

Kúpna zmluva
uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka

zmluvu uzatvára

Predávajúci : **Obec Oslany, Námestie slobody 2/3, 972 47 Oslany**
zast. František Priekala
starosta obce
IČO : 318396
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, OM Oslany
č. účtu : SK6909000000000371822265
/ďalej len predávajúci/

Kupujúci : **Eduard Spáč,** _____

/ďalej len kupujúci/

za nasledovných podmienok

I.

Premetom tejto zmluvy je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Oslany a to:

- parcela registra „C“
- parcela č.780/1, výmera 523 m², zastavaná plocha a nádvorie -podiel 1/12-ina

Nehnuteľnosť je zapísaná na LV č.105 k.ú. Oslany v prospech predávajúceho v podiele 1/12-ina.

II.

Obecné zastupiteľstvo Oslany schválilo spôsob a zámer predaja nehnuteľností podľa článku I. tejto kúpnej zmluvy formou priameho predaja ako prípad hodný osobitného zreteľa na svojom zasadnutí dňa 24.11.2016, uznesením č. VIII/2016, bod A/9 a predaj predmetného pozemku svojim uznesením č. IX/2016, bod A/11 zo dňa 15.12.2016.

Kúpnu cenu nehnuteľnosti stanovilo obecné zastupiteľstvo na 5,00 €/m², čo pri celkovej výmere predávaného pozemku 43,58 m² predstavuje úhrnnú sumu

217,90 € (slovom :dvesto sedemnást',90/100)

Kúpna cena 217,90 € bude vyplatená pri podpise kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne obecného úradu.

III.

Kupujúci kupuje nehnuteľnosť v stave, v akom sa v tomto čase nachádza a prehlasuje, že mu je stav nehnuteľnosti známy.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo alebo iné právne povinnosti.

V.

Dane a poplatky vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy budú uhradené v zmysle zákona. Poplatky za povolenie vkladu vlastníckeho práva hradí kupujúci.

VI.

Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých dva sa odovzdajú na zápis na Okresnom úrade Prievidza, Odbore katastrálnom, jeden exemplár obdrží kupujúci a jeden predávajúci.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Súčasne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

VII.

Na základe tejto zmluvy je možné vyznačiť vlastnícke právo na nehnuteľnosť v k.ú. Oslany, pozemok parc. č. 780/1 v 1/12-ne o výmere 43,58 m² – zastavaná plocha a nádvorie, reg.“C“, na Okresnom úrade v Prievidzi, Odbore katastrálnom v prospech :

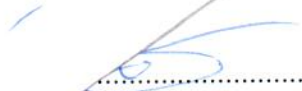
Eduard Spáč, _____

V Oslanoch

19.12.2016

.....


predávajúci


kupujúci