela,
- 9.5.8 z iných dôvodov stanovených Obchodným zákonníkom.
- 9.6 Objednávateľ je v prípade opakovaného menej závažného porušenia zmluvy povinný písomne upozorniť zhotoviteľa na nedostatky a požadovať ich odstránenie v primeranej ním určenej lehote. Ak nedôjde k náprave, je oprávnený odstúpiť od zmluvy písomne. V prípade podstatného porušenia zmluvy, t. z. v prípade, ak by bolo dôvodné predpokladať, že zhotoviteľ nebude môcť svoj záväzok riadne a včas splniť, napr. bezdôvodné prerušenie prác, platobná neschopnosť, likvidácia, vyhlásenie konkurzu na majetok zhotoviteľa a pod., je objednávateľ oprávnený ihneď od zmluvy odstúpiť a požadovať zaplatenie vzniknutej škody.
- 9.7 Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom nasledujúcim po dni, kedy bolo písomné odstúpenie od zmluvy doručené druhej strane.
- 9.8 Objednávateľ je oprávnený vypovedať zmluvu písomne kedykoľvek počas jej trvania z akéhokoľvek dôvodu alebo aj bez uvedenia dôvodu. Zmluva zaniká uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je sedem dní a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede. Počas plynutia výpovednej lehoty je zhotoviteľ oprávnený vykonávať len práce potrebné na zabezpečenie diela pred jeho poškodením, zničením a/alebo znehodnotením dosiaľ vykonaných prác. Pre prípad ukončenia zmluvy výpoveďou má zhotoviteľ právo na úhradu za riadne poskytnuté plnenia v súlade so zmluvou.
- 9.9 V prípade zániku zmluvy z dôvodov uvedených v tomto článku je zhotoviteľ povinný bezodkladne, najneskôr však v lehote do 7 pracovných dní odo dňa zániku zmluvy, opustiť stavenisko a odstrániť zariadenie staveniska. V opačnom prípade mu bude účtovaný poplatok za zabratú plochu vo výške zodpovedajúcej obvyklému nájomnému za miesto zhotovenia diela.
- 9.10 Zhotoviteľovi v prípadoch zániku zmluvy z dôvodov uvedených v tomto článku nevzniká nárok na náhradu škody.

Čl. X.

Zodpovednosť za škodu

- 10.1 Zhotoviteľ je odo dňa odovzdania staveniska, resp. priestorov zhotovovania diela do odovzdania riadne ukončeného diela povinný predchádzať škodám a počínať si tak, aby pri vykonávaní diela nedošlo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí.
- 10.2 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté z dôvodu porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj zmluvných povinností, a taktiež za škody na vznikajúcich alebo existujúcich častiach objektu a na vonkajšom vybavení, káblových vedeniach, inžinierskych sieťach a pod. Tieto škody budú v plnej výške uhradené zhotoviteľom.
- 10.3 Zhotoviteľ je povinný preukázať sa poisťnou zmluvou o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú voči objednávateľovi na poistnú sumu minimálne 80.000,00 EUR v rozsahu pre všeobecnú zodpovednosť za škodu spôsobenú pri výkone činností predmetu zmluvy (napr.

poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone povolania alebo poistenie zodpovednosti za škodu podnikateľa), a to najneskôr v deň uzatvorenia tejto zmluvy a túto poistnú zmluvu je povinný mať uzatvorenú počas poskytovania plnení podľa tejto zmluvy o dielo.

- 10.4** Zhotoviteľ nesmie bez súhlasu objednávateľa zastaviť práce alebo opustiť stavenisko, resp. priestor zhotovovania diela, v opačnom prípade je povinný nahradiť škodu, ktorá týmto objednávateľovi vznikla a súčasne zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- € za každý, aj začatý deň porušenia tejto povinnosti. Opustením staveniska sa rozumie odstránenie zariadenia staveniska, nevykonávanie prác, ktorých výsledkom má byť zhotovenie diela po dobu dlhšiu ako 7 dní, pokiaľ nevykonávanie uvedených prác nie je v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, alebo iné konanie, resp. opomenutie konania, z ktorého je zrejmé, že zhotoviteľ nebude ďalej pokračovať v zhotovení diela.
- 10.5** Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi vo vzťahu k Správcovi programu, resp. tretím osobám v súvislosti s plnením Projektovej zmluvy v znení dodatku č. 1, pokiaľ Objednávateľ porušil povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy alebo zo všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo vzťahujúce sa naňho v zmysle Projektovej zmluvy.

Čl. XI.

Ostatné ustanovenia

- 11.1** Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 11.2** Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov verejnej správy.
- 11.3** Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na podnikanie v rozsahu čl. 1 tejto zmluvy.
- 11.4** Objednávateľ nebude bez predchádzajúcej písomnej dohody so zhotoviteľom užívať neodovzdané dielo.
- 11.5** Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy oprávnenými osobami objednávateľa, príp. inými osobami nato oprávnenými všeobecne záväznými právnymi predpismi, príp. Projektovou zmluvou a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 11.6** Zhotoviteľ nesmie bez súhlasu objednávateľa zastaviť práce alebo opustiť stavenisko, v opačnom prípade znáša všetky následky a škody tým spôsobené.
- 11.1** Zhotoviteľ je povinný predložiť:
- 11.7.1. oprávnenia vykonávať činnosti na vyhradených technických zariadeniach podľa vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z.z. a to na montáž, opravu a údržbu, odborné prehliadky a skúšky,
 - 11.7.2 elektrických zariadení v rozsahu potrebnom na realizáciu diela,
 - 11.7.3 tlakových zariadení v rozsahu potrebnom na realizáciu diela.
- 11.8** Zhotoviteľ je ďalej povinný predložiť overenú kópiu oprávnenia:
- aspoň jedného zvärača s úradnou skúškou podľa STN EN 287-1 na potrebný rozsah a druh zvärania vyplývajúci z projektu, spolu s vyhlásením, že osoba(y), ktorých osvedčenie sa predkladá, budú k dispozícii na plnenie zmluvy bez ohľadu na to, v akom zmluvnom vzťahu sú k zhotoviteľovi.

JB

- 11.9** Zhotoviteľ je povinný predložiť čestné vyhlásenie, že pri realizácii diela dodrží všetky požiadavky na odborné prehliadky a odborné skúšky vyplývajúce z projektu.
- 11.10** Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ v súvislosti s predložením dokladov podľa tohto článku predloží originálne vyhotovenia alebo úradne osvedčené kópie všetkých dokladov zhotoviteľa uvedených v tomto článku.
- 11.11** Náklady s predložením všetkých požadovaných dokladov znáša zhotoviteľ bez finančného nároku voči objednávateľovi.
- 11.12** Zhotoviteľ na svoje náklady objednávateľovi predloží a zabezpečí:
- 11.12.1. Návod na obsluhu zrekonštruovanej kotolne,
 - 11.12.2. Schému zariadení, zapojenia, obsluhy,
 - 11.12.3. Prevádzkové predpisy,
 - 11.12.4. Zaškolenie pracovníkov obsluhy,
 - 11.12.5. Označenie zariadení a miestností podľa platnej legislatívy,
 - 11.12.6. Záručnú servisnú knihu zariadení,
 - 11.12.7. Protokol a Odovzdaní a prevzatí zariadení vrátane zoznamu zariadení (výrobca, výrobné číslo, tech. označenie, značka, výkon atď., zoznam a stav médií – voda, plyn, el. energia),
 - 11.12.8. Protokoly o vykonaní všetkých skúšok,
 - 11.12.9. Pravidelný komplexný servis, revízie, kontroly a odstránenie závad počas záručnej doby s cieľom udržiavať zariadenia v zmysle platnej legislatívy a príslušných STN,
 - 11.12.10. Plán pravidelného (periodického) servisu a obsluhy kotlov za účasti zhotoviteľa, a objednávateľa,
 - 11.12.11. Možnosť nahlásenia porúch: telefonicky, e-mailom,
 - 11.12.12. Termín nástupu na odstránenie porúch (od nahlásenia poruchy zhotoviteľovi, kontaktnej osobe zhotoviteľa, a to maximálne do 6 hodín).
- 11.13** Pre prípad nesplnenia povinností predložiť požadované dokumenty alebo zabezpečiť dohodnuté služby sa zmluvné strany dohodli, že objednávateľ je oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,00 EUR, a to za každé porušenie povinnosti. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody a povinnosť zhotoviteľa dodať dokumenty.

Čl. XII.

Osobitné ustanovenia

- 12.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní všetkým kontrolným subjektom, vrátane Úradu vlády Slovenskej republiky, Ministerstva financií Slovenskej republiky, Úradu pre finančný mechanizmus, Ministerstva zahraničných vecí Nórskeho kráľovstva, Výboru pre finančný mechanizmus, Úradu generálneho audítora Nórskeho kráľovstva a ďalším kontrolným orgánom a orgánom oprávneným na výkon kontroly v zmysle príslušných právnych predpisov SR, ako aj všetkým subjektom povereným týmito inštitúciami vykonať kontrolu dokladov súvisiacich s plnením tejto zmluvy, a to po celú dobu povinnej archivácie týchto dokumentov, určenú v súlade s platnými právnymi predpismi SR.
- 12.2** Zhotoviteľ sa okrem sankcií špecifikovaných v článku VII a XI tejto zmluvy pre každý prípad porušenia povinností v zmysle 12.1 tohto článku a/alebo vzniku alebo hrozby z toho vyplývajúcich následkov zaväzuje uhradiť objednávateľovi zmluvné pokuty nasledovne:
- a) pre prípad, ak neboli dodržané podmienky úplného prístupu k účtovníctvu zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 15% z ceny diela,
 - b) pre prípad, ak sa preukáže, že pri získaní zákazky sa zhotoviteľ dopustil konania, ktoré je v zmysle Príručky pre prijímateľa a projektového partnera (Finančný mechanizmus

EHP a Nórsky finančný mechanizmus, programové obdobie 2009-2014 v znení dodatku č. 1, dostupné na: http://www.eeagrants.sk/data/files/6224_prirucka_prijimatel_v_1_1_v-zneni_dodatku_1.pdf), označené ako kolúzne správanie, alebo iným nedovoleným spôsobom ovplyvnil výber úspešného uchádzača zmluvnú pokutu vo výške 30% z ceny diela,

- c) pre akýkoľvek iný prípad, ak bude objednávateľ povinný vrátiť poskytnutý projektový grant, alebo jeho časť, zmluvnú pokutu vo výške sumy, ktorú bol objednávateľ povinný vrátiť. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody v zmysle ust. § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

- 12.3 Zhotoviteľ berie na vedomie, že táto zmluva, vrátane jej príloh a dodatkov je povinne zverejňovanou zmluvou a celý jej obsah bude predmetom zverejnenia na webovom sídle objednávateľa www.stare mesto.sk, webovom sídle Správcu programu www.eeagrants.sk a norwaygrants.sk, a webovom sídle Úradu pre verejné obstarávanie www.uvo.gov.sk.

Čl. XIII Záverečné ustanovenia

- 13.1 Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy odo dňa doručenia návrhu objednávateľovi. Lehota na prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje podľa termínu uvedeného v súťažných podkladoch a v súlade s ust. § 56 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Uzatvorenie tejto zmluvy podlieha súhlasu Úradu vlády Slovenskej republiky ako Správcom programu.

- 13.2 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Akékoľvek zmeny zmluvy k tejto zmluve musia byť v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ich obsah musí byť pred uzatvorením dodatku odsúhlasený Správcom programu.

- 13.3 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote do 10 pracovných dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.

- 13.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy :

- 13.4.1 ocenený výkaz výmer totožný s výkazom výmer poskytnutým objednávateľom,
- 13.4.2 zoznam subdodávateľov,
- 13.4.3 zoznam osôb zodpovedných za riadenie stavebných prác a riadiacich zamestnancov kvalifikovaných osôb,
- 13.4.4 opis predmetu plnenia zmluvy,
- 13.4.5 harmonogram prác.

- 13.5 Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatné náležitosti požadované vo verejnom obstarávaní.

- 13.6 Zmluvné strany sa v záujme predchádzania prípadným nezrovnalostiam dohodli na nasledovnom režime doručovania:

- 13.6.1 Zásielka doručovaná prostredníctvom Slovenskej pošty, a. s. na adresu sídla zmluvnej strany pre prípady doručovania listín vyplývajúcich z tohto článku Zmluvy sa považuje za doručeníu aj v prípade, ak sa zásielka vrátila odosielateľovi ako (i) nedoručená s poznámkou adresát neznámy, (ii) zásielka neprevzatá v odbernej lehote alebo (iii) ak ju zmluvná strana odmietne prevziať, a to (i) dňom vrátenia zásielky

odosielateľovi, (ii) posledným dňom úložnej lehoty a (iii) dňom odmietnutia prevzatia zásielky;

13.6.2 Zásielka doručovaná osobne druhej zmluvnej strany sa považuje za doručenie okamihom potvrdenia prevzatia písomnosti príslušnou osobou alebo okamihom odmietnutia prevzatia písomnosti;

13.6.3 zásielka doručovaná elektronicky sa považuje za doručenie okamihom uvedeným v oznámení o doručení.

13.7 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, resp. dňom udelenia súhlasu Úradu vlády Slovenskej republiky s uzatvorením tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

13.8 Táto zmluva je vypracovaná v šiestich vyhotoveniach, z ktorých štyri si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.

13.9 Strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy. Strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto zmluvu podpísali.

V Bratislave, dňa 26.9.2016

V Bratislave, dňa 22.2.2017

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Mgr. Radoslav Števík
starosta mestskej časti



TZB Technológie, s.r.o.
TZB Alžbety Gwerkovej 28
851 04 Bratislava
Technológie IČO: 44 540 318
IČ DPH: SK2022758155

TZB Technológie, s. r. o.
Ing. Branislav Kleinert
konateľ

Cenová ponuka - Rekonštrukcia plynovej kotelne

TZB Technológie s.r.o.

A. Gwerkovej 28

851 04 Bratislava

IČO : 44 549 318

DIČ : SK 2022758155

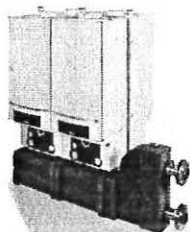
kontaktná osoba:

Ing. Branislav Kleinert

Tel.: **0911 498 438**, 0905 498 438

Mail : info@tzbtechnologie.sk

Web : www.tzbtechnologie.sk



Objednávateľ:

Mestská časť Bratislava - Staré Mesto

Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava 1

Predmet:

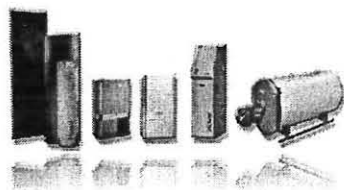
Pisztoryho palác v Bratislave - rekonštrukcia

Kontaktná osoba:

Ing. Janošťáková / kl296, obstaravanie@stare mesto.sk

	Počet	Jednotka		
			za kus	celkom
Rozpočty podľa jednotlivých výkazov výmerov				
Vykurovanie	1	pol	52 212,47 €	52 212,47 €
MaR	1	pol	4 531,20 €	4 531,20 €
Stavebné úpravy	1	pol	8 819,87 €	8 819,87 €
Zdravotechnika	1	pol	1 237,20 €	1 237,20 €
Rozvod plynu	1	pol	2 037,68 €	2 037,68 €
Celkom			Spolu bez DPH:	68 838,41 €
			DPH 20%	13 767,68 €
			Spolu s DPH:	82 606,09 €

Poznámka:



Stavba: Rekonštrukcia kotolne-Pisztoryho palác

Objekt: Vykurovanie 2016

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: TZB Technológie, s.r.o.

Miesto:

Spracoval: Ing. Branislav Kleinert

Dátum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

PSV Práce a dodávky PSV

48 997,472

713 Izolácie tepelné

1 251,944

1	2837741394	ARMAFLEX izolácia - trubica ACe 19x25	m	16,000	3,900	62,400
2	2837741389	ARMAFLEX izolácia - trubica ACe 19x15	m	12,000	2,700	32,400
3	2837741390	ARMAFLEX izolácia - trubica ACe 19x20	m	14,000	3,500	49,000
4	2837741381	ARMAFLEX izolácia - trubica ACe 19 x76	m	24,000	9,500	228,000
5	2837741382	ARMAFLEX izolácia - trubica ACe 19 x 89	m	12,000	10,500	126,000
6	2837741385	ARMAFLEX izolácia - trubica ACe 19x108	m	12,000	15,000	180,000
7	2837741396	ARMAFLEX SH izolácia - trubica ACe 19x35	m	8,000	4,500	36,000
8	2837741533	ARMAFLEX izolácia - trubica ACe 19x57	m	18,000	7,500	135,000
9	713482305	Montáž izolácie	m	116,000	2,890	335,240

vrátane spojovacieho materialu

16+12+14+24+12+12+8+18

116,000

10	998713201	m	%	4,000	848,800	33,952
11	998713293	Izolácie tepelné, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdial. do 500 m	%	4,000	848,800	33,952

731 Ústredné kúrenie, kotolne

37 731,136

12	4360012001	Úprava vody pre uk WALEON WCC -SM050-C	ks	1,000	4 100,000	4 100,000
----	------------	--	----	-------	-----------	-----------

Stavba: Rekonštrukcia kotolne-Piszatoryho palác
Objekt: Vykurovanie 2016

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: TZB Technológie, s.r.o.

Miesto:

Spracoval: Ing. Branislav Kleinert

Dátum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

Doplňovací automat Waleon® ChemControl WCC-SM050-C je zariadenie na úpravu vody a automatické doplňovanie upravenej vody pre systémy ústredného kúrenia s kotlami s kremíkovohliníkovým výmenníkom

Doplňovací automat ChemControl s úpravou vody, mixed; 3/4"; Qn=0,5 m3/h; 75W

Tlak studenej vody na vstupe do zariadenia musí byť o 1,3 baru väčší ako je požadovaný tlak v systéme ústredného kúrenia. Zariadenie nezabezpečuje expanziu vody v systéme ústredného kúrenia, neobsahuje expanznú nádobu a poistný ventil, ktorých výpočet je potrebné previesť v súlade s normami.

Úprava vody sa skladá:

1. Mechanická filtrácia
 - na mechanickú filtráciu je navrhnutý potrubný filter s filtračnou vložkou 20 mm
2. Demineralizácia vody
 - na demineralizáciu vody je použitý filter s náplňou MIX-BED, ktorý zabezpečí zníženie vodivosti a tvrdosti doplňovacej vody. Pre zabezpečenie požadovanej tvrdosti vody 5°dH sa mieša uprava ná voda z filtra z neupravenej pomocou regulačného ventilu, filter je vybavený senzorom vodivosti, ktorý zabezpečí signalizáciu vyčerpanosti náplne MIX-BED po pretečení max. množstva vody
 - rozsvietením LED diódy červenej farby. V ponuke je použitá úprava kapacity je potrebné patrónu vymeniť.
 - . zavodenie upravenej vody a uvedenie do prevádzky
 - . za kolenie obsluhy
 - . zmeranie vstupných a výstupných parametrov vo vode
 - . dopravu

13	4846738000	Nádoba-expanzná nádoba Reflex typ N tlak 6 barov s membránou 500 l	ks	1,000	680,000	680,000
14	4846798000	Doplňovacie zariadenie fillset typ FV s vodomerom 10 bar/60°C	ks	1,000	721,000	721,000
15	4846798500	Doplňovacie zariadenie automatické magcontrol Reflex typ MC, 10 bar/90°C	ks	1,000	1 350,000	1 350,000
16	4840209000	ODSTREDIVÝ SEPARÁTOR OS 65/0,6	ks	1,000	1 100,000	1 100,000

dodávka s tepelnou izoláciou
 syntetický kaučuk do 140C hr 20 mm

17	4840210000	HYDRAULICKÝ VYROVNÁVAČ TLAKOV HVT 80/0,6	ks	1,000	1,000	1,000
----	------------	--	----	-------	-------	-------

dodávka s tepelnou izoláciou
 syntetický kaučuk do 140C hr 20 mm

18	4847161702	Vykurov. technika BUDERUS násten.kondenzátu kotol Logamax plus GB 162- 100 3 ks	sub.	1,000	23 263,200	23 263,200
----	------------	---	------	-------	------------	------------

VIĎ PRÍLOHA "Kotle Buderus"

19	548132111	Vítanie otvorov priemer od 20 do 180 mm	ks	3,000	80,000	240,000
20	731151192	špecifikácie	ks	3,000	1 450,000	4 350,000
21	731341130	Hadica napúšťacia gumená	m	15,000	4,000	60,000
22	998731201	Presun hmôt pre kotolne umiestnené vo výške (hlbke) do 6 m	%	4,000	23 324,200	932,968

Stavba: Rekonštrukcia kotolne-Pisztoryho palác

Objekt: Vykurovanie 2016

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: TZB Technológie, s.r.o.

Miesto:

Spracoval: Ing. Branislav Kleinert

Dátum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
23	998731293	Kotolne, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 500 m	%	4,000	23 324,200	932,968

732 Ústredné kúrenie, strojovne

2 946,400

24	4268150025	GRUNDFOS MAGNA 25-60 PN6/10 1x230-240V 50Hz	ks	3,000	415,000	1 245,000
25	732110812	Demontáž telesa rozdeľovača a zberača nad DN 100 do 200, -0,09358t	m	5,000		0,000
26	732111402	Združený rozdeľovač a zberač R a Z dn 150 dl 2,5 m	ks	1,000	1 500,000	1 500,000
27	732429111	Montáž čerpadla (do potrubia) obehového špirálového DN 25	súb	3,000	45,000	135,000
28	998732202	Presun hmôt pre strojovne v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	%	4,000	1 245,000	49,800
29	998732293	Strojovne, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 500 m	%	4,000	415,000	16,600

733 Ústredné kúrenie, rozvodné potrubie

1 503,533

30	733111203	Potrubie z rúrok závitových zosilnených nízkotlakových DN 15	m	12,000	1,600	19,200
31	733111204	Potrubie z rúrok závitových zosilnených nízkotlakových DN 20	m	14,000	1,800	25,200
32	733111205	Potrubie z rúrok závitových zosilnených nízkotlakových DN 25	m	16,000	2,800	44,800
33	733111206	Potrubie z rúrok závitových zosilnených nízkotlakových DN 32	m	8,000	3,620	28,960
34	733113115	Potrubie z rúrok závitových Príplatok k cene za zhotovenie prípojky z ocel. rúrok závitových DN 25	ks	1,000	50,000	50,000
35	733113116	Potrubie z rúrok závitových Príplatok k cene za zhotovenie prípojky z ocel. rúrok závitových DN 32	ks	3,000	83,000	249,000
36	733120815	Demontáž potrubia z oceľových rúrok hladkých do priem. 38, -0,00254t	m	20,000	0,600	12,000
37	733120826	Demontáž potrubia z oceľových rúrok hladkých nad 60, 3 do D 89, -0,00841t	m	20,000	1,200	24,000
38	733121118	Potrubie z rúrok hladkých bezšvových nízkotlakových priemer 57/2, 9	m	18,000	9,500	171,000
39	733121122	Potrubie z rúrok hladkých bezšvových nízkotlakových priemer 76/2, 2	m	24,000	14,000	336,000
40	733121125	Potrubie z rúrok hladkých bezšvových nízkotlakových priemer 89/3, 6	m	12,000	16,000	192,000
41	733121128	Potrubie z rúrok hladkých bezšvových nízkotlakových priemer 108/4, 0	m	12,000	20,000	240,000
42	998733201	Presun hmôt pre rozvody potrubia v objektoch výšky do 6 m	%	4,000	1 392,160	55,686
43	998733293	Rozvody potrubia, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdial. do 500 m	%	4,000	1 392,160	55,686

734 Ústredné kúrenie, armatúry.

5 251,959

Stavba: Rekonštrukcia kotelne-Pisztoryho palác

Objekt: Vykurovanie 2016

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: TZB Technológie, s.r.o.

Miesto:

Spracoval: Ing. Branislav Kleinert

Dátum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
44	734100812	Demontáž armatúry prírubovej s dvomi prírubami nad 50 do DN 100, -0,03900t	ks	20,000	4,000	80,000
45	734109215	Montáž armatúry prírubovej s dvomi prírubami PN 1, 6 DN 65	súb	6,000	32,000	192,000
46	734109216	Montáž armatúry prírubovej s dvomi prírubami PN 1, 6 DN 80	súb	2,000	52,000	104,000
47	734109217	Montáž armatúry prírubovej s dvomi prírubami PN 1, 6 DN 100	súb	2,000	62,000	124,000
48	734109413	DN 40	súb	2,000	26,000	52,000
49	734111416	Ventil uzatvárací prírubový V 30-111-616, PN 4,0/200st. C normy 13 3514 DN 65	súb	6,000	96,000	576,000
50	734111417	Ventil uzatvárací prírubový V 30-111-616, PN 4,0/200st. C normy 13 3514 DN 80	súb	2,000	125,000	250,000
51	734111418	Ventil uzatvárací prírubový V 30-111-616, PN 4,0/200st. C normy 13 3514 DN 100	súb	2,000	172,000	344,000
52	734121456	Ventil spätný prírubový Z 35-117-516, PN 1,6/200st. C DN 65	súb	2,000	260,000	520,000
53	734121457	Ventil spätný prírubový Z 35-117-516, PN 1,6/200st. C DN 80	súb	1,000	330,000	330,000
54	734172219	Medzikus prírubový bez protiprírub z oceľových rúrok hladkých - akosť 11 353.0 redukované DN 40/25	súb	6,000	22,500	135,000
55	734172226	Medzikus prírubový bez protiprírub z oceľových rúrok hladkých - akosť 11 353.0 redukované DN 65/40	súb	6,000	33,500	201,000
56	734172228	Medzikus prírubový bez protiprírub z oceľových rúrok hladkých - akosť 11 353.0 redukované DN 80/50	súb	6,000	38,500	231,000
57	734172229	Medzikus prírubový bez protiprírub z oceľových rúrok hladkých - akosť 11 353.0 redukované DN 100/80	súb	4,000	42,000	168,000
58	734173414	Prírubový spoj PN 1, 6/I, 200st. C DN 50	súb	2,000	21,000	42,000
59	734173416	Prírubový spoj PN 1, 6/I, 200st. C DN 65	súb	4,000	23,000	92,000
60	734173417	Prírubový spoj PN 1, 6/I, 200st. C DN 80	súb	6,000	25,500	153,000
61	734173418	Prírubový spoj PN 1, 6/I, 200st. C DN 100	súb	4,000	52,000	208,000
62	734209112	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi do G 1/2	ks	4,000	5,000	20,000
63	734209115	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi G 1	ks	7,000	5,500	38,500
64	734209116	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi G 5/4	ks	3,000	6,500	19,500
65	734209118	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi G 2	ks	4,000	6,800	27,200
66	734209119	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi G 2 1/2	ks	1,000	10,840	10,840
67	4849214450	Príslušenstvo vykurovania Ventil spätný pružinový DN 32, teleso z mosadze, NBR tesnenie	ks	3,000	14,000	42,000
68	484551090041	HERZ Poistný ventil, membránový, PN 2,5, DN 25 otvarací pretlak 0,3 MPa Q = 442 kg/h	ks	1,000	15,000	15,000
69	484422846139	Herz ventil regulačný STRÖMAX-GM 2", priamy, s meracími ventilčekmi obj.č.1421706	ks	2,000	233,000	466,000
70	484422846139	Herz ventil regulačný STRÖMAX-GM 2 1/2", priamy, s meracími ventilčekmi obj.č.1421707	ks	1,000	270,000	270,000
71	484422846138	Herz ventil regulačný STRÖMAX-GM 1/2", priamy, s meracími ventilčekmi obj.č.1421701	ks	1,000	50,000	50,000

Stavba: Rekonštrukcia kotolne-Pisztoryho palác
 Objekt: Vykurovanie 2016

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: TZB Technológie, s.r.o.

Miesto:

Spracoval: Ing. Branislav Kleinert

Dátum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
72	734291113	Ostané armatúry, kohútik plniaci a vypúšťací normy 13 7061, PN 1,0/100st. C G 1/2	ks	10,000	4,600	46,000
73	734411111	Teplomer technický s ochranným púzdom - priamy typ 160 prev."A"	ks	8,000	9,000	72,000
74	734419111	Montáž teplomera s ochranným púzdom alebo s pevnou stonkou	ks	8,000	4,000	32,000
75	734421130	Tlakomer deformačný kruhový B 0-10 MPa č.03313 priem. 160	ks	8,000	10,000	80,000
76	998734201	Presun hmôt pre armatúry v objektoch výšky do 6 m	%	4,000	721,740	28,870
77	998734293	Armatúry, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 500 m	%	4,000	696,240	27,850
78	4226060001	automatický odvzdušňovací ventil	ks	7,000	13,800	96,600
79	5510900288	Guľový kohút s pákovým ovládačom, PN 50, DN 15,	ks	4,000	4,000	16,000
80	5510900292	Guľový kohút s pákovým ovládačom, PN 50, DN 25,	ks	7,000	9,800	68,600
81	5510900298	Guľový kohút s pákovým ovládačom, PN 40, DN 50,	ks	1,000	23,000	23,000

767 Konštrukcie doplnkové kovové 127,500

82	767871110	Montáž podperných konštrukcií do 100 kg	ks	30,000	3,500	105,000
83	1321032800	Dodávka podperných konštrukcií	t	0,150	150,000	22,500

783 Dokončovacie práce - nátery 185,000

84	783122510	Nátery oceľ.konštr. syntetické na vzduchu schnúce farby šedej ťažkých "A" dvojnás. 1x s emailovaním	m2	2,000	5,000	10,000
85	783122710	Nátery oceľ.konštr. syntetické na vzduchu schnúce farby šedej ťažkých "A" 2 x základný	m2	35,000	5,000	175,000

M Práce a dodávky M 1 788,000

24-M Montáže vzduchotechnických zariad. 1 258,000

86	240011155	Montáž ventilátora , potrubia nasávacieho a odsávacieho, s vetracími mriežkami	ks	1,000	100,000	100,000
87	4290013209	VENTILÁTOR KD 250 L1 230 V 50Hz 900 3/h	ks	1,000	475,000	475,000
88	4297600564	tlmiče hluku LDC 200-900	ks	1,000	65,000	65,000
89	4297011385	Požiarny stenový uzáver PK-I-R-EI 60S-250-ZV-0	ks	1,000	210,000	210,000
90	241080550	Potrubie skup. II - kruhové do D 200 , potrubie Spiro vodotesné spoje- odsávanie vzduchu	m	12,000	20,000	240,000

- dodávka spolu s nasávacími mriežkami 500/100 - 10ks
 - uchytenie potrubia na strop
 - napojenie na vetrací prieduch

91	241080551	Potrubie skup. II - kruhové do D 250 Spiro -vodotesné spoje izolované	m	7,000	24,000	168,000
----	-----------	---	---	-------	--------	---------

Stavba: Rekonštrukcia kotolne-Pisztoryho palác

Objekt: Vykurovanie 2016

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: TZB Technológie, s.r.o.

Miesto:

Spracoval: Ing. Branislav Kleinert

Dátum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

odovzda spoju
- nasávací mriežka 400/400 so sieťkou a protidažďovou žalúziou
- redukcia na potrubie
- napojenie tlamiča a protipožiarnej klapky
- výústna mriežka
- pretlaková mriežka na pretlak vzduchu 400/400 so sieťkou a protidažďovou žalúziou
izolácia potrubia - minerálna vlna hr 3 cm s hliníkovou fóliou
- uchytanie potrubia na strop

95-M Revízie

530,000

92	950202002	Prvá úradná skúška TI - expanznej nádrže	ks	1,000	260,000	260,000
Vrátane odsúhlasenia projektu na TI						
93	950507451	Meranie emisií	ks	3,000	90,000	270,000

OST Ostatné

1 427,000

94	HZS000111	Kompletačná činnosť	hod	30,000	13,000	390,000
95	HZS000114	Stavebno montážne práce najnáročnejšie na odbornosť - prehliadky pracoviska a revízie (Tr 4) v rozsahu viac ako 8 hodín	hod	1,000	25,000	25,000
96	HZS-0052	Hydraulické vyregulovanie vykurovacieho systému počas vykurovacej skúšky	hod	10,000	12,000	120,000
97	HZS-0061	Kompletné vyskúšanie systému	ks	1,000	400,000	400,000
98	HZS-0071	Skúšobná vykurovacia prevádzka (3*24h)	hod	72,000	6,000	432,000
99	HZS-0090	Zaškolenie obsluhy dodávateľskou firmou a spustenie systému do prevádzky	hod	3,000	20,000	60,000

Celkom

52 212,472

Objednávkové číslo	Popis	Počet	Jednotková cena	Cena spolu
87470240	Logamax plus GB162 - 100 Kondenzačný kotol pre spaľovanie zemného plynu, resp. propánu (s prestavbovou sadou) podľa DIN EN 437. Optimálnu úsporu energie a minimalizáciu prevádzkových nákladov zabezpečuje ETA plus - Systém. Pozostáva z keramického horáka s modulačným spaľovaním v rozsahu od 18 do 100% a vysoko efektívneho tepelného výmenníka zo zliatiny AL-Si, modulačného čerpadla riadeného rozdielom tlakov alebo regulovaním výkonu (ako príslušenstvo). Povrchová úprava vonkajších povrchov plôch tepelného výmenníka plazmovou polymerizáciou pre jednoduchú údržbu a čistenie ako aj pre dlhoročnú kondenzačnú prevádzku s garantovanými parametrami. Normovaný stupeň využitia do 110 %. Zabudovaný horákový automat UBA3 pre digitálnu kontrolu a riadenie všetkých zabudovaných elektronických častí. Maximálny výkon na minimálnej potrebe inštalácie priestoru. Menovitý tepelný výkon: pre 50/30°C - od 20,5 kW do 99,5 kW, pre 80/60°C - od 19 kW do 94,5 kW. Inštalčné rozmery (š/v/h): 520/ 980/ 465 mm. Priemer spalínového hrdla: DN 160/110. Hmotnosť kotla: 70 kg. Prípustný prevádzkový pretlak: 4 bar	3	5 155,00 €	15 465,00 €
7114070	Pripojovacia skupina čerpadla Pripojovacia skupina čerpadla pre kotly Logamax plus GB162 pre priame pripojenie ku kotlu. Obsahuje: modulačné čerpadlo UPER 25-80, poistný ventil 4 bar, plynový kohút, uzatváracie kohúty vykurovania, spätnú klapku, manometer, prípoj pre externú expanznú nádobu, teplomer pre prívod i späťočku, vypúšťací kohút a penovú izoláciu.	3	650,00 €	1 950,00 €
87090009	Základná kaskádová sada pre 2 kotly do 100 kW, DN 160 Rozsah dodávky: 2 ks mriežka nasávania vzduchu, 2 ks rúra odvodu spalín DN 110 - 250 mm, 2 ks revízne koleno DN 110 - 87°, sifón, koncový kus s odvodom kondenzátu a skrutkovacím krytom DN 160, zberná rúra krátka so šikmým vývodom DN 160, zberná rúra dlhá so šikmým vývodom DN 160, rúra odvodu spalín DN 160 - 500 mm.	1	330,00 €	330,00 €
87090875	Koleno revízne DN 110, 87°, PL	1	5,60 €	5,60 €
87090404	Rúra DN 110, 1000 mm, PL	1	10,30 €	10,30 €
87090539	Mriežka sania vzduchu DN 110/160	1	34,30 €	34,30 €
30008914	Logamatic 4121 + MEC Digitálny ekvitermický regulátor pre riadenie činnosti nástenného kotla s horákovou automatikou UBA alebo SAFe, dvoch vykurovacích okruhov so zmiešavacím ventilom a kompletnej prípravy TUV v externom zásobníku. Rozsah dodávky: 1×snímač vonkajšej teploty, 1×snímač teploty hydraulickej výhybky, 1×snímač teploty vykurovacieho okruhu. Súčasťou dodávky je ovládacia jednotka MEC2 na nastavovanie, parametrizáciu a ovládanie celého vykurovacieho systému. Možnosť doplnenia 1 funkčného modulu. Montáž na stenu, inštalčné rozmery (š/v/h): 360/ 360/ 160 mm. Pripojovacie napätie: 230 V/ 50 Hz, poistka 10 A.	1	750,00 €	750,00 €

Objednávkové číslo	Popis	Počet	Jednotková cena	Cena spolu
30009063	Modul FM457 Kaskádový modul pre riadenie štyroch kotlov vybavených horákovou automatikou UBA1.5, 3.0 alebo SAFe. <u>Rozsah dodávky:</u> snímač teploty hydraulickéj výhybky <u>Použitie:</u> regulátory Logamatic 4121/22, 4323	1	190,00 €	190,00 €
30009073	Logamatic 4122 Digitálny regulátor Funkcie regulátora: 1.) podstanica k regulátorom Logamatic 4xxx s možnosťou vloženia 2 funkčných modulov. 2.) doplnením kaskádového modulu FM456 alebo 457 a jednotky MEC2 samostatný ekvitermický regulátor.	1	420,00 €	420,00 €
30004857	Modul FM441 Prevádzkový modul pre riadenie jedného vykurovacieho okruhu so zmiešavacím členom a jedného okruhu ohrevu TÚV nepriamovýhrevným zásobníkom. <u>Rozsah dodávky:</u> 1*snímač teploty TÚV. <u>Použitie:</u> regulátory Logamatic 4000 okrem 4212	1	227,00 €	227,00 €
5991376	Snímač FV/FZ	1	50,00 €	50,00 €
7747308199	Neutralizačné zariadenie NE 0.1 Zariadenie na neutralizáciu kondenzátu. Obsahuje plastovú nádrž s neutralizačným granulátom. Pripojovacie rozmery G 1". Inštalácia priamo do kotla Logano plus GB312.	1	611,00 €	611,00 €
7746901541	Kaskádová jednotka TR4 Kaskádová jednotka s usporiadaním dvoch a dvoch kotlov chrbtom k sebe. Obsahuje montážnu konštrukciu, hydraulický vyrovnávač, rozdeľovač a zberač primárnej strany vykurovania vrátane prepojenia na kotly, spoločné plynové potrubie vrátane prepojenia na kotly, potrubie pre odvod kondenzátu, tepelnú izoláciu z tvrdého polystyrénu. Zváraný prípoj plynu R2 . Rozmer priváracia príruha DN80,PN6.	1	3 220,00 €	3 220,00 €

Všetky uvedené ceny sú bez DPH.

Spolu

23 263,20 €

Návrh rozpočtu MaR a motorickej inštalácie

Počet	Popis prístroja	Jednotková cena €		Cena €		
		Dodávka	Montáž/pripoj.	Dodávka	Montáž	Spolu
1	Rozvádzačová skrinka 600 x 800 x 300 mm	305,00	500,00	305,00	500,00	805,00
2	Detektor úniku plynu / CO	135,60	30,00	271,20	60,00	331,20
2	Zmiešavač ESBE 3MG32	105,00	30,00	210,00	60,00	270,00
2	Servopohon zmiečavača ESBE ARA661	140,00	20,00	280,00	40,00	320,00
5	Zásuvka 230V, do vlhka, na omietku	12,00	8,00	60,00	40,00	100,00
275	kabeláž kotolne vrátane nosných konštrukcií (m)	5,00	3,00	1375,00	825,00	2200,00
50	uzemňovací vodič vrátane pripojenia	1,00	1,00	50,00	50,00	100,00
25	prívodný kábel vrátane nosných konštrukcií (m)	2,00	1,00	50,00	25,00	75,00

Spolu bez DPH

4 201,20 €

Demonáže

1	Demontáž a likvidácia rozvádzača kotolne	30,00		30,00	0,00	30,00
30	Demontáž a likvidácia kabeláže kotolne (hod)	10,00		300,00	0,00	300,00
	Spolu bez DPH					330,00

Celkom bez DPH

4 531,20 €

Položkový rozpočet

Rozpočet	1	0	JKSO	
Objekt	Názov objektu		SKP	
01			Merná jednotka	
Stavba	Názov stavby		Počet jednotiek	0
	Rekonštrukcia kotolne Pisztoryho palác, BA		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovateľ projektu	0			
Objednávateľ				
Dodávateľ			Zákazkové číslo	
Rozpočítovateľ			Počet listov	
Rozpočtové náklady				
Základné rozpočtové náklady			Ostatné rozpočtové náklady	
	HSV celkom	5 439,752	Sťažené výrobné podmienky	0,000
Z	PSV celkom	3 380,117	Oborová prírážka	0,000
R	M práce celkom	0,000	Presun stavebných kapacít	0,000
N	M dodávky celkom	0,000	Mimostavenisková doprava	0,000
	ZRN celkom	8 819,868	Zariadenie staveniska	0,000
			Prevádzka investora	0,000
	HZS	0,000	Kompletačná činnosť (IČD)	0,000
	ZRN+HZS	8 819,868	Ostatné náklady neuvedené	0,000
	ZRN+ost.náklady+HZS	8 819,868	Ostatné náklady celkom	0,000
Vypracoval		Za zhotoviteľa		Za objednávateľa
Meno :		Meno :		Meno :
Dátum :		Dátum :		Dátum :
Podpis :		Podpis:		Podpis:
Základ pre DPH		20,0 %	8 819,868 €	
DPH		20,0 %	1 763,974 €	
Základ pre DPH		0,0	0,000 €	
DPH				
Cena za objekt celkom				10 583,842 €

Poznámka :

Stavba :	Rekonštrukcia kotolne Pisztoryho palác, BA	Rozpočet : 1
Objekt :	01	

Rekapitulácia stavebných dielov

Stavebný diel	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Zvislé a kompletne konštrukcie	559,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6 Úpravy povrchov, podlahy	2 506,065	0,000	0,000	0,000	0,000
94 Lešenie a stav. výťahy	247,000	0,000	0,000	0,000	0,000
95 Dokončovacie konštrukcie	415,770	0,000	0,000	0,000	0,000
96 Búranie konštrukcií	1 149,891	0,000	0,000	0,000	0,000
99 Presuny hmôt	46,607	0,000	0,000	0,000	0,000
766 Stolárske konštrukcie	0,000	250,000	0,000	0,000	0,000
767 Zámočnicke konštrukcie	0,000	1 702,184	0,000	0,000	0,000
771 Podlahy z dlaždíc	0,000	300,213	0,000	0,000	0,000
783 Nátery	0,000	739,080	0,000	0,000	0,000
784 Maľby	0,000	388,640	0,000	0,000	0,000
D96 Presuny sute	515,419	0,000	0,000	0,000	0,000
Vykurovanie	0,000		0,000	0,000	0,000
Zdravotechnika	0,000		0,000	0,000	0,000
Elektroinštalácia a MaR	0,000		0,000	0,000	0,000
Rozvod plynu	0,000		0,000	0,000	0,000
Objekt celkom	5 439,752	3 380,117	0,000	0,000	0,000

Vedľajšie rozpočtové náklady

Názov VRN	Euro	%	Základňa	Euro
Stážené výrobné podmienky	0,000	0,000	8 819,868	0,000
Oborová prídržka	0,000	0,000	8 819,868	0,000
Presun stavebných kapacít	0,000	0,000	8 819,868	0,000
Mimostavenisková doprava	0,000	0,000	8 819,868	0,000
Zariadenie staveniska	0,000	0,000	8 819,868	0,000
Prevádzka investora	0,000	0,000	8 819,868	0,000
Kompletná činnosť (IČD)	0,000	0,000	8 819,868	0,000
Rezerva rozpočtu	0,000	0,000	8 819,868	0,000
VRN celkom				0,000

Položkový rozpočet

Stavba : Objekt :		Rekonštrukcia kotolne Pisztoryho palác, BA 01			Rozpočet: 1	
P.č.	Číslo položky	Názov položky	MJ	množstvo	cena / MJ	celkom (Euro)
Diel: 3						
1	310236261000	Zvislé a kompletne konštrukcie				
2	310237261000	Zamurovanie otvoru do 0,09 m2 pálenými tehľami v m urive hr. 450-600 mm-otvor 300/300mm	kus	1,000	15,000	15,000
3	310238271000	Zamurovanie otvoru do 0,25 m2 pálenými tehľami v m urive hr. 450-600 mm-otvor 400/450mm	kus	1,000	30,000	30,000
4	310239271000	Zamurovanie otvoru do 0,36 m2 pálenými tehľami v m urive hr. 450-600mm-otvor 600/600mm	kus	1,000	45,000	45,000
5	311361a21000	Úprava kominovej čiapy-komplet	ks	1,000	200,000	200,000
5	319202331000	Vyrovnanie nerovného povrchu muriva primurovaním h r. 80-150 mm bez odsekania	m2	10,760	25,000	269,000
		(1,2*4)*0,6		2,88		
		(1,2*2-0,7*2)*2*0,65		4,94		
		po vyburaní zárubne:(0,9+2*2)*0,6		2,94		
Celkom za 3 Zvislé a kompletne konštrukcie						559,000
Diel: 6						
6	612421131000	Úpravy povrchov, podlahy				
		Oprava váp. omiet. vnút. stien štukových do 5% predpoklad-pri stavebných úpravách+stropy	m2	97,160	3,000	291,480
		steny v miestach klenby-štitové steny:5,2*2*1/2		5,20		
		stropy-klenby:49,4*1,1		54,34		
		časť chodby-pri výmene výplní otvorov:5,5*3,42*2		37,62		
7	612421626000	Omietka vnút. stien vápenná hladká na zamurovane otvory	m2	2,772	15,000	41,580
		0,4*0,45*2		0,36		
		0,6*0,6*2		0,72		
		0,3*0,3*2		0,18		
		štitové steny		1,56		
		prekrytie:1,26*1,2		1,51		
8	612466210000	Postrek vnút.stien zo such.zm.cem. prednástreč (šp ric)	m2	72,912	1,500	109,368
		(9,5*2+5,2*2)*2,48		72,91		
9	612991261000	Nátery vnút. omietok stien Baumit Silikátová farba 1x a 1x penetr. náter	m2	72,912	6,500	473,928
		(9,5*2+5,2*2)*2,48		72,91		
10	616904112000	Očistenie stien akéhokoľvek muriva a rubu klenieb tlakovou vodou	m2	72,912	3,500	255,192
		(9,5*2+5,2*2)*2,48		72,91		
11	622476617000	Omietka vonk. stien sanačná štuková Thermopal SR 2 2 a FS 33 hr. 22 m zlož. II+ostenia	m2	72,912	3,000	218,736
		(9,5*2+5,2*2)*2,48		72,91		
12	622903132000	Odmastenie a očistenie podlahy po vyburaní základov	m2	7,447	11,000	81,916
		1,3*0,8		1,04		
		1,8*1,3		2,34		
		0,65*0,65		0,42		
		1,368*0,8		1,09		
		0,7*1,2		0,84		
		1,3*0,7		0,91		
		2*1*0,4		0,80		
13	62457841	Vyspravenie hrán otvorov-komplet	subor	1,000	100,000	100,000
14	627451641000	Oprava škárovaní MC tehlového muriva stien 30-40%	m2	72,912	3,000	218,736
		(9,5*2+5,2*2)*2,48		72,91		
15	631311131000	Doplnenie mazaniny bet. do 1 m2 hr. nad 8 cm pri buraní kanálikov a jímky-odhad	m3	0,034	99,000	3,346
		1,5*0,15*0,15		0,03		
16	632450132000	Vyrovnávací cementový poter zhotovenie v ploche zo suchých zmesí hr. 30 mm	m2	7,447	15,000	111,704
		vyspravenie po vyburaní základov:				
		1,3*0,8		1,04		
		1,8*1,3		2,34		
		0,65*0,65		0,42		
		1,368*0,8		1,09		
		0,7*1,2		0,84		
		1,3*0,7		0,91		
		2*1*0,4		0,80		
17	63254-a1	Vyhotovenie jímky z bet. konštrukcie - komplet 450/450mm - hĺbky 400mm (steny hr. 200mm)	subor	1,000	210,000	210,000
18	978023411000	Výsekanie, vyškrab. a vyčistenie škár v murive teh elovom vrátane ostien	m2	72,912	5,000	364,560
		(9,5*2+5,2*2)*2,48		72,91		
19	5859B0813	Plastifikátor ASOPLAST MZ-priem.spotreba cca 0,7kg m2,priprada do cem.špricu-spotreba 0,3-1,1kg/cm/m2	kg	51,038	0,500	25,519
		(9,5*2+5,2*2)*2,48*0,7		51,04		
Celkom za 6 Úpravy povrchov, podlahy						2 506,065
Diel: 94						
23	941955002000	Lešenie a stav.výtahy				
		Lešenie ľahké prac. pomocné výš. podlahy do 1,9 m	m2	49,400	5,000	247,000
		005-kotolna-terazo:49,4		49,40		
Celkom za 94 Lešenie a stav.výtahy						247,000
Diel: 95						
24	952801111000	Dokončovacie konštrukcie				
		Vyčistenie budov byt. alebo občan. výstavby pri v jške podlažia do 4 m	m2	138,590	3,000	415,770
		002-chodba:12,08		12,08		
		004-m.č. 04:29,38		29,38		
		005-kotolna-terazo:49,4		49,40		
		006-chodba:9,65		9,65		
		012-chodba:22,32		22,32		
		014-m.č. 14:15,76		15,76		
Celkom za 95 Dokončovacie konštrukcie						415,770
Diel: 96						
25	919735122000	Búranie konštrukcií	m	35,460	6,000	212,760
		Zarezanie hrán po vyburaní základov+drážka pre ďalšiu úpravu				
		Začatek provozního součtu				
		pre betonové základy:				
		(1*2+0,4*2)*2		5,60		
		(0,7*2+1,2*2+1,3*2-0,7*2)		7,60		
		1,35*2+0,8*2		4,30		
		0,65*2+0,65*2		2,60		

Položkový rozpočet

Stavba : Objekt :		Rekonštrukcia kotolne Pisztoryho palác, BA 01		Rozpočet: 1		
P.č.	Číslo položky	Názov položky	MJ	množstvo	cena / MJ	celkom (Euro)
26	961055111000	1,3*2+1,8*2		6,20		
		1,3*2*0,8*2		4,16		
		Mačle súčiat				
		Koniec provozního součtu		30,66		
		30,66		30,66		
		drážka dl. 1,5m:1,5*2		3,00		
		jímka:0,45*4		1,80		
		Búranie základov železobetonových alebo otvorov	m3	0,494	155,000	76,508
		1,3*0,8*0,05		0,05		
		1,8*1,3*0,05		0,12		
		0,65*0,65*0,05		0,02		
		1,368*0,8*0,05		0,05		
		0,7*1,2*0,075		0,06		
		1,3*0,7*0,075		0,07		
27	96587417	2*1*0,4*0,1		0,08		
		jímka:0,5*0,5*0,15		0,04		
		Demontáž umývadla vrátane prietokového ohrievača a baterie-komplet	ks	1,000	9,000	9,000
		Prísekanie betonových ploch - vyrovnanie po vyburaní základov	m2	10,387	8,000	83,095
		1,3*0,8		1,04		
		1,8*1,3		2,34		
		0,65*0,65		0,42		
		1,368*0,8		1,09		
		0,7*1,2		0,84		
		1,3*0,7		0,91		
		2*1*0,4		0,80		
		Mačle súčiat		7,45		
		po vyburaní zárubne:(0,9+2*2)*0,6		2,94		
		Prísekanie plošné v murive tehlovom na MV, MVC hr. do 10 cm-po vyburaní výplne-vyrovnanie	m2	7,820	8,000	62,560
29	967031732001	(1,2*4)*0,6		2,88		
		(1,2*2+0,7*2)*2*0,65		4,94		
		Vyvesenie alebo zavesenie drev. krídiel okien do 1,5 m2-výpln 1200/700mm	kus	2,000	0,700	1,400
		Vyvesenie alebo zavesenie drev. krídiel okien nad 1,5 m2-výpln 1200/1200mm	kus	1,000	0,700	0,700
		Vyvesenie alebo zavesenie drev. krídiel dvier do 2 m2	kus	2,000	0,700	1,400
		90/197:1		1,00		
		90/197:1		1,00		
		Vybúranie - demontáž výplne 1200/1200mm-1ks + 1200/700mm - 2ks	m2	3,120	11,000	34,320
		1,2*1,2		1,44		
		1,2*0,7*2		1,68		
		Vybúranie kov. dverných zárubní nad 2 m2	m2	1,800	25,000	45,000
		0,9*2		1,80		
		Vybúr. otvorov do 0,09 m2 murivo teh. MV, MVC hr. do 60 cm-pre komin-2ks 300/300mm	kus	2,000	32,000	64,000
		Vyvrtnutie otvoru stene fi 260mm stena hr. 600mm s následným vyspravením	kus	1,000	170,000	170,000
30	968061112000	Vysekanie rýh v betón. dlažbe hl. do 15 cm š. do 1 5 cm	m	1,500	65,000	97,500
		Očistenie mŕt. omietok stien váp. vápenocem. do 10 0 %- v kotolni do výšky cca 2,48m+ostenia	m2	72,912	4,000	291,648
		(9,5*2+5,2*2)*2,48		72,91		
		Mačle súčiat		72,01		
		Celkom za 96 Búranie konštrukcií				1 149,891
31	999281111000	Presuny hmôt				
		Presun hmôt pre opravy	t	5,826	8,000	46,607
		Celkom za 99 Presuny hmôt				46,607
32	766122100000	Stolárske konštrukcie				
		Nová sklená výpln +mriežka VZT - pol.č. ZV03+ZV03* 1200/700mm-2ks	ks	2,000	125,000	250,000
		Celkom za 766 Stolárske konštrukcie				250,000
33	767170200000	Zámočnícke konštrukcie				
		Plechová výplň v jstev. okne +vetracia mriežka 400/400mm+zasklenie-rozmer 1200/1200mm-ZV02-D+M	ks	1,000	75,000	75,000
		Dodávka a montáž prekrytia jímky pororoštom 450/450mm vrátane rámu-pred.cena	ks	1,000	90,000	90,000
		Montáž atypických stavebných doplnk. konštrukcií d o 5 kg - lem prekrytia jímky L 35/35/3mm	kg	6,840	6,000	41,040
		pol.č. ZV01:6,84		6,84		
		Oceľové konštrukcie - výroba a dodávka vrátane náterov - lem prekrytia jímky L 35/35/3mm	kg	7,524	6,000	45,144
		pol.č. ZV01:6,84*1,1		7,52		
		Dvere EW-C 30/D1 záruben so zaliatím+samozatv. pred.cena-upresnenie po výbere investorom-1 krídlo	kus	2,000	700,000	1 400,000
		Presun hmôt pre kovové stav. doplnk. konštr. v objektoch výšky do 6 m	%	3,000	1 700,000	51,000
		Celkom za 767 Zámočnícke konštrukcie				1 702,184
34	7715751a0000	Podlahy z dlaždíc				
		Montáž podláh z dlaždíc keram. rež. hlad. 400x400 do tmelu-doplnenie dlažby vrátane zarezania	m2	7,447	12,000	89,363
		1,3*0,8		1,04		
		1,8*1,3		2,34		
		0,65*0,65		0,42		
		1,368*0,8		1,09		
		0,7*1,2		0,84		
		1,3*0,7		0,91		
		2*1*0,4		0,80		
		Príplatok za špárov hmotou-plošne	m2	7,450	6,000	44,700
		Dodávka dlažby-terazo pred.cena-upresnenie po výbere investorom	m2	10,000	16,000	160,000
		Začátek provozního součtu		8,94		
		7,45*1,2		8,94		
		Koniec provozního součtu		10,00		
		10				

Položkový rozpočet

Stavba : Rekonštrukcia kotolne Pisztoryho palác, BA		Rozpočet: 1				
Objekt : 01						
P.č.	Číslo položky	Názov položky	MJ	množstvo	cena / MJ	celkom (Euro)
52	998771201000	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšk y do 6 m	%	3,000	205,000	6,150
Celkom za		771 Podlahy z dlaždíc				300,213
Diel: 783		Nátery				
53	783103821000	Odstánenie náterov z ocel. konštr. fahkých C, CC opálením jestv.dvere 70/197:0,7*1,97*2 zárubne:5 -----; pri jestv. dverách+pri vyb.dverách-90/197:2*0,9*1,97*2 zárubne:2*1,5 -----; ZV03:1,2*0,7*4	m2	16,710 2,76 0,50 7,09 3,00 3,36	6,000	100,260
54	783125230000	Nátery ocel. konštr. fahk. C, CC syntetické jednon.+2x email jestv.dvere 70/197:0,7*1,97*2 zárubne:5 -----; pri jestv. dverách+pri vyb.dverách-90/197:2*0,9*1,97*2 zárubne:2*1,5 -----; ZV03:1,2*0,7*4 ZV02:1,2*1,2*2	m2	19,590 2,76 0,50 7,09 3,00 3,36 2,88	7,000	137,130
55	783125730000	Nátery ocel. konštr. fahk. C, CC syntetické základ né jestv.dvere 70/197:0,7*1,97*2 zárubne:5 -----; pri jestv. dverách+pri vyb.dverách-90/197:2*0,9*1,97*2 zárubne:2*1,5 -----; ZV03:1,2*0,7*4 ZV02:1,2*1,2*2	m2	19,590 2,76 0,50 7,09 3,00 3,36 2,88	7,000	137,130
56	78381a100000	Nátery stien napr. Esco-Fluat 2x vrátane ostení-spotreba cca 0,4-0,5kg/m2 (9,5*2+5,2*2)*2,48	m2	72,912 72,91	5,000	364,560
Celkom za		783 Nátery				739,080
Diel: 784		Maľby				
57	784402801000	Odstánenie malieb v miestnostiach výšky do 3,8 m oškrabanim- v kotolni steny v mieste klenby-šiltové steny:5,2*2*1/2 stropy-klenby:49,4*1,1 časť chodby-pri výmene výplni otvorov:5,5*3,42*2	m2	97,160 5,20 54,34 37,62	2,000	194,320
58	784452274000	Maľba zo zmesi tekut. 2 far. dvojnás. do 3,8m steny v mieste klenby-šiltové steny:5,2*2*1/2 stropy-klenby:49,4*1,1 časť chodby-pri výmene výplni otvorov:5,5*3,42*2	m2	97,160 5,20 54,34 37,62	2,000	194,320
Celkom za		784 Maľby				388,640
Diel: D96		Presuny sute				
59	979081111000	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	8,016	22,000	176,349
60	979081121000	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku každý ďalší 1 km	t	232,459	0,300	69,738
61	979082111000	Vnútrostavenisková doprava sute a vybúraných hmôt do 10 m	t	8,016	25,000	200,396
62	979082121000	Vnútrost. doprava sute a vybúraných hmôt každých ďalších 5 m	t	16,032	0,300	4,810
63	979131409000	Poplatok za ulož.a znešk.staveb.sute na vymedzených skládkach "O"-ostatný odpad	t	8,016	8,000	64,127
Celkom za		D96 Presuny sute				515,419

CENOVÁ KALKULÁCIA

Stavba: Rekonštrukcia kotolne-Pisztoryho palác

Objekt: Zdravotechnika 2016

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: TZB Technológie, s.r.o.

Miesto: Bratislava

Spracoval: Ing. Branislav Kleinert

Dátum: August 2016

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
24	998722292	Vodovod, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 100m	%	4,000	194,800	7,792

725 Zdravotechnika - zariadenia predmetu 36,000

25	5516292000	HUTTERER & LECHNER odpady a sifóny. Lievik HL 20	ks	2,000	18,000	36,000
----	------------	--	----	-------	--------	--------

733 Ústredné kúrenie, rozvodné potrubie 18,000

26	2459260000	Silikonový protipožiarňy tmel CP 601S Hilti	ks	1,000	18,000	18,000
----	------------	---	----	-------	--------	--------

767 Konštrukcie doplnkové kovové 40,600

27	767871110	Montáž podperných konštrukcií do 100 kg	ks	20,000	2,000	40,000
28	1321032800	Dodávka podperných konštrukcií	t	0,050	12,000	0,600

OST Ostatné 300,000

29	HZS000113	Stavebno montážne práce náročné - odborné (Tr 3) v rozsahu viac ako 8 hodín	hod	20,000	15,000	300,000
----	-----------	---	-----	--------	--------	---------

Celkom 1 237,196

CENOVÁ KALKULÁCIA

Stavba: Rekonštrukcia kotolne-Pisztoryho palác

Objekt: Zdravotechnika 2016

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: TZB Technológie, s.r.o.

Miesto: Bratislava

Spracoval: Ing. Branislav Kleinert

Dátum: August 2016

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

PSV Práce a dodávky PSV 937,196

713 Izolácie tepelné 306,348

1	713482121	Montáž trubíc z PE, hr.15-20 mm,vnút.priemer do 38	m	16,000	4,560	72,960
2	2837741394	ARMAFLEX izolácia - trubica ACe 19x28	m	6,000	9,350	56,100
3	2837741518	ARMAFLEX izolácia - trubica ACe 19x54	m	10,000	16,000	160,000
4	998713201	m	%	4,000	216,100	8,644
5	998713293	Izolácie tepelné, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdial. do 500 m	%	4,000	216,100	8,644

721 Zdravotech. vnútorná kanalizácia 292,184

6	721170909	Oprava odpadového potrubia novodurového vsadenie odbočky do potrubia D 110, D 114	ks	1,000	145,000	145,000
7	721171106	Potrubie z PVC - U odpadové ležaté hrdlové D 50 x1, 8	m	10,000	2,360	23,600
8	721171107	Potrubie z PVC - U odpadové ležaté hrdlové D 75x1, 8	m	15,000	3,680	55,200
9	721290111	sekanie drážok pre kanalizáciu v stene	m	4,000	15,520	62,080

nie v priečkach odhlučnených (medzi bytmi)

10	998721202	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	4,000	78,800	3,152
11	998721292	Vnútorná kanalizácia, prípl.za presun nad vymedz. najväč. dopr. vzdial. do 100m	%	4,000	78,800	3,152

722 Zdravotechnika - vnútorný vodovod 244,064

12	722130801	Demontáž potrubia z oceľových rúrok závitových do DN 25, -0,00213t	m	12,000	1,000	12,000
13	722131913	Oprava vodovodného potrubia závitového vsadenie odbočky do potrubia DN 25	súb	1,000	25,000	25,000
14	722131915	Oprava vodovodného potrubia závitového vsadenie odbočky do potrubia DN 40	súb	1,000	35,000	35,000
15	722172122	Potrubie z plastických rúr PP D25/4.2 - PN20, polyfúznym zváraním	m	10,000	1,400	14,000
16	722172125	Potrubie z plastických rúr PP D50/8.3 - PN20, polyfúznym zváraním	m	6,000	6,000	36,000
17	722190401	Vyvedenie a upevnenie výpusťky DN 15	ks	2,000	13,500	27,000
18	722231041	1/2	ks	1,000	4,800	4,800
19	5517400470	Guľový kohút 1/2"voda- T212-15	ks	4,000	4,500	18,000
20	5517400670	Guľový kohút 6/4" vnútorný-vonkajší voda	ks	1,000	25,000	25,000
21	722231043	Montáž armatúry s dvoma závitmi, posúvač klinový G 1	ks	2,000	5,000	10,000
22	722290226	Tlaková skúška vodovodného potrubia závitového do DN 50	m	16,000	1,350	21,600
23	998722202	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	4,000	196,800	7,872

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Rekonštrukcia kotolne-Pisztoryho palác

Objekt: Rozvod plynu-2016

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: TZB Technológie, s.r.o.

Miesto: Bratislava

Spracoval: Ing. Branislav Kleinert

Dátum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

PSV Práce a dodávky PSV

752,676

723 Zdravotechnika - plynovod

640,676

1	723110202	Potrubie z oceľových rúrok závitových čiernych spojovaných na závit - akost' 11 353.0 DN 15	m	20,000	1,660	33,200
27	723150314	Potrubie z oceľových rúrok hladkých čiernych spájaných zvarov. akost' 11 353.0 D 89/3, 6	m	8,000	15,350	122,800
32	723150801	Demontáž potrubia zvarovaného z oceľových rúrok hladkých do DN 32, -0,00254t	m	12,000	0,650	7,800
7	723190254	Prípojka k strojom a zar. vyvedenie a upevnenie plyn. výpustiek na potrubí nad 25 do DN 50	ks	1,000	52,000	52,000
9	723239201	Montáž armatúr plynových s dvoma závitmi G 1/2 ostatné typy	ks	5,000	4,450	22,250
29	723239208	Montáž armatúr plynových s dvoma závitmi G 3 ostatné typy	ks	1,000	15,000	15,000
11	734421110	Montáž tlakomer do 0-10 MPa /iný typ	ks	2,000	3,000	6,000
12	3885001390	Tlakomer 03388 0 - 6kPa	ks	2,000	38,900	77,800
13	998723203	Presun hmôt pre vnútorný plynovod v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	4,000	215,800	8,632
14	998723292	Plynovod, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 100 m	%	4,000	204,850	8,194
28	5517400970	Guľový kohút 3" plyn	ks	1,000	215,800	215,800
16	5517400830	Guľový kohút 1/2" plyn	ks	4,000	12,300	49,200
17	5517400900	Guľový kohút 1/2" plyn - ODBER VZORKY	ks	2,000	11,000	22,000

783 Dokončovacie práce - nátery

112,000

19	783424340	Nátery kovového potrubia syntetické farby bielej do DN 50 mm dvojnásobné 1x email a základný náter	m	28,000	4,000	112,000
20+8				28,000		

M Práce a dodávky M

1 165,000

23-M Montáže potrubia

1 165,000

20	230170001	Príprava pre skúšku tesnosti DN do - 40	úsek	1,000	20,000	20,000
1				1,000		
30	230170002	Príprava pre skúšku tesnosti DN 50 - 80	úsek	1,000	25,000	25,000
22	230170011	Skúška tesnosti potrubia podľa STN DN do - 40	m	20,000	40,000	800,000
31	230170012	Skúška tesnosti potrubia podľa STN 13 0020 DN 50 - 80	m	8,000	40,000	320,000

OST Ostatné

120,000

26	HZS-0080	Tlaková skúška - plyn	hod	6,000	20,000	120,000
----	----------	-----------------------	-----	-------	--------	---------

Celkom

2 037,676

Ing. Peter Borecký
Miestny úrad Bratislava-Staré Mesto
Vajanského nábrežie 3
814 21 Bratislava

Bratislava, 13.09.2016

Vec

Zoznam subdodávateľov.

Na základe zmluvy o dielo na „Rekonštrukciu plynovej kotolne v Pisztoryho paláci v Bratislave“ Vám podľa podľa bodu 13.4.2. predkladáme zoznam subdodávateľov:

IČO	Názov spoločnosti	% podiel ceny
47117401	ProInstall s.r.o.	3,92%
33783403	Ľubomír Kováč UNICO-Obchodno-montážna firma	1,68%
34429239	Robert Kuczman KOMINOX	2,36%
37089510	František Kuráň FK – MONT	2,80%
43184448	Jozef Masaryk	2,80%

S pozdravom



TZB Technológie, s.r.o.



Alžbety Gwerkovej 28
851 04 Bratislava
IČO: 44 549 318
IČDPH: SK2022758155

Ing. Branislav Kleinert
konateľ

OR: OS Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 56300/B
IČO: 44549318
DIČ: SK 2022758155

Tatrabanka a.s. Bratislava
č. účtu: 2623174890/ 1100
I BAN KOD : SK 4911000000002623174890

**Zoznam osôb zodpovedných za riadenie stavebných prác a riadiacich zamestnancov
kvalifikovaných osôb**

Ing. Branislav Kleinert
Ing. Ivan Trnavský

Konateľ spoločnosti
stavbyvedúci

Opis predmetu zákazky a jeho technická špecifikácia

Predmet zákazky: Pistoriho palác v Bratislave - rekonštrukcia kotolne

Technické riešenie:

Výmena kotlov bude realizovaná v objekte Pistoriho paláca, Štefánikova 25 v Bratislave. Kotolňa sa nachádza v suteréne objektu.

Pôvodný objekt je v súčasnej dobe vykurovaný teplovodnými kotlami Protherm o výkone $2 \times 30 = 60 \text{ kW}$. Tieto kotle boli navrhnuté na temperovanie objektu. Z dôvodu ďalšieho užívania objektu je potrebné upraviť kotolňu na celkový výkon, ktorý bude potrebný.

Kotolne sú navrhované v zmysle STN 070703 pre kotolňu III kategórie od 50-500 kW. V kotolni bude riešené, dopĺňanie systému vykurovacej vody, vetranie, regulácia vykurovacej vody.

Vykurovacia voda z kotlov bude ekvitermicky regulovaná podľa vonkajšej teploty a bude vedená na R a Z odkiaľ budú napojené jednotlivé vetvy ÚK. Pri napojení VZT jednotiek na kotolňu bude kotolňa nastavená na konštantnú teplotu vykurovacej vody. Na RaZ je rezerva pre napojenie ohrievača TV. Tento bude osadený až po sprevádzkovaní sociálneho zázemia objektu.

Zdroj tepla budú kondenzačné teplovodné kotle Buderus GB 162-100 3 ks, ktoré sú spojené do monobloku a budú osadené na podlahe. Z kotlov bude vykurovacia voda vedená na rozdeľovač a zberač cez čerpadlá - súčasť kotlov a hydraulický vyrovnávač tlakov. Na spiatočke bude osadené odlučovacie zariadenie nečistôt.

Zabezpečovacie zariadenie podľa STN EN 12828 je navrhnuté - expanzná nádoba 500 l.

Expanzná nádoba s membránou so vstavaným dierovaným dnom maximálny prevádzkový tlak 6,0 bar (0,6 MPa). Výpočet expanznej nádoby a poistného potrubia je príloha technickej správy. Pred expanznou nádobou bude osadený poistný ventil DN 25 s otváracím tlakom 0,30 MPa.

Úpravňa vody a dopĺňanie systému.

Dopĺňanie systému bude tlakom studenej vody. Prvotné plnenie bude upravenou vodou podľa STN a podľa požiadavky dodávateľa kotlov. Prevádzka bude automatická a bude ju riadiť regulácia reflex Magcontrol podľa tlaku v systéme ÚK. Dopĺňanie bude automatické cez solenoid, ktorý je súčasťou riadiaceho systému Magcontrol. Udržiavanie tlaku v systéme bude automaticky. Voda v systéme ÚK bude upravovaná chemickou úpravňou vody.

Požiadavky na potrubie a armatúry.

Spojovacie potrubia budú z oceľových rúr vyrábaných podľa STN 11 3530 pre prevádzkový tlak 0,6 MPa a armatúry pre prevádzkový tlak 0,6 MPa.

Odvod spalín je riešený spoločným dymovodom pre dva kotle a jeden kotol v zmysle prevádzkového poriadku dodávateľa kotlov cez komínové teleso a dymovod z plastu. Existujúci komín je vyvložkovaný.

Účinná výška komína 27,95 m

Súčasťou komína a komínových prieduchov budú kontrolné otvory.

V spodnej časti dymovodu bude odvod kondenzátu cez neutralizačnú nádrž do kanalizácie. Kotle budú napojené cez merací kus do ktorého bude možné osadiť manostat, teplomer a návarok na odber vzorky.

Stavebná časť:

1. Zvislé konštrukcie:

Zvislé konštrukcie nosné i nenosné (priečky) tvorí tehlové murivo. Projekt do jestvujúcich konštrukcií v podstate nezasahuje, len v mieste trasy potrubí ÚK a nasávacieho potrubia pre VZT budú vyvrtané potrebné otvory o profile 150 a 260 mm – stavebné úpravy.

2. Povrchy:

Na nových častiach muriva (zamurovanie pôvodných otvorov dymovodov) bude omietka vápennocementová zo suchých omietkových zmesí.

V kotolni vzhľadom na stav omietok (flaky, olupuje sa) navrhujeme sanovať jestvujúce omietky: otľčiť jestvujúcu omietku, vyškrabať škáry, očistené steny natrieť napríklad Esco-Fluat 2x, naniesť cementový špric s Asoplastom-MZ a na to sanačnú omietku Thermopal-SR 22 a silik. farbu.

(Do výšky klenby cca 2 480 mm nad podlahou, prípadne podľa potreby.) Steny a klenby, ktoré nie je nutné otľčiť - vymaľovať.

3. Konštrukcia stropov:

Jestvujúce stropy tvoria klenby. Projekt do stropov nezasahuje.

4. Podlahy:

Jestvujúca podlaha v kotolni zostáva pôvodná (dlažba terazzo). V mieste po vybúraných betónových základoch treba doplniť dlažbu (rovnakú ako pôvodná) a zachovať jestvujúcu niveletu podlahy.

Pozri Tabuľku podláh a povrchov.

5. PSV výrobky:

Pozostávajú z dvoch kusov nových požiarnych dverí EW-C 30/D1 medzi kotolňou a chodbami 0.02 a 0.06.

- a) Nového zámočnického výrobku – prekrytie jestvujúcej jímky pororoštom.
- b) Novej plechovej a sklenej výplne v jestvujúcom oceľovom okne v kotolni a novej sklenej výplne v jestvujúcich oceľových oknách v chodbe 0.02. Vetracie mriežky v týchto oknách sú dodávkou ÚK a VZT.

Pozri Tabuľku PSV výrobkov

6. Búracie práce pozostávajú:

1. z demontáže jestvujúcich kotlov a starých ÚK rozvodov a rozvodov elektrických – bližšie popísané v projekte ÚK.
2. z demontáže dvoch dverných krídel, vyvrtania otvorov pre nové nasávacie potrubie VZT a potrubie dymovodu kotlov ÚK, z vybúrania jestvujúcich betónových základov a demontáže výplní jestvujúcich oceľových okien v kotolni a chodbe 0.02.

Pozri Pôdorys kotolne, Búracie práce



Slovenská komora stavebných inžinierov

Osvedčenie

o vykonaní odbornej skúšky

Slovenská komora stavebných inžinierov osvedčuje, že

Ing. Ivan Trnavský

rodné číslo

podľa zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch
a autorizovaných stavebných inžinierov v znení zákona č. 236/2000 Z. z.
vykonal odbornú skúšku pre činnosť

stavebný dozor

s odborným zameraním

Pozemné stavby

s evidenčným číslom **07460*10***



Oprávnenie splnomocňuje vykonávať vybrané činnosti vo výstavbe
podľa § 45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
v znení neskorších predpisov.

6.2.2002
Dátum vydania



Kysel
Ing. Ján Kysel
Predseda SKSI

Predbežný harmonogram prác - rekonštrukcia plynovej kotolne v budove Pisztoryho paláca v Bratislave na Štefánikovej ul.

[illegible]