

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU BYTU č. 10
v bytovom dome súpisné číslo 1616,
na ulici Fraňa Kráľa, číslo vchodu 66, v Žarnovici
 uzavretá podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** **Mesto Žarnovica**
 so sídlom: Námestie SNP 33
 966 81 Žarnovica, SR
 v zastúpení: Kamil Danko, primátor mesta
 - štatutárny orgán
 telefonický kontakt: 045 / 683 00 11 (ústredňa)
 fax: 045 / 681 21 52
 IČO: 00 321 117
 právna forma: právnická osoba – samostatný
 samosprávny územný celok SR podľa zákona
 SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
 v znení neskorších predpisov
 (ďalej len „prenajímateľ“) **na strane jednej**

- 2. Nájomca:** **Peter Lichner**
 rodné priezvisko:
 dátum narodenia:
 rodné číslo:
 miesto trvalého pobytu: Fraňa Kráľa 1616/66/10,
 966 81 Žarnovica, SR
 telefonický kontakt:
 (ďalej len „nájomca“) **na strane druhej**

uzatvárajú
túto
dohodu o skončení nájmu bytu:

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 22.10.2014 „Zmluvu č. 01 o nájme bytu č. 10 v bytovom dome súpisné číslo 1616, na ulici Fraňa Kráľa, číslo vchodu 66, v Žarnovici“.
2. Predmetom nájmu je **1-izbový byt č. 10** nachádzajúca sa **na 1. poschodí** (t.j. na 2. podlaží) **stavby súpisné číslo 1616**, Nájomného bytového domu Žarnovica - 35 BJ, **na ulici Fraňa Kráľa, číslo vchodu 66, v Žarnovici**, ktorá pozostáva z:

– chodby	o podlahovej ploche	9,30 m ² ,
– WC	o podlahovej ploche	1,26 m ² ,
– sociálneho zariadenia - kúpeľne	o podlahovej ploche	3,23 m ² ,
– kuchyne	o podlahovej ploche	9,15 m ² ,
– obývacej izby	o podlahovej ploche	19,26 m ² ,
– balkóna	o podlahovej ploche	3,53 m ² .
Výmera podlahovej plochy bytu bez balkóna je:		42,20 m ² .
Celková výmera podlahovej plochy bytu s balkónom je:		45,73 m ² .

Bytový dom, v ktorom sa byt nachádza, je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 4086, ako stavba súpisné číslo 1616, popis stavby: „Nájomný bytový dom Žarnovica – 35 BJ“, na pozemku zapísanom v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 2251/306, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 337 m².

3. Zmluva o nájme bytu v znení Dodatku č. 1 zo dňa 28.09.2015 je uzavretá na dobu určitú, do 30.09.2018 vrátane, s možnosťou opakovaného predĺženia doby nájmu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone NR SR č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

Článok III.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom bytu špecifikovaného v Článku II ods. 2 tejto dohody skončí dňom 30.11.2016.

Článok IV.

Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný predmet nájmu vypratať, urobiť v byte hygienický náter a vrátiť byt prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, t.j. v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok V.

Táto dohoda o skončení nájmu bytu je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka je účinná najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a Zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, t.j. dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Článok VI.

Účastníci dohody – zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, bez výhrad s ňou súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

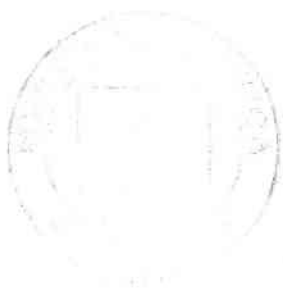
Článok VII.

Táto dohoda je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a dve vyhotovenia pre nájomcu.

V Žarnovici, dňa: 14. 11. 2016

Prenajímateľ:

Nájomca:



Mesto Žarnovica,
v zastúpení Kamil Danko,
primátor mesta

Peter Lichner