

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších
predpisov

medzi zmluvnými stranami

predávajúci:	Bratislavský samosprávny kraj
sídlo	Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
IČO	36063606
DIČ	2021608369
konajúci	Ing. Pavol Frešo, predseda
zriadený	zákonom č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov

(ďalej ako „predávajúci“)

a

kupujúci:	UniCredit Leasing Slovakia, a. s.
sídlo	Šancová 1/A, 814 99 Bratislava
IČO	35730978
DIČ	2020251321
IČ DPH	SK2020251321
konajúci	Ing. Miroslav Štokendl, predseda predstavenstva Ing. Jiří Matula, podpredseda predstavenstva
zapísaný	v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I oddiel Sa, vložka č. 1555/B

(ďalej ako „kupujúci“)

Predávajúci a kupujúci (ďalej aj ako „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy:

Článok I Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve predávajúceho – pozemkov:
 - a) parcela registra "C" KN č. 13657/127 o výmere 456 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria,
 - b) parcela registra "C" KN č. 13657/128 o výmere 239 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria,
 - c) parcela registra "C" KN č. 13657/129 o výmere 208 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria

zapísaných na liste vlastníctva č. 4196 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava III, obec BA – m č. Nové Mesto, katastrálne územie Nové Mesto (ďalej aj „nehnuteľnosti“).

2. Kupujúci kupuje nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa za nehnuteľnosti zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

Článok II

1. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností, ich stav mu je dobre známy a v tomto stave tak ako stoja a ležia ich kupuje.
2. Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosti sú, na základe Zmluvy o nájme nehnuteľnosti uzatvorenej dňa 07.12.2005 medzi predávajúcim a spoločnosťou P E R G A M O N spol. s r.o., IČO 31327681, v nájme spoločnosti P E R G A M O N spol. s r.o. (ďalej len „nájomná zmluva“). Predmetom nájomnej zmluvy je nájom pozemku v čase uzatvárania nájomnej zmluvy parcelné č. 13657/12 o výmere 903 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria vedeného v tom čase na LV č. 4196 v k.ú. Nové Mesto mestskej časti Bratislava - Nové Mesto v prospech predávajúceho; zápisom geometrického plánu z roku 2008 bol pozemok parcelné č. 13657/12 rozdelený na pozemky parcelné č. 13657/127 o výmere 456 m², 13657/128 o výmere 239 m² a 13657/129 o výmere 208 m², ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy. Nájom bol dohodnutý na dobu určitú do 31.10.2015, a to za účelom – „ako pozemok nachádzajúci sa pod nehnuteľnosťou - dielňou, ktorej je nájomca vlastníkom“; ročné nájomné bolo zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 10,- Sk/ m² ročne, čo predstavovalo 9. 030,- Sk za rok nájmu a v aktuálnej mene predstavuje 299,74 € ročne. V súlade s ustanovením § 676 Občianskeho zákonníka bol nájom po uplynutí dohodnutej doby nájmu obnovený na rok, teda do 31.10.2016.

Článok III

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 129. 000,- € (slovom stodvadsaťdeväťtisíc eur), pričom táto suma je konečná.
2. Znaleckým posudkom č. 8/2016 zo dňa 03.03.2016 vypracovaným Dr. Ing. Romanom Chotárom, znalcom v odbore stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, bola stanovená všeobecná hodnota nehnuteľností vo výške 129. 000,- €.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu vo výške 129. 000,- € prevodom na účet predávajúceho v tvare IBAN do 30-ich dní od zverejnenia kúpnej zmluvy v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
4. Kúpna cena sa považuje za uhradenú momentom jej pripísania na účet predávajúceho.

Článok IV Právne záruky

Predávajúci čestne prehlasuje, že:

- a) nehnuteľnosti sa nachádzajú v jeho výlučnom vlastníctve,
- b) je oprávnený s nehnuteľnosťami plne disponovať,
- c) na nehnuteľnostiach neviazu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien a iných práv okrem uvedených v Článku II bode 2. a Článku V bode 1. písm. b) tejto zmluvy, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnostiam,
- d) na nehnuteľnosti neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
- e) vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnostiam nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou,
- f) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľností alebo o zmene ich využitia, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu nehnuteľností, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo kupujúceho k nehnuteľnostiam,
- g) vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúci nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnostiam.

Článok V Osobitné ustanovenia

1. Uznesením Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 84/2016 zo dňa 09.09.2016:
 - a) bolo rozhodnuté o prebytočnosti nehnuteľností špecifikovaných v Článku I tejto zmluvy,
 - b) bolo konštatované, že na pozemku uvedenom v Článku I bode 1. písm. a) tejto zmluvy je postavená stavba súpisné č. 12901 ako administratívno-skladovací komplex, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 4893 v k.ú. Nové Mesto, okres Bratislava III, obec Bratislava - m.č. Nové Mesto a je vo vlastníctve kupujúceho, IČO 35730978, a že pozemky uvedené v Článku I bode 1. písm. b) a c) tejto zmluvy sú príslušenstvom plochou, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou uvedenou v tomto písme,
 - c) bol schválený, podľa § 9a ods. 8) písm. b) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, predaj nehnuteľností špecifikovaných v Článku I tejto zmluvy,
 - d) boli schválené podmienky predaja nehnuteľností špecifikovaných v Článku I tejto zmluvy.Výpis uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 84/2016 tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Kupujúci berie na vedomie, že Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja uznesením č. 84/2016 schválilo predaj nehnuteľností s podmienkami:
 - a) kupujúci podpíše kúpnu zmluvu do 60 dní od schválenia uznesenia v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote kupujúci kúpnu zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,

- b) kupujúci uhradí kúpnu cenu vo výške 129. 000,- € do 30 dní od zverejnenia kúpnej zmluvy v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
3. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu v súlade s Článkom III tejto zmluvy, predávajúci má právo v súlade s ustanovením § 48 Občianskeho zákonníka od tejto zmluvy odstúpiť a táto zmluva sa od začiatku zrušuje.
 4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podá Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru predávajúci, a to do 7-ich pracovných dní po úhrade kúpnej ceny kupujúcim.
 5. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
 6. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.
 7. V prípade, ak by Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.
 8. Kupujúci povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do príslušného katastra nehnuteľností nadobudne nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva.
 9. Predávajúci do 7-ich pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy odovzdá nehnuteľnosti kupujúcemu, a to písomne formou preberacieho protokolu.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami; táto zmluva, podľa § 47a Občianskeho zákonníka, nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Predávajúci je povinný zmluvu zverejniť bezodkladne po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami a je povinný kupujúcemu obratom predložiť potvrdenie o jej zverejnení.
2. Kupujúci berie na vedomie, že táto zmluva je, podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, povinne zverejňovanou zmluvou.
3. Kupujúci berie na vedomie, že predávajúci, ako orgán verejnej správy, v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov „čo

nie je tajné, je verejné" a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb" a na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácií zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom predávajúceho a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi, a na základe tejto skutočnosti výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh, a to v plnom rozsahu (obsah, náležitosti, identifikácia zmluvných strán, osobné údaje, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje apod.), na internetovej stránke predávajúceho za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.

4. Písomnosti týkajúce sa práv a záväzkov medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú doručovať poštou vo forme doporučenej listovej zásielky. Poštou doručuje zmluvná strana - odosielateľ písomnosti druhej zmluvnej strane - adresátovi na adresu jeho sídla uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. adresu písomne oznámenú zmluvnou stranou ako korešpondenčnú adresu. Ak nie je možné doručiť písomnosť na túto adresu, povinnosť odosielateľa je splnená v deň, keď ju pošta vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľnú zásielku. Písomnosti sa považujú za prevzaté aj dňom odmietnutia prevzatia doporučenej zásielky adresátom.
5. Všetky prípadné zmeny a doplnenia zmluvy budú vyhotovené formou dodatku v písomnej forme a po vzájomnej dohode zmluvných strán.
6. Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí tejto zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu účelu zmluvy.
7. V prípade porušenia niektorého zo záväzkov uvedených v tejto zmluve je druhá zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy písomne odstúpiť.
8. Akékoľvek správne, notárske a iné poplatky, ktoré bude nutné v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho uhradiť, sa zaväzuje zaplatiť kupujúci.
9. Táto zmluva bola uzatvorená na základe prejavu vôle zmluvných strán, slobodne, vážne a určite. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že úkon je uskutočnený v predpísanej forme, že prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a že zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany prehlasujú, že k uzavretiu tejto zmluvy neboli donútené a že pri jej podpise nekonali v omyle.
10. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad

Bratislava, katastrálny odbor, tri (3) vyhotovenia pre predávajúceho a jedno (1) vyhotovenie pre kupujúceho.

V Bratislave dňa 09. 12. 2016

V Bratislave dňa 07. 11. 2016



Ing. Pavol Frešo
predseda

Bratislavského samosprávneho kraja
predávajúci

Ing. Miroslav Štokendl
predseda predstavenstva

Ing. Jiří Matula
podpredseda predstavenstva

UniCredit Leasing Slovakia, a. s.
kupujúci

Príloha:

Výpis uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 84/2016



Bratislavský samosprávny kraj

V Ý P I S Z U Z N E S E N Í zo zasadnutia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja, konaného dňa 09.09.2016.

Návrh na určenie prebytočného majetku a predaj pozemkov parc. č. 13657/127-129 v k.ú. Ba – Nové Mesto zapísaných na LV 4196 vo vlastníctve BSK vlastníkovi stavby umiestnenej na pozemku parc. č. 13657/127 UniCredit Leasing Slovakia, a. s.

UZNESENIE č. 84 / 2016 zo dňa 09. 09. 2016

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A. r o z h o d l o

o prebytočnosti nehnuteľností – pozemkov vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja

- parcela registra "C" KN č. 13657/127 o výmere 456 m2, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria,
- parcela registra "C" KN č. 13657/128 o výmere 239 m2, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria,
- parcela registra "C" KN č. 13657/129 o výmere 208 m2, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nové Mesto, okres Bratislava III, obec Ba – m. č. Bratislava – Nové Mesto zapísaných na liste vlastníctva č. 4196 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom

B. k o n š t a t u j e,

že na pozemku parcela registra "C" KN č. 13657/127 o výmere 456 m2, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria nachádzajúcom sa v katastrálnom území Nové Mesto, okres Bratislava III, obec Ba – m. č. Bratislava – Nové Mesto zapísanom na liste vlastníctva č. 4196 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom je postavená stavba súpisné č. 12901 ako administratívno-skladovací komplex, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 4893 v k.ú. Nové Mesto, okres Bratislava III, obec Bratislava – m.č. Nové Mesto a toho času je vo vlastníctve spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s., Šancová 1/A, 814 99 Bratislava, IČO 35730978, a že pozemky parcela registra "C" KN č. 13657/128 o výmere 239 m2, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, a parcela registra "C" KN č. 13657/129 o výmere 208 m2, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria nachádzajúce sa v katastrálnom území Nové Mesto, okres Bratislava III, obec Ba – m. č. Nové Mesto zapísané na liste vlastníctva č. 4196 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom sú príslušnou plochou, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou súpisné č. 12901 zapísanou na liste vlastníctva č. 4893 v k.ú. Nové Mesto, okres Bratislava III, obec Bratislava – m.č. Nové Mesto.

C. s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8) písm. b) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **predaj** nehnuteľného majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to **pozemkov**:

- parcela registra "C" KN č. 13657/127 o výmere 456 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría,
- parcela registra "C" KN č. 13657/128 o výmere 239 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría,
- parcela registra "C" KN č. 13657/129 o výmere 208 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría

zapísaných na **liste vlastníctva č. 4196** vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre **okres Bratislava III, obec BA – m.č. Nové Mesto, katastrálne územie Nové Mesto** spoločnosti

UniCredit Leasing Slovakia, a. s.

Šancová 1/A

814 99 Bratislava

IČO 35730978

zapísanej v Obchodnom reg. Okresného súdu Bratislava I v odd. Sa, vložka č. 1555/B

za cenu 129. 000,00 €

s podmienkami:

- kupujúci podpíše kúpnu zmluvu do 60 dní od schválenia tohto uznesenia v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote kupujúci kúpnu zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť
- kupujúci uhradí kúpnu cenu vo výške 129. 000,00 € do 30 dní od zverejnenia kúpnej zmluvy v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka

MUDr. Valerián P o t i č n ý, MPH.
riaditeľ

Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

V Bratislave 20.09.2016