

Úplné znenie Zmluvy o zriadení vecného bremena
uzavretej podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka dňa 22.2.2016 vrátane
Dodatku č. 1 zo dňa 18.5.2016
medzi týmito zmluvnými stranami

povinný z vecného bremena

Obchodné meno: Obec Dvory nad
Žitavou

Sídlo: Hlavné námestie 10 941 31

Dvory nad Žitavou

Právna forma: obec

Zastúpený: Ing. Branislav Becík, PhD.,
starosta obce

IČO: 00308897

DIČ: 2021060701

a

oprávnený z vecného bremena

Obchodné meno: SPP - distribúcia, a.s.

Sídlo: Mlynské nivy 44/b
825 11 Bratislava

Splnomocnený zástupca:

Ing. Miloš Ivanička, na základe plnej moci
35 910 739

IČO: SK7020000372

IČ DPH:

DIČ: 7020000372

Bankové spojenie (SKK): VÚB, a.s., Bratislava

Číslo účtu: 1119353/0200

SWIFT (BIC) SUBASKBX

IBAN: SK74 0200 0000 0000 0111 9353

Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3481/B

Úvodné ustanovenie

Týmto Úplným znením, ktoré tiež nahrádza Dodatok č. 2 k Záložnej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorenej dňa 22.2.2016 vrátane jej Dodatku č. 1 zo dňa 18.5.2016 medzi vyššie označeným oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena sa zároveň odstraňujú nedostatky vytknuté Rozhodnutím Okresného úradu Nové Zámky Katastrálneho odboru č. V 1454/2016 zo dňa 07.06.2016 takto:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Dvory nad Žitavou a vedených na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 1 ako C KN parc.č. 8 zast. plochy o výmere 10714m², C KN parc.č. 3021/3 zast. plochy o výmere 775m², C KN parc.č. 3461 zast. plochy o výmere 842m², C KN parc.č. 3462 zast. plochy o výmere 2156m², C KN parc.č. 3467 zast. plocha o výmere 461m² a C KN parc.č. 3469/1 zast. plocha o výmere 2639m².

2. Povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno in rem v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 79/2016 vyhotoveným geodetickou kanceláriou ProMarkt Nitra s.r.o., dňa 10.08.2016 a úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom dňa 23.9.2016 na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Obce Dvory nad Žitavou, Hlavné nám. 6, 941 31 Dvory nad Žitavou, IČO 00 308 897, nachádzajúcich sa vo Dvoroch nad Žitavou, vedených na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 1 ako C KN parc. č. 8/3 zastavaná plocha o celkovej výmere 4653 m²/ z toho plynovod v dĺžke 26bm/, C KN parc.3021/3 zastavaná plocha celkovej výmery 341 m²/ z toho plynovod v dĺžke 2bm/, C KN parc.č.3021/4 zastavaná plocha celkovej výmery 126 m² /z toho plynovod v dĺžke 19bm/, C KN parc.č. 3461 zastavaná plocha celkovej výmery 839 m²/z toho plynovod v dĺžke 5bm/, C KN parc.č.3462 celkovej výmery 2156 m²/ z toho plynovod v dĺžke 6bm/ , C KN parc. č. 3467 zastavaná plocha o výmere 397 m²/ z toho plynovod v dĺžke 50bm/, C KN parc. č. 3469/1 zastavaná plocha o výmere 1808 m²/ z toho plynovod v dĺžke 67bm/ .

3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka pozemkov špecifikovaných v bode 1. tohto článku zmluvy:

- strpieť na pozemkoch uvedených v čl. I. v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom 79/2016 uloženie inžinierskych sietí (plynárenských zariadení), ich prevádzku a údržbu a
- strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena.

4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov strpieť uloženie plynárenských zariadení sa vzťahuje na časť predmetnej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č. 79/2016 bližšie špecifikovanom v bode 2. čl. I. Zmluvy.

5. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena sa vzťahuje na celú predmetnú nehnuteľnosť.

6. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedenej nehnuteľnosti.

7. Oprávneným z vecného bremena je SPP – distribúcia, a.s., ktorý sa touto zmluvou zaväzuje vecné bremeno prijať. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. strpieť na týchto pozemkoch uloženie inžinierskych sietí (plynárenských zariadení), ich prevádzku a údržbu a strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena.

8. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.

Článok II. Vznik vecného bremena

Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena a to do 10 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, pričom zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok III. Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v čl. I. tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.
2. V súvislosti so zriadením plynovodu povinný z vecného bremena berie na vedomie, že zo zákona vzniká ochranné pásmo plynárenského zariadenia, v ktorom môžu fyzické a právnické osoby vykonávať činnosti iba so súhlasom prevádzkovateľa siete a pod dohľadom povereného pracovníka prevádzkovateľa siete.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena v rozsahu tejto zmluvy bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Dvoroch nad Žitavou č.253/08122016 zo dňa 8.12.2016.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po 2 rovnopisy pre každú zmluvnú stranu.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení na web-stránke povinného z vecného bremena www.dvory.sk.
4. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

- Geometrický plán 792016
- Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Dvoroch nad Žitavou č. 253/08122016

Vo Dvoroch nad Žitavou dňa 15.12..2016

V Nitre dňa: 19. 12. 16

Starosta obce



Ing. Miloš Ivanička
na základe plnej moci