

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Predávajúci:

Názov: **Mesto Žarnovica**
 Sídlo: **Nám. SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR**
 IČO: **00 321 117**
 V zastúpení: **Kamil Danko, primátor mesta – štatutárny orgán**
 Bankové spojenie: **VÚB, a.s., pobočka Žarnovica**
 Číslo účtu/IBAN: **SK72 0200 0000 0000 1482 4422**
 Číslo telefónu: **045/683 00 11 – ústredňa**
 E-mail: **mestsky.urad@zarnovica.eu**
 (ďalej v texte len „predávajúci“) **na strane jednej**

a

2. Kupujúci:

Titul, meno a priezvisko: **Mgr. Roman Sayed**
 Rodné priezvisko:
 Dátum narodenia:
 Rodné číslo:
 Miesto trvalého pobytu: **Kopčianska 3756/10, 851 01 Bratislava**
 Štátna príslušnosť:
 Stav:
 Bankové spojenie:
 Číslo účtu:
 Číslo telefónu:
 E-mail:
a manželka
 Titul, meno a priezvisko: **Ing. Jana Sayedová**
 Rodné priezvisko:
 Dátum narodenia:
 Rodné číslo:
 Miesto trvalého pobytu: **Fraňa Kráľa 890/7, 966 81 Žarnovica**
 Štátna príslušnosť:
 (ďalej v texte len „kupujúci“) **na strane druhej**

**u z a t v á r a j ú
 t ú t o
 k ú p n u z m l u v u:**

Článok I.

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v meste Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 538/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1 324 m². Ďarchy: bez zápisu.
2. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho kupuje do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti, t.j. v 1/1 nehnuteľnosť – pozemok popísaný

v ods. 1 tohto článku.

Článok II. Spôsob prevodu

1. Prevod vlastníctva majetku mesta – predaj pozemku špecifikovaného v Článku I tejto kúpnej zmluvy sa realizuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe obchodnej verejnej súťaže.
2. Spôsob prevodu vlastníctva na základe obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo Mestské zastupiteľstvo v Žarnovici Uznesením č. 134/2016 MsZ zo dňa 13.09.2016.
3. Podmienky obchodnej verejnej súťaže boli v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválené Mestským zastupiteľstvom v Žarnovici, a to Uznesením č. 135/2016 MsZ zo dňa 13.09.2016.

Článok III. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku popísanom v Článku I tejto kúpnej zmluvy neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, alebo iné právne povinnosti v prospech tretích osôb, o ktorých by mal ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy vedomosť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že so stavom nehnuteľnosti – pozemku popísaného v Článku I tejto kúpnej zmluvy sa oboznámil pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy a v stave, v akom sa nachádza v deň uzavretia tejto zmluvy, ho od predávajúceho kupuje.

Článok IV. Kúpna cena a spôsob úhrady

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť – pozemok špecifikovaný v Článku I tejto kúpnej zmluvy je dohodnutá v súlade so zákonom NR SR č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s vyhláškou MF SR č. 87/96 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 22.222,-eur slovom: Dvadsaťdvatisícdeväťdesaťdva eur.
2. Kupujúci sa zaväzuje, že kúpnu cenu za pozemok dohodnutú v ods. 1 tohto článku poukáže na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu / IBAN: SK72 0200 0000 0000 1482 4422, variabilný symbol: 201604558, najneskôr v lehote do 60 dní odo dňa uzavretia tejto kúpnej zmluvy, t.j. odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami. Zároveň sa zaväzuje, že v tej istej lehote uhradí predávajúcemu na vyššie uvedený účet a variabilný symbol náklady spojené s úhradou správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v sume 51,- eur, slovom: Päťdesiatjeden eur.
3. Kúpna cena a náklady na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet predávajúceho.
4. V prípade, ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu a náklady na správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností najneskôr do 60 dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy, má sa za to, že obidve zmluvné strany od zmluvy odstúpili, zmluva sa od počiatku zrušuje.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Táto kúpna zmluva je platná dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto kúpnu zmluvu v zmysle vyššie uvedeného v lehote do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka vlastnícke právo k nehnuteľnosti – pozemku nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica, katastrálneho odboru, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa ustanovenia § 28 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy vypracuje a aj podá predávajúci, a to v lehote do 15 dní odo dňa pripísania dohodnutej kúpnej ceny a nákladov na správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v súlade s Článkom IV. tejto kúpnej zmluvy. Prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude písomné potvrdenie predávajúceho, t.j. povinnej osoby o zverejnení tejto kúpnej zmluvy v zmysle príslušných ustanovení zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a oznámenie o zamýšľanom návrhu na vklad podané predávajúcim v elektronickej podobe tlačiva podľa ustanovenia § 30 ods. 3 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy.
5. Kupujúci sa zaväzuje, že bezodkladne po požiadaní poskytne predávajúcemu akúkoľvek súčinnosť potrebnú na prevod vlastníckeho práva k predmetnému pozemku v zmysle tejto kúpnej zmluvy.
6. V prípade, ak by v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva na kupujúceho vznikli predávajúcemu ďalšie preukázateľné náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti – pozemku, ktoré nie sú ani zahrnuté v tejto kúpnej zmluve, t.j. ak by napríklad došlo k zvýšeniu správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, kupujúci sa zaväzuje tieto preplatiť predávajúcemu na základe písomnej výzvy predávajúceho, a to v lehote do 15 dní odo dňa doručenia takejto výzvy.
7. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy sú účastníci zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že podľa ustanovenia § 11 zákona NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov udeľuje predávajúcemu súhlas so spracovaním a uchovávaním svojich osobných údajov uvedených v tejto kúpnej zmluve za účelom prevodu vlastníckeho práva v zmysle tejto kúpnej zmluvy a na evidenčné účely predávajúceho súvisiace s touto kúpnu zmluvou.

2. Pokiaľ v tejto kúpnej zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
3. Prípadné sporné otázky z tejto kúpnej zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním a dohodou zmluvných strán.
4. Zmeniť alebo doplniť túto kúpnu zmluvu možno iba formou písomných dodatkov po vzájomnej dohode zmluvných strán.
5. Kupujúci vyhlasuje, že je spôsobilý na právne úkony a oprávnený na uzavretie tejto kúpnej zmluvy
6. Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
7. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach a každé vyhotovenie má platnosť originálu, z toho dve vyhotovenia sú určené ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po dve vyhotovenia kúpnej zmluvy získajú kupujúci a predávajúci.

29 NOV 2016

Žarnovici, dňa

Predávajúci:



Uuuu V
.....
Mesto Žarnovica,
v zastúpení Kamil Danko,
primátor mesta

Kupujúci:

.....
Mgr. Roman Sayed

.....
Ing. Jana Sayedová