

# KÚPNA ZMLUVA

## Článok I.

### Zmluvné strany

**Predávajúci : 1.** Meno a priezvisko: **Ing. Juraj Schramm**

Rodné priezvisko: Schramm

Bydlisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Štátna príslušnosť:

Rodinný stav:

č. OP:

Číslo účtu:

BIC :

a manželka

**2.** Meno a priezvisko: **Ing. Beáta Schrammová**

Rodné priezvisko: Frankovičová

Bydlisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Štátna príslušnosť:

Rodinný stav:

č. OP:

Číslo účtu:

BIC :

(ďalej ako „Predávajúci 1 a 2“)

### 1.2. Kupujúci:

**Mesto Svätý Jur**

Sídlo: Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur, Slovensko

Štatutárny orgán: –

Zastupuje: **Ing. Šimon Gabura**

IČO: 00 304 832

Bankové spojenie: VÚB a.s.

Číslo účtu: SK34 02000000000000624112

BIC : SUBASKBX

(ďalej ako „Kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu (ďalej ako „Zmluva“) za nasledovných zmluvných podmienok:

## **Článok II.**

### **Vlastníctvo nehnuteľností**

**2.1** Predávajúci 1 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Svätý Jur, obec Svätý Jur:  
pozemok :

- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 4787/101 o výmere 26 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrady .
- parcela registra „E“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 4787/20 o výmere 481 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría

Uvedené nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 893 a č. 8299 vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Pezinok, okres Pezinok, obec Svätý Jur, katastrálne územie Svätý Jur.

**2.2** Predávajúci 1 a 2 vyhlasujú, že sú podielovými vlastníkami nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Svätý Jur, obec Svätý Jur:  
pozemok :

- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 4787/100 o výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrady, každý v podiele ½ k celku.

Uvedená nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 894 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Pezinok, okres Pezinok, obec Svätý Jur, katastrálne územie Svätý Jur

**2.3** Predávajúci 1 a 2 prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy (ťarchami sú na účely tejto zmluvy myslené vzťahy medzi predávajúcim a tretími osobami týkajúce sa predmetu prevodu ako napríklad nájomné zmluvy a pod.), okrem nehnuteľností parc.č. 4787/100 a parc.č. 4787/101a to záväzku zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na pozemky parc.č. 4787/101 a parc.č. 4787/101 medzi predávajúcim 1 a 2 so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava IČO: 36361518 ako oprávneným, v súvislosti so zriadením inžinierskej stavby „BA\_Svätý Jur, Staničná, NNK“.

### **Článok III. Predmet Zmluvy**

- 3.1** Predávajúci 1 touto Zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho do výlučného vlastníctva nasledovnú nehnuteľnosť - pozemok :
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 4787/101 o výmere 26 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrady
  - parcela registra „E“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 4787/20 o výmere 481 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria

Uvedené nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 893 a č. 8299 vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Pezinok, okres Pezinok, obec Svätý Jur, katastrálne územie Svätý Jur, a kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa podmienok určených v čl. IV tejto Zmluvy (ďalej tiež ako „*Predmet kúpy*“).

- 3.2** Predávajúci 1 a 2 touto Zmluvou predávajú kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho do výlučného vlastníctva nasledovnú nehnuteľnosť - pozemok :
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 4787/100 o výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrady

Uvedená nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 894 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Pezinok, okres Pezinok, obec Svätý Jur, katastrálne územie Svätý Jur, a kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa podmienok určených v čl. IV tejto Zmluvy (ďalej tiež ako „*Predmet kúpy*“).

- 3.3** Na základe prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy sa kupujúci stane výlučným vlastníkom Predmetu kúpy.
- 3.4** V prípade, že dodatočne vyjde najavo, že niektoré z vyhlásení predávajúceho uvedené v článku III tejto zmluvy je nepravdivé, kupujúci má nárok na odstúpenie od Zmluvy a na vrátenie celej kúpnej ceny.

### **Článok IV. Kúpna cena**

- 4.1** Kúpna cena za Predmet kúpy uvedený v článku III. Bode 3.1 bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške :
- 1 895,92 Eur (slovom jedentisícosemstodevät'desiatpäť Eur a deväťdesiatdva Eurocentov) .
- 4.2** Dohodnutá kúpna cena za Predmet kúpy uvedený v článku III. Bode 3.2 v celkovej výške 570,00 Eur (slovom päťstosedemdesiat Eur) , z toho každému z predávajúcich bude uhradená nasledovná kúpna cena :

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Ing. Juraj Schramm    | 285,00 Eur |
| Ing. Beáta Schrammová | 285,00 Eur |

- 4.2 Kúpna cena uvedená v bodoch 4.1. a 4.2. bude je splatná v plnej výške na účet predávajúcich, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, pričom kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz najneskôr do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami, čo kupujúci preukáže príkazom na úhradu alebo pokladničným dokladom. Za okamih splnenia záväzku kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu sa považuje deň jej pripísania na účet predávajúceho.
- 4.3. Až do okamihu pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho si všetky vyhotovenia zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva ponechá predávajúci s tým, že kupujúci obdrží kópiu podpísanej kúpnej zmluvy.  
Po pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúceho predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na príslušný katastrálny odbor, ktorého súčasťou budú dve vyhotovenia kúpnej zmluvy.
- 4.4 V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu riadne a včas podľa podmienok dohodnutých v článku IV. bode 4.2 tejto zmluvy, predávajúci má právo jednostranne od zmluvy odstúpiť.
- 4.5 Kupujúci sa zaväzuje uhradiť vynaložené náklady súvisiace s prevodom vo výške 66,- Eur za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, nakoľko tieto náklady neboli zahrnuté do kúpnej ceny.
- 4.6. Kupujúci sa zaväzuje na svoje náklady vybudovať pletivové oplotenie s 0,5 m vysokým soklíkom na hranici pozemkov parc.č. 4787/101 a parc.č. 4787/100 najneskôr pred realizáciou nového chodníka na pozemkoch parc.č. 4787/101 a parc.č. 4787/100 v k. ú. Svätý Jur, nakoľko tieto náklady neboli zahrnuté do kúpnej ceny.  
Lehota podania Návrhu na Vklad tejto Kúpnej zmluvy nie je viazaná na lehotu vybudovania oplotenia .

#### **Článok V. Technický stav predmetu kúpy**

- 5.1 Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
- 5.2 Kupujúci prehlasuje, že si Predmet kúpy pred uzatvorením tejto zmluvy dostatočne prezrel, oboznámil sa s jeho stavom, pozná ho a Predmet kúpy v tomto stave kupuje.
- 5.3 Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v Zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

#### **Článok VI.**

## **Iné práva a povinnosti**

- 6.1 Predávajúci a kupujúci sa zaväzujú poskytovať si navzájom súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech kupujúceho.
- 6.2 Predávajúci sa zaväzuje v deň podpisu tejto Zmluvy súčasne s kupujúcim podpísať návrh na vklad vlastníckeho práva, ktorý bude zároveň s touto Zmluvou kupujúcemu predložený katastrálnemu odboru Okresného úradu Pezinok za účelom vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy z tejto Zmluvy v prospech kupujúceho.
- 6.3 Zmluvné strany sú si vedomé, že v zmysle platných právnych predpisov upravujúcich nadobúdanie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

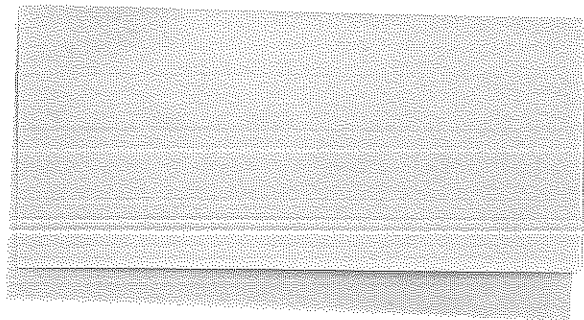
- 7.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda Zmluva v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecnoprávne účinky podľa § 133 odsek 2 Občianskeho zákonníka nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech kupujúceho.
- 7.2 Odkúpenie predmetu kúpy bolo schválené uznesením č. 2016/6-13 na rokovaní Mestského zastupiteľstva dňa 8.11.2016.
- 7.3 Podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) patria subjekty uvedené v tejto zmluve podľa §2 ods. 1 medzi osoby povinné sprístupňovať informácie a podľa § 5a musí byť táto zmluva povinne zverejňovaná.
- 7.4 Právne vzťahy založené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7.5 V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s platným právnym poriadkom, nespôsobí to neplatnosť celej zmluvy. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú po vzájomnom rokovaní nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby zostal zachovaný obsah, zámer a účel sledovaný touto Zmluvou.
- 7.6 Táto Zmluva bola vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých dva (2) notársky overené obdrží kataster, dva (2) predávajúci, dva (2) kupujúci.
- 7.7 Zmluvné strany po prečítaní tejto Zmluvy prehlasujú, že táto Zmluva bola vyhotovená podľa ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok,

zmluvné prejavy sú vážne, určité, sú dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé a oprávnené takúto Zmluvu uzatvoriť a s jej obsahom súhlasia, na dôkaz čoho túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

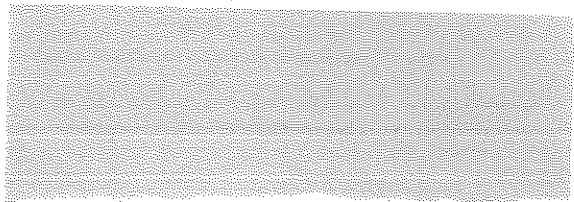
Vo Svätom Jure, dňa 06.12.2016

Vo Svätom Jure, dňa 06.12.2016

**Predávajúci :**



**Ing. Juraj Schramm**



**Ing. Beáta Schrammová**

**Kupujúci :**



**Mesto Svätý Jur v.z.**  
**Ing. Šimon Gabura, primátor mesta**