

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a príslušných ustanoveniach zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov /Občiansky zákonník/

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci :

Názov : Obec Ostrý Grúň,
Sídlo : Ostrý Grúň č. 193, 966 77 Ostrý Grúň, SR
IČO: 00320901,
DIČ: 2020478537
v zastúpení : Bc. Jana Angletová, starostka obce – štatutárny orgán
/ďalej len predávajúci /
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK 47 5600 0000 0014 8338 6001

a

Kupujúci :

1. Meno, priezvisko : Jozef Jánoš, rodné priezvisko Jánoš
nar. [redacted] rodné číslo [redacted]
Trvale bytom : Ostrý Grúň č. 13
/ďalej len kupujúci uvedený v 1.rade/
2. Meno, priezvisko: Marián Lupták, rodné priezvisko Lupták, nar. [redacted], rodné číslo [redacted]
Trvale bytom : Ostrý Grúň č. 285
a
manželka
Renáta Luptáková, rodné priezvisko : Balážová, nar. [redacted] rodné číslo: [redacted]
trvale bytom : Ostrý Grúň č. 285
/ďalej len kupujúci uvedený v 2.rade/

Čl. II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je predaj pozemku v Obci Ostrý Grúň, katastrálne územie Ostrý Grúň, zapísané v majetkovej podstate ako parcely – registra parciel „C“, evidované na katastrálnej mape, predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 zapísaným na LV č.1

KN – C parc. č. 93, záhrady o výmere 148 m².

Tento pozemok bol rozčlenený geometrickým plánom č. 35300060-16/2015 od zhotoviteľa Ing. Martin Grman, miesto podnikania Hviezdoslavova 26/57, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 35 300 060 zo dňa 17.4.2015, úradne overeným Okresným úradom, katastrálny odbor Žarnovica dňa 24.04.2015 pod č. 118/15, nasledovne :

- KN-C parc.č. 93/1, o výmere 95 m² , záhrady
- KN-C parc.č. 93/2, o výmere 24 m² , záhrady
- KN-C parc.č. 93/3, o výmere 29 m² , záhrady

Predávajúca Obec Ostrý Grúň zastúpená starostkou obce Bc. Janou Angletovou predáva nehnuteľnosti - pozemky kupujúcim :

- v 1. rade- označený ako KN – C parc.č. 93/3, záhrady, o výmere 29 m²
- v 2. rade- označený ako KN – C parc.č. 93/2, záhrady, o výmere 24 m²

Kupujúci v 1. rade Jozef Jánoš kupuje od predávajúcej obce Ostrý Grúň nehnuteľnosť, parcelu č. 93/3, záhrady o výmere 29 m² do výlučného vlastníctva v celosti (1/1).

Kupujúci v 2.rade Marián Lupták a manželka Renáta Luptáková kupujú od predávajúcej obce Ostrý Grúň nehnuteľnosť, parcelu č. 93/2, záhrady o výmere 24 m² do BSM v celosti 1/1.

Č. III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena za nehnuteľnosti – pozemky špecifikované v článku II. kúpnej zmluvy je určená znaleckým posudkom , ktorý hodnotil pozemok vo výške 4,10 €/m².
Kupujúci v 1.rade uhradí za predmet prevodu sumu 118,90 €, slovom jedenstoosemnásť eur a deväťdesiat centov.
Kupujúci v 2.rade uhradia za predmet prevodu sumu 98,40 €, slovom devädesiatosem eur a štyridsať centov.
2. Kupujúci v 1.rade a v 2. rade uhradia kúpnu cenu v hotovosti do pokladne obce Ostrý Grúň pri podpise kúpnej zmluvy.

Zámer predaja pozemku bol zverejnený v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce od 07.09.2015 a webovej stránke obce od 24.09.2015 do 29.03.2016

Osobitné ustanovenia

Kupujúci osobne poznajú miesto a stav kupovanej nehnuteľnosti, nakoľko si ju pred kúpou obhliadli a susedí s pozemkami, ktoré už majú vo vlastníctve. Kupujúci nemajú žiadne výhrady ku kupovanému pozemku a predávajúca obec ho prenecháva tak, ako stojí a leží.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že kúpna cena bude vyplatená v hotovosti do pokladne obce ku dňu podpisu zmluvy.

Predávajúca obec prehlasuje, že je s pozemkom, ktorý touto zmluvou predáva oprávnená nakladať, a že neexistuje žiadna prekážka brániaca tomuto právu.

Predávajúca obec prehlasuje, že na pozemku, ktorý je predmetom prevodu neviazu žiadne právne vady, nie je zaťažený dlhmi, ani reštitučnými nárokmi tretích osôb, a nie je vedené súdne, správne, exekučné, ani iné konanie.

Náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a správneho poplatku na vklad do katastra nehnuteľností budú znášať kupujúci.

Čl. V.
Platnosť a účinnosť zmluvy

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke práva vzniknú, zmenia sa alebo zaniknú v prospech kupujúceho až po ukončení katastrálneho konania, a to v prípade ak Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor rozhodne, že povoľuje vklad vlastníckeho práva do katastra. V liste vlastníctva sa vlastnícke práva vyznačia ku dňu povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Katastrálne konanie o povolení vlastníckeho práva do katastra sa začne podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluva je platná podpisom zmluvných strán

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

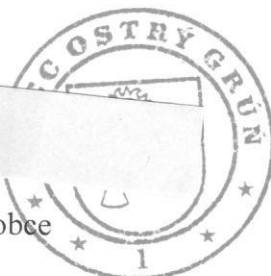
- Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.

Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku. Tiež prehlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za zvlášť nevýhodných podmienok.

Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali. Účastníci zmluvy súhlasia so spracovaním osobných údajov.

V Ostrom Grúni 6. 05. 2016

.....
Obec Ostrý Grúň
Bc. Jana Angletová, starostka obce
predávajúci



.....
Jozef Jánoš
kupujúci

.....
Marián Lupták
kupujúci

.....
Renáta Luptáková
kupujúca