

N Á J O M N Á Z M L U V A
č. OSMM 2016/01654

Čl. 1
Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ

názov:

štatutárny orgán:

sídlo:

IČO:

bankové spojenie:

Mesto Kremnica

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta

Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica

00 320 781

VÚB a. s., Žiar nad Hronom, expozitúra Kremnica

č. ú. SK38 0200 0000 0000 1472 8422

1.2 Nájomca

názov:

sídlo:

IČO:

Spoločenstvo vlastníkov bytov „Na Rembíze“

Ulica Československej armády 262/54, 967 01 Kremnica

30 197 414

Čl. 2
Predmet zmluvy

- 2.1 Mesto Kremnica je vlastníkom pozemku v meste Kremnica, katastrálne územie Kremnica, parcelné číslo CKN 1123 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3 275 m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1388 pre katastrálne územie Kremnica.
- 2.2 Mesto Kremnica prenája nájomcovi časť z pozemku parcelné číslo CKN 1123 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 21,58 m². Ide o dve rovnaké plochy s rozmermi 4,15 m x 2,60 m, bližšie špecifikované na situačnom nákrese, ktorý tvorí súčasť tejto zmluvy, vyznačené červenou farbou.

Čl. 3
Účel nájmu

- 3.1 Pozemok sa prenája za účelom vybudovania dvoch kusov loggií.

Čl. 4
Doba nájmu

- 4.1 Nájom pozemku sa zriaďuje počnúc od 15. 12. 2016 na dobu neurčitú.

Čl. 5
Výška a splatnosť nájomného

- 5.1 Nájomné za nájom pozemku podľa čl. 2 tejto zmluvy sa stanovuje v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica, v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03. 11. 2011 vo výške 2,00 €/m²/ročne, t.j. celkové ročné nájomné činí 43,16 €.
- 5.2 Nájomné je splatné vždy do 31. 01. daného kalendárneho roka. Nájomné bude uhrádzané priamo na základe tejto zmluvy bez osobitnej fakturácie zo strany prenajímateľa, a to buď v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo prevodom na účet prenajímateľa.

- 5.3 Nájomné za rok 2016 predstavuje 1,77 € (za obdobie od 15. 12. 2016 do 31. 12. 2016) a je splatné do 15 dní od obojstranného podpísania nájomnej zmluvy.
- 5.4 Úrok z omeškania s úhradou nájomného predstavuje 0,05% za každý deň omeškania.

Čl. 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý pozemok bude užívať len na dohodnutý účel podľa článku 3 zmluvy.
- 6.2 Akékoľvek úpravy na prenajatom pozemku môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa na vlastné náklady.
- 6.3 Nájomca nie je oprávnený dávať prenajatý pozemok do podnájmu.
- 6.4 Na prípadnú zmenu účelu využitia pozemku si musí nájomca vyžiadať predchádzajúci súhlas vlastníka.

Čl. 7

Skončenie nájmu

- 7.1 Nájomný vzťah môže byť skončený dohodou zmluvných strán. Dohoda musí mať písomnú formu.
- 7.2 Výpoveďou môže nájomný vzťah ukončiť ako prenajímateľ, tak aj nájomca. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej strane. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť odo dňa doručenia výpovede.
- 7.3 Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca:
- a) nevyužíva prenajatý pozemok,
 - b) užíva prenajatý pozemok v rozpore s touto zmluvou,
 - c) nezaplatil nájomné ani do jedného mesiaca od jeho splatnosti,
 - d) ak nájomca dal pozemok alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa,
- 7.4 Nájomca môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa pozemok bez jeho zavinenia stane nespôsobilým na dojednaný účel nájmu.

Čl. 8

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou na základe dohody zmluvných strán.
- 8.2 Pri platbe nájomného bezhotovostne, prevodom na účet prenajímateľa je potrebné uvádzať variabilný symbol: **201601654**.
- 8.3 Zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, pričom prenajímateľ dostane 2 a nájomca 1 z nich.

V Kremnici, dňa 15.12.2016

Prenajímateľ

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík,
primátor mesta Kremnica:



Nájomca

Spoločenstvo vlastníkov bytov
„Na Rembíze“:

[Handwritten signature]



■ - časť pozemku ČKN 1123 o výmere 21,58m² (t.j. 2x plochy s rozmermi 4,15m x 2,60m)