

47/D-On/2016

**Zmluva o dielo – zhotovenie stavby
§ 536 a nasl. Obchodného zákonníka
číslo: 20/2016**

uzatvorená medzi:

Objednávateľom : **MČ Bratislava - Devín**
Kremeľská 39
84110 Bratislava
v zastúpení: **Ing. Ľubica Kolková** starostka
IČO: 00603422
DIČ: 2020919142

Číslo účtu: 5028001112/0900
Slovenská sporiteľňa, a.s.

Zhotoviteľom : **ALFA DEVÍN s.r.o.** Kozičova 9, 841 10 Bratislava
v zastúpení: **Ing. Achim Fridrik** konateľ–riaditeľ spoločnosti vo veciach zmluvy
Jaroslav Mikuš stavbyvedúci vo veciach technických 0917 522 088
IČO: 895784 IČ pre DPH: SK 2020334844
Bankové spojenie: TATRABANKA č. účtu: 2626431733/1100
Označenie registra: OR OS Bratislava 1, oddiel: Sro Vložka č.:257/B
(ďalej len „zhotoviteľ“)

**Čl. I.
Predmet diela**

Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa:
**Odstránenie vlhnutia stien a úprava povrchu vonkajších stien zo strany
Kremeľská ul. a nám. Slobody**

1. Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť jeho cenu po podpísaní konečného zápisu o odovzdaní diela.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je rozpočet s popisom prác.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
4. Zhotoviteľ je povinný na stavbe viesť stavebný denník, pričom záznamy v stavebnom denníku budú slúžiť aj ako podklad na fakturáciu.
5. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať všetky pripomienky investora zapísané v stavebnom denníku, ktoré nie sú v rozpore so statikou a Stavebným zákonom.
6. Zhotoviteľ je povinný na stavbe udržiavať poriadok a čistotu.
7. Objednávateľ je povinný pred zahájením prác určiť miesta napojenia na elektrickú energiu a vodu a zabezpečiť nobmedzený prístup na stavbu a do sociálneho zariadenia.
8. Zhotoviteľ bude prizývať objednávateľa na odsúhlasenie častí diela pripravených na zabudovanie a umožní prístup objednávateľovi na stavbu kedykoľvek v procese výstavby.

**Čl. II.
Miesto zhotovenia diela**

Zhotoviteľ bude vykonávať dielo v Bratislave, MČ Devín, Kremel'ská ul. D

Čl. III.

Dohodnutý čas zhotovenia diela

1. Dielo bude zhotoviteľom zahájené do 10 pracovných dní po podpise zmluvy
2. Dielo bude v dohodnutom rozsahu ukončené a vyúčtované najneskôr do 31.12.2016

Čl. IV.

Cena diela

Za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi dohodnutú cenu podľa zmluvného rozpočtu a to : **8 125,91 EUR vrátane DPH 20%**

Čl. V.

Platenie diela

1. Platba bude vykonávaná na základe potvrdeného odovzávacieho protokolu po ukončení prác so splatnosťou 7 dní..
2. Po ukončení prác bude spísaný protokol o odovzdaní a prevzatí stavebných prác.
3. Všetky prípadné navyše práce budú samostatne oceňované v cenovej úrovni podľa spracovaného rozpočtu a budú vyúčtované vždy v príslušnom zdaňovacom období. Navyše práce sa rozumejú práce požadované investorom, alebo práce vyvolané, ktoré nie sú obsiahnuté v spracovanom rozpočte. Požiadavku na navyše práce zapíše investor do stavebného denníka a ich realizácia bude uskutočnená až po odsúhlasení rozpočtu navyše prác investorom

Čl. VI.

Vlastnícke právo k zhotovovanej veci a nebezpečenstvo škody na nej

1. Vlastníkom zhotovovanej veci je objednávateľ, ktorý znáša aj nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci spôsobenej tretími osobami a prírodnými živlami. Zhotoviteľ doporučuje stavbu poistiť. Zhotoviteľ počas výstavby zabezpečí po dohode s objednávateľom opatrenia na odvrátenie prípadnej škody tretími osobami, napr. uzamykanie oplotenia, neskladovanie materiálu na pozemku a pod.

Čl. VII.

Odovzdanie diela

1. O odovzdaní častí diela bude spísaný odovzdávajúci protokol, z ktorého bude zrejmý stav diela potvrdený stavebným dozorom v okamžiku jeho prevzatia objednávateľom
2. Vady diela, ktoré budú zrejmé pri odovzdávaní, musí objednávateľ vytknúť /oznámiť/ už v zápise o prevzatí. Konečný zápis o odovzdaní diela bude spísaný po odstránení prípadných závad a nedorobkov

Čl. VIII.
Záruka za akosť

Zhotoviteľ preberá záruku za akosť diela od jeho odovzdania po dobu 36 mesiacov.

Čl. IX
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si navzájom súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.
3. Ostatné právne skutočnosti neupravené touto zmluvou sa riadia platnými právnymi predpismi, najmä Obchodným zákonníkom.
4. Zmluvu možno meniť, alebo ju zrušiť iba písomne, a to na základe dohody zmluvných strán, podpísanej oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho po jednom pre každú zmluvnú stranu.
6. Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že ustanoveniam zmluvy porozumeli, tieto vyjadrujú ich slobodnú vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

:
Príloha: Zmluvný rozpočet

Bratislave

V Bratislave 16.11.2016

Za objednávateľa:


Mestská časť
Bratislava – Devín
Kremelská 39, 841 10 Bratislava

Za zhotoviteľa:
Ing. Achim Fridrik

