



KÚPNA ZMLUVA

č. 9/2016

1. OBEC SMIŽANY

zastúpená starostom obce **Ing. Michalom Kotradym**

Námestie M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany

IČO: 00691721

IČ DPH: SK2020715554

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

č. ú. 0101 391 098/0900

IBAN: SK4309000000000101391098

ako **predávajúci** na jednej strane a

2. Rímskokatolícka cirkev, farnosť Smižany

zastúpená farským administrátorom **Mgr. Leonardom Lasotom SAC**

Nám. M. Pajdušáka 3, Smižany

IČO: 31966390

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

č. ú. 0101 391 178/0900

ako **kupujúci** na druhej strane

uzavreli túto

k ú p n u z m l u v u

čl. I.

Predmet zmluvy

Predávajúci Obec Smižany touto zmluvou záväzne odpredáva nehnuteľnosti –časti pozemkov, ktorých je výlučným vlastníkom. Pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Smižany a sú zapísané na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálny odbor:

- na LV č. 3435, parcela č. E-KN 1662/2 – ostatné plochy o výmere 795 m², z ktorej sa oddelí diel 2 o výmere 4 m² a vytvorí novú parcelu č. C-KN 1660/4,

- na LV č. 1, parc. č. C-KN 1659 – ostatné plochy o výmere 3519 m², z ktorej sa oddelia diely, a to:

diel 3 o výmere 6 m² a vytvorí novú parcelu č. C-KN 1659/2,

diel 4 o výmere 5 m² a vytvorí novú parcelu č. C-KN 1659/3,

diel 5 o výmere 5 m² a vytvorí novú parcelu č. C-KN 1659/4,

diel 6 o výmere 5 m² a vytvorí novú parcelu č. C-KN 1659/5,

diel 7 o výmere 3 m² a vytvorí novú parcelu č. C-KN 1659/6,

- na LV č. 1, parc. č. C-KN 1661 – trvalé trávne porasty o výmere 2575 m², z ktorej sa oddelí diel 8 o výmere 2 m² a vytvorí novú parcelu č. C-KN 1661/2

podľa GP č. 6/2012, IČO: 33984051 vypracovaným geodetom Ing. Petrom Šteinerom - GEONET, úradne overeným dňa 07. 09. 2015.

702

Výmera predávaných pozemkov je spolu 30 m².

Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce, pod jednotlivými zastaveniami Krížovej cesty.

čl. II.

Kúpna cena

1. Kupujúci nehnuteľnosť označenú v čl. I. tejto zmluvy kupuje za cenu schválenú uznesením obecného zastupiteľstva v Smižanoch č. 222/18/2016 v cene 20,- € /m² + DPH v celkovej sume **720,- €**, slovom: sedemstodvadsať eur.
2. Kúpnu cenu uvedenú v tomto článku, kupujúci uhradí do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy na hore uvedený účet Obce Smižany v Slovenskej sporiteľni, a. s., variabilný symbol: číslo kúpnej zmluvy, v poznámke uviesť meno platcu.

čl. III.

Spoločné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy je v súlade s platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obcí a VZN Obce Smižany č. 8/2015 t. j. na základe uznesení schválených obecným zastupiteľstvom v Smižanoch č. 200/16/2016 a č. 222/18/2016, ktorými bol schválený zámer predaja a predaj pozemkov. Obecné zastupiteľstvo tento predaj definuje ako prípad hodný osobitného zreteľa a rozhoduje o ňom trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že časti pozemkov sú zastavané stavbami - zastaveniami Krížovej cesty.

čl. IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci touto zmluvou záväzne a neodvolateľne predáva nehnuteľnosť, ktorá je uvedená v čl. I. tejto zmluvy kupujúcemu. Kupujúci nehnuteľnosti kupuje do výlučného vlastníctva, a to v stave v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy, ktorý je mu dobre známy.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a táto spôsobilosť im nebola obmedzená a nemajú ďalšie finančné, či iné nároky okrem v tejto zmluve dohodnutých.

čl. V.

Vlastnícke právo

1. Predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálny odbor. Poplatky za právne úkony súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Ydr

2. Táto zmluva je podkladom pre vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností. Nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Smižany v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy prechádza na kupujúceho vlastníctvo kúpených nehnuteľností.

čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Ich zmluvná vôľa v čase jej podpisu nie je ničím obmedzená. Obsahu zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s jej znením ju podpisujú.

2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy vyžadujú písomnú formu.

3. Táto zmluva je vypracovaná v 5 vyhotoveniach, pre kupujúceho 1 vyhotovenie, pre predávajúceho 2 vyhotovenia, pre kataster nehnuteľností 2 vyhotovenia.

V Smižanoch, dňa 2.11.2016..

V Smižanoch, dňa 25. 10. 2016

Kupujúci:

Predávajúci:

.....
Rímskokatolícka cirkev
farnosť Smižany
Mgr. Leonard Lasota SAC
farský administrátor



.....
OBEC SMÍŽANY
Ing. Michal Kotrady
starosta obce

Za Rímskokatolícku cirkev
Biskupstvo Spišské Podhradie

Mons. ThDr. Štefan Sečka, PhD.
Schvaľovacia doložka:
SMÍŽAN

V Spišskom Podhradí, dňa 10.11.2016

.....
Mons. ThDr. Štefan Sečka, PhD.
spišský diecézny biskup



Ydr