

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona
č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

Predávajúci:

1/Homolová Mária, PhDr.

rodné číslo:

Pri vinohradoch 150, Bratislava, PSČ 831 06, SR

2/Homola Dušan, Ing.

rodné číslo:

Medved'ovej 11, Bratislava, PSČ 851 04, SR

3/Štěpániková Jana, JUDr.

rodné číslo:

Česká 5, 831 03 Bratislava, SR

(ďalej ako predávajúci)

Kupujúci:

Bratislavský samosprávny kraj,

Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25

IČO: 36 063 606

DIČ: 202 160 83 69

*zriadený zákonom č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov
v platnom znení*

zastúpený: **Ing. Pavlom Frešom**, predsedom samosprávneho kraja

(ďalej ako kupujúci)

Článok 1

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, vedenej na Okresnom úrade Bratislava, katastrálny odbor v registri C KN na LV č. 4265 , v k. ú. Rača, okres Bratislava III, obec Bratislava m.č. Rača a to parcely č. 3282/142- ostatné plochy o rozlohe 630 m² v tomto podiele:

a) Homolová Mária, PhDr., Pri vinohradoch 150, Bratislava v podiele 3/8

b) Homola Dušan, Ing., Medved'ovej 11, Bratislava v podiele 3/8

c) Štěpániková Jana, JUDr., Česká 5, Bratislava v podiele 1/4

2/ Kúpa nehnuteľného majetku bola schválená Uznesením Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 62/2016 zo dňa 24.6.2016. Výpis z uznesenia zo zasadnutia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

3/ Predávajúci zo svojho vlastníctva predávajú a kupujúci do svojho výlučného vlastníctva kupuje nehnuteľnosti uvedené v Čl. I. ods. 1 tejto zmluvy v celosti.

Článok 2

Kúpna cena

1. Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje nehnuteľnosti popísané v článku 1 tejto zmluvy v celosti za kúpnu cenu, ktorá bola dojednaná dohodou predávajúceho a kupujúceho vo výške

36 600,- €

/slovom: tridsaťšesťtisícšesťsto euro/.

2. Všeobecná hodnota dotknutej nehnuteľností bola stanovená na 36 600,- € (58 €/m²) znalcom Dr. Ing. Romanom Chotárom v znaleckom posudku č. 7/2016.

Článok 3

Platobné podmienky

1. Kúpnu cenu vo výške 36 600,- € (slovom: tridsaťšesťtisícšesťsto euro) zaplatí kupujúci na účty predávajúcich nasledovne:
 - a) kúpnu cenu vo výške 13.725,- € na účet číslo:
 - b) kúpnu cenu vo výške 13.725,- € na účet číslo:
 - c) kúpnu cenu vo výške 9.150,- € na účet číslo:
2. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu do 30 dní od rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu.

Článok 4

Prehlásenia predávajúceho a kupujúceho

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav prevádzaných nehnuteľností dobre známy, tieto v takomto stave kupuje a majetok sa zhoduje so znaleckým posudkom č. 7/2016, vypracovaným Dr. Ing. Romanom Chotárom.
2. Vlastníctvo kupovanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať kupujúci spoločne s predávajúcim po podpise kúpnej zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci berie na vedomie uzatvorenie tohto kontraktu s Bratislavským samosprávnym krajom ako orgánom verejnej správy, ktorý v zmysle základných

princípov zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov „čo nie je tajné, je verejné“ a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“ na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácií zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom BSK a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi a na základe tejto skutočnosti výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh a to v rozsahu - obsah, náležitosti, identifikácia zmluvných strán, anonymizované osobné údaje predávajúcich- na internetovej stránke Bratislavského samosprávneho kraja za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.

2. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola zmluva zverejnená v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.
3. Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v právnom poriadku Slovenskej republiky.
3. Kúpna zmluva bola vypracovaná v ôsmich vyhotoveniach, pričom zmluvné strany obdržia po tri vyhotovenia a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Kúpna zmluva môže byť zmenená na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.
5. Predávajúci aj kupujúci zhodne prehlasujú, že s obsahom zmluvy sa riadne oboznámili a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zároveň prehlasujú, že ju nepodpísali v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je viazaná.

Bratislava, dňa

Predávajúci:

.....

PhDr. Homolová Mária

Ing. Homola Dušan

JUDr. Štěpániková Jana

Kupujúci:

.....

Bratislavský samosprávny kraj
v zastúpení

Ing. Pavol Frešo - predseda
Bratislavského samosprávneho kraja